



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c980e81193441e08f242  
Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"**, Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж  
Действителен: с 20.04.2018 по 20.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 07.06.2018 №68-01-10/541  
Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 3decf14830008ca7e711d79929596644  
Владелец: **Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области**, Раков  
Юрий Витальевич, Воронеж  
Действителен: с 15.09.2017 по 15.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-36-000112-04 от 17.05.2018

Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 6/2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+74732253303
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitie-sever.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662218533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153668063900
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Советский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	121 Стрелковой дивизии
	<b>9.2.10</b>	Дом	50
	<b>9.2.11</b>	Литера	А
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 440
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно СНиП II-7-81 * "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.1. * Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7,8 и 9-ти балльной сеймики. Согласно СНиП II-7-81 * "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.3. * Интенсивность сейсмических воздействий в баллах(сейсмичность) для района строительство следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97. Сейсмичность в г.Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 433,56
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 143,4
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 576,96

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Воронежское аэрогеодезическое предприятие"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3664100600
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Единство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3665095872
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-Проектное бюро "ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3662194113

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.10.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0039-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	8911017645
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.03.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-2-0004-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3662195981
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Розмарин", ЖД "Розмарин"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	36 -RU36302000 -026-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	договор купли-продажи
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.12.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.12.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0403029:98
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 192 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории проектируемой жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения предусматривает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения)
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории жилой застройки расположено 106 машино-мест и 10 мото-мест, в т.ч.: открытые стоянки 54 м/М (6 м/м для МГН), в подземной автостоянке - на 52 м/м и 10 мото-мест.



	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Благоустройство территории предусматривает обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн. Для проектируемых жилых домов предусмотрена зона отдыха. Зона отдыха представлена площадкой для отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Проходы к площадкам выполнены из плитки, предусмотрена установка столиков со скамейками и урн. Рядом с площадкой для взрослого населения расположены детские игровые площадки. Площадка для детей дошкольного возраста запроектирована с покрытием из песка и оборудована малыми архитектурными формами (песочника, горка, балансир, качели). На детской площадке также устанавливаются урны и скамейки для взрослых. Площадка для хозяйственных целей имеет плиточное покрытие, устанавливаются стойки для выбивки ковров и стойки для сушки белья.</p>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Для сбора бытового мусора размещены 2 контейнерных площадки с установкой 3-х контейнеров на каждой площадке. В верхней и нижней стороне относительно строящегося дома.</p>

	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов).
--	---------------	--	---

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов;</li><li>- уклон, габариты и перепад высот в конце пандусов с тротуаров на проезжую часть не более 5%;</li><li>- предусмотрен тротуар шириной не менее 1,8м;</li><li>- перед входами предусмотрены пандусы, ширина которых при передвижении МГН при одностороннем движении принята не менее 1,0м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8м при уклоне не более 5%. Ширина пандуса при одностороннем движении не менее 1,0м;</li><li>- площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте глубиной не менее 1,5м.</li><li>- несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60.</li><li>- бортики высотой не менее 0,05 м предусмотрены по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.</li><li>- лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.</li></ul>
--------	---	--

		<p>Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, у лестниц - на высоте 0,9м.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- входные площадки имеют навес, водоотвод, а в зависимости от климатических условий – подогрев;</li><li>- поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %;</li><li>- дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров или входных площадок, установлены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.</li></ul> <p>Глубина входных тамбуров не менее 1,5м, ширина входных дверей – не менее 1,2м (в свету); в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.</p> <p>Ширина пути движения в коридорах и помещениях не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м,</li><li>- при встречном движении - 1,8 м.</li></ul> <p>Дверные проемы, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства</p>
--	--	--

		<p>порогов их высота или перепад высот не превышает 0,025м.</p> <p>На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия.</p> <p>Наружные лестничные марши на пути движения инвалидов и других маломобильных групп населения сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхности. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,05 м.</p> <p>Для спасения инвалидов на путях эвакуации предусмотрена пожаробезопасная зона, из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений.</p> <p>Проектные решения по проектируемым многоквартирным зданиям в части доступности для инвалидов не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. В проекте предусмотрены адаптируемые к потребностям маломобильных групп населения универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.</p>
--	--	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное электроосвещение территории жилой застройки запроектировано светильниками с натриевыми лампами днаТ мощностью 250 Вт, устанавливаемыми на фасаде каждой секции жилого дома над входами и подключаемые к ВРУ своей секции. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом (от датчика освещенности) и ручном режимах. Технические условия от 19 декабря 2017 г. №2-4/61, выданные Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет", срок действия-2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	220-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	220-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЕПЛОДАР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664209608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ –ВОРОНЕЖ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	226
	15.1.2	Количество нежилых помещений	19
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	19

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	71,1	2

2	жилое	1	1	25,7	1
3	жилое	1	1	53,78	2
4	жилое	1	1	83	3
5	жилое	1	1	31,07	1
6	жилое	1	1	43,82	2
7	жилое	1	1	20,83	1

8	жилое	1	1	48,84	2
9	жилое	1	1	44,42	2
10	жилое	2	1	71,1	2
11	жилое	2	1	25,7	1
12	жилое	2	1	53,78	2
13	жилое	2	1	83	3



14	жилое	2	1	31,07	1
15	жилое	2	1	43,82	2
16	жилое	2	1	20,83	1
17	жилое	2	1	48,84	2
18	жилое	2	1	44,42	2
19	жилое	3	1	71,1	2

20	жилое	3	1	25,7	1
21	жилое	3	1	53,78	2
22	жилое	3	1	83	3
23	жилое	3	1	31,07	1
24	жилое	3	1	43,82	2
25	жилое	3	1	20,83	1

26	жилое	3	1	48,84	2
27	жилое	3	1	44,42	2
28	жилое	4	1	71,1	2
29	жилое	4	1	25,7	1
30	жилое	4	1	53,78	2
31	жилое	4	1	83	3

32	жилое	4	1	31,07	1
33	жилое	4	1	43,82	2
34	жилое	4	1	20,83	1
35	жилое	4	1	48,84	2
36	жилое	4	1	44,42	2
37	жилое	5	1	71,1	2

38	жилое	5	1	25,7	1
39	жилое	5	1	53,78	2
40	жилое	5	1	83	3
41	жилое	5	1	31,07	1
42	жилое	5	1	43,82	2
43	жилое	5	1	20,83	1

44	жилое	5	1	48,84	2
45	жилое	5	1	44,42	2
46	жилое	6	1	71,1	2
47	жилое	6	1	25,7	1
48	жилое	6	1	53,78	2
49	жилое	6	1	83	3

50	жилое	6	1	31,07	1
51	жилое	6	1	43,82	2
52	жилое	6	1	20,83	1
53	жилое	6	1	66,94	3
54	жилое	1	2	44,35	2
55	жилое	1	2	37,48	1

56	жилое	1	2	29,43	1
57	жилое	1	2	18,52	1
58	жилое	1	2	18,59	1
59	жилое	1	2	34,38	1
60	жилое	1	2	37,83	1
61	жилое	1	2	21,69	1



62	жилое	2	2	44,6	2
63	жилое	2	2	37,48	1
64	жилое	2	2	29,43	1
65	жилое	2	2	18,52	1
66	жилое	2	2	18,59	1
67	жилое	2	2	34,38	1

68	жилое	2	2	37,83	1
69	жилое	2	2	21,69	1
70	жилое	3	2	44,6	2
71	жилое	3	2	37,48	1
72	жилое	3	2	29,43	1
73	жилое	3	2	18,52	1

74	жилое	3	2	18,59	1
75	жилое	3	2	34,38	1
76	жилое	3	2	37,83	1
77	жилое	3	2	21,69	1
78	жилое	4	2	44,6	2
79	жилое	4	2	37,48	1

80	жилое	4	2	29,43	1
81	жилое	4	2	18,52	1
82	жилое	4	2	18,59	1
83	жилое	4	2	34,38	1
84	жилое	4	2	37,83	1
85	жилое	4	2	21,69	1

86	жилое	5	2	44,6	2
87	жилое	5	2	37,48	1
88	жилое	5	2	29,43	1
89	жилое	5	2	18,52	1
90	жилое	5	2	18,59	1
91	жилое	5	2	34,38	1

92	жилое	5	2	37,83	1
93	жилое	5	2	21,69	1
94	жилое	6	2	44,6	2
95	жилое	6	2	37,48	1
96	жилое	6	2	29,43	1
97	жилое	6	2	18,52	1

98	жилое	6	2	18,59	1
99	жилое	6	2	34,38	1
100	жилое	6	2	37,83	1
101	жилое	6	2	21,69	1
102	жилое	1	3	26,37	1
103	жилое	1	3	25,94	1

104	жилое	1	3	35,59	1
105	жилое	1	3	29,76	1
106	жилое	1	3	35,63	1
107	жилое	1	3	34,62	1
108	жилое	1	3	53,95	2
109	жилое	2	3	26,37	1



110	жилое	2	3	25,94	1
111	жилое	2	3	35,59	1
112	жилое	2	3	29,76	1
113	жилое	2	3	35,63	1
114	жилое	2	3	34,62	1
115	жилое	2	3	53,95	2

116	жилое	3	3	26,37	1
117	жилое	3	3	25,94	1
118	жилое	3	3	35,95	1
119	жилое	3	3	29,76	1
120	жилое	3	3	35,63	1
121	жилое	3	3	34,62	1

122	жилое	3	3	53,95	2
123	жилое	4	3	26,37	1
124	жилое	4	3	25,94	1
125	жилое	4	3	35,59	1
126	жилое	4	3	29,76	1
127	жилое	4	3	35,63	1

128	жилое	4	3	34,62	1
129	жилое	4	3	53,95	2
130	жилое	5	3	26,37	1
131	жилое	5	3	25,94	1
132	жилое	5	3	35,59	1
133	жилое	5	3	29,76	1

134	жилое	5	3	35,63	1
135	жилое	5	3	34,62	1
136	жилое	5	3	53,95	2
137	жилое	6	3	26,37	1
138	жилое	6	3	25,94	1
139	жилое	6	3	35,59	1

140	жилое	6	3	29,76	1
141	жилое	6	3	35,63	1
142	жилое	6	3	34,62	1
143	жилое	6	3	53,95	2
144	жилое	1	4	55,19	2
145	жилое	1	4	41,88	1

146	жилое	1	4	26,52	1
147	жилое	1	4	23,19	1
148	жилое	1	4	69,64	2
149	жилое	1	4	53,14	2
150	жилое	2	4	56,61	2
151	жилое	2	4	69,12	3

152	жилое	2	4	33,39	1
153	жилое	2	4	33,53	1
154	жилое	2	4	53,63	2
155	жилое	2	4	41,88	1
156	жилое	2	4	26,62	1
157	жилое	2	4	23,19	1



158	жилое	2	4	69,64	2
159	жилое	2	4	53,14	2
160	жилое	3	4	56,61	2
161	жилое	3	4	69,12	3
162	жилое	3	4	33,39	1
163	жилое	3	4	33,53	1

164	жилое	3	4	53,63	2
165	жилое	3	4	41,88	1
166	жилое	3	4	26,62	1
167	жилое	3	4	23,19	1
168	жилое	3	4	69,64	2
169	жилое	3	4	53,14	2

170	жилое	4	4	56,61	2
171	жилое	4	4	69,12	3
172	жилое	4	4	33,39	1
173	жилое	4	4	33,53	1
174	жилое	4	4	53,63	2
175	жилое	4	4	41,88	1

176	жилое	4	4	26,62	1
177	жилоле	4	4	23,19	1
178	жилое	4	4	69,64	2
179	жилое	4	4	53,14	2
180	жилое	5	4	56,61	2
181	жилое	5	4	69,12	3

182	жилое	5	4	33,39	1
183	жилое	5	4	33,53	1
184	жилое	5	4	53,63	2
185	жилое	5	4	41,88	1
186	жилое	5	4	26,62	1
187	жилое	5	4	23,19	1

188	жилое	5	4	69,64	2
189	жилое	5	4	53,14	2
190	жилое	6	4	56,61	2
191	жилое	6	4	69,12	3
192	жилое	6	4	33,39	1
193	жилое	6	4	33,53	1

194	жилое	6	4	53,63	2
195	жилое	6	4	41,88	1
196	жилое	6	4	26,62	1
197	жилое	6	4	23,19	1
198	жилое	6	4	69,64	2
199	жилое	6	4	53,14	2

200	жилое	7	4	56,61	2
201	жилое	7	4	69,12	3
202	жилое	7	4	33,39	1
203	жилое	7	4	33,53	1
204	жилое	7	4	53,63	2
205	жилое	7	4	41,88	1



206	жилое	7	4	26,62	1
207	жилое	7	4	23,19	1
208	жилое	7	4	79,67	3
209	жилое	8	4	56,61	2
210	жилое	8	4	69,12	3
211	жилое	8	4	33,39	1

212	жилое	8	4	33,53	1
213	жилое	8	4	53,63	2
214	жилое	8	4	41,88	1
215	жилое	8	4	26,62	1
216	жилое	8	4	26,62	1
217	жилое	8	4	79,6	3

218	жилое	9	4	56,54	2
219	жилое	9	4	69,12	3
220	жилое	9	4	33,31	1
221	жилое	9	4	33,46	1
222	жилое	9	4	53,56	2
223	жилое	9	4	41,8	1

224	жилое	9	4	26,56	1
225	жилое	9	4	23,13	1
226	жилое	9	4	79,57	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение №1	-1	1	101,85	сан. узел помещение	7,08 94,77

2	нежилое помещение №2	-1	1	57,63	сан. узел помещение	7,08 50,55
3	нежилое помещение №3	-1	1	71,6	сан.узел помещение	7,08 63,98
4	нежилое помещение №4	-1	1	74,62	сан.узел помещение	7,08 67,54
5	нежилое помещение №5	-1	1	114,05	сан.узел помещение	7,08 106,97
6	нежилое помещение №6	-1	1	71,98	сан.узел помещение	7,08 64,09
7	нежилое помещение №7	-1	2	82,61	сан.узел помещение	7,08 75,53

8	нежилое помещение №8	-1	2	72,1	сан.узел помещение	7,08 65,02
9	нежилое помещение №9	-1	2	54,72	сан.узел помещение	7,08 47,64
10	нежилое помещение №10	-1	2	79,88	сан.узел помещение	7,08 72,8
11	нежилое помещение №11	-1	3	68,94	сан.узел помещение	7,08 61,86
12	нежилое помещение №12	-1	3	73,42	сан.узел помещение	7,08 66,34
13	нежилое помещение №13	-1	3	53,68	сан.узел помещение	7,08 46,6

14	нежилое помещение №14	-1	3	90,24	сан.узел помещение	7,08 83,16
15	нежилое помещение №15	-2	4	248,08		
16	нежилое помещение №16	-1	4	97,53	сан.узел помещение	7,08 90,45
17	нежилое помещение №17	-1	4	153,11	сан.узел помещение	7,08 146,03
18	нежилое помещение №18	-1	4	65,55	сан.узел помещение	7,08 58,47
19	нежилое помещение №19	1	4	512,35		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	22,56
2	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	8,57
3	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	22,56
4	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	8,57
5	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	22,56
6	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	8,57
7	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	22,56
8	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	8,57
9	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	22,56
10	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	8,57
11	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	22,56
12	Внеквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	6,15
13	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	10,05
14	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	9,34
15	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	10,05



16	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	11,22
17	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	10,05
18	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	11,22
19	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	10,05
20	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	11,22
21	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	10,05
22	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	11,22
23	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	10,05
24	Внеквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	11,22
25	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	6,36
26	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	11,63
27	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	6,36
28	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	11,63
29	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	6,36
30	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	11,63
31	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 4	Для общего пользования	6,36
32	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 4	Для общего пользования	11,63
33	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	6,36
34	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	11,63
35	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	6,36
36	Внеквартирный коридор	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	11,63

37	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	15,55
38	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	5,13
39	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользования	15,55
40	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользования	21,66
41	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	15,55
42	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	21,66
43	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	15,55
44	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	21,66
45	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	15,55
46	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	21,66
47	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	15,55
48	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	21,66
49	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	15,55
50	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	21,66
51	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	15,55
52	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	21,66
53	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	15,55
54	Внеквартирный коридор	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	21,66
55	Парковка	-2 этаж	Для общего пользования	1 126,64
56	Тамбур	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	7,29
57	Лестничная клетка	Секция 1. -2 этаж	Для общего пользования	18,67

58	Лестничная клетка	Секция 1. -1 этаж	Для общего пользования	18,78
59	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 1	Для общего пользования	31,92
60	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 2	Для общего пользования	31,92
61	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 3	Для общего пользования	31,92
62	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 4	Для общего пользования	31,92
63	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 5	Для общего пользования	31,92
64	Лифтовый холл	Секция 1. Этаж 6	Для общего пользования	31,92
65	Лестничная клетка	Секция 1. Техэтаж	Для общего пользования	26,95
66	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 1. Техэтаж	Техническое	6,9
67	чердак	Секция 4. Техэтаж	техническое	485,86
68	Машинное помещение	Секция 1. Технадстройка	Техническое	24,13
69	Лестничная клетка	Секция 2. -2 этаж	Для общего пользования	23,87
70	Лестничная клетка	Секция 2. -1 этаж	Для общего пользования	19,02
71	Техническое помещение	Секция 2. -1 этаж	Техническое	3,88
72	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 1	Для общего пользования	31,09
73	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 2	Для общего пользования	25,25
74	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 3	Для общего пользования	25,25
75	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 4	Для общего пользования	25,25
76	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 5	Для общего пользования	25,25
77	Лифтовый холл	Секция 2. Этаж 6	Для общего пользования	25,25
78	Лестничная клетка	Секция 2. Техэтаж	Для общего пользования	23,74

79	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 2. Техэтаж	Техническое	9,69
80	чердак	Секция 3. Техэтаж	техническое	278,25
81	Машинное помещение	Секция 2. Технадстройка	Техническое	21,58
82	Лестничная клетка	Секция 3. -2 этаж	Для общего пользования	24,11
83	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7,7
84	Электрощитовая	Секция 3. -2 этаж	Техническое	7,36
85	Лестничная клетка	Секция 3. -1 этаж	Для общего пользования	19,74
86	Техническое помещение	Секция 3. -1 этаж	Техническое	3,78
87	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 1	Для общего пользования	30,55
88	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 2	Для общего пользования	26,74
89	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 3	Для общего пользования	26,74
90	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж	Для общего пользования	26,74
91	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 5	Для общего пользования	26,74
92	Лифтовый холл	Секция 3. Этаж 6	Для общего пользования	26,74
93	Лестничная клетка	Секция 3. Техэтаж	Для общего пользования	23,74
94	Помещение для размещения телеоборудования	Секция 3. Техэтаж	Техническое	9,29
95	чердак	Секция 2. Техэтаж	техническое	279,22
96	Машинное помещение	Секция 3. Технадстройка	Техническое	21,58
97	Лестничная клетка	Секция 4. -2 этаж	Для общего пользования	24,91
98	ИТП	Секция 4. -2 этаж	Техническое	14,32

99	Водомерный узел	Секция 4. -2 этаж	Техническое	11,38
100	Лестничная клетка	Секция 4. -1этаж	Для общего пользования	19,75
101	Техническое помещение	Секция 4. -1 этаж	Техническое	3,54
102	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 1	Для общего пользования	28,31
103	чердак	Секция 1. техэтаж	техническое	453,19
104	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 3	Для общего пользования	28,52
105	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 4	Для общего пользования	28,52
106	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 5	Для общего пользования	28,52
107	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 6	Для общего пользования	28,52
108	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 7	Для общего пользования	28,52
109	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 8	Для общего пользования	28,52
110	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 9	Для общего пользования	28,52
111	Лестничная клетка	Секция 4. техэтаж	Для общего пользования	24,85
112	Лестница	Секция 4. Технадстройка	Для общего пользования	5,97
113	Машинное помещение	Секция 4. Технадстройка	Техническое	21,58
114	Лифтовый холл	Секция 4. Этаж 2	Для общего пользовани	28,52
115	Лестничная клетка	Секция 3. Технадстройка	Для общего пользования	5,97
116	Лестничная клетка	Секция 2. Технадстройка	Для общего пользования	5,97
117	Лестничная клетка	Секция 1. Технадстройка	Для общего пользования	5,97

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Электрощитовая жилой части, 3 секция, -2 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	для электроснабжения жилья
2	Электрощитовая офисов, 3 секция, подвал	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	для электроснабжения офисов
3	Помещение телевизионной станции, 1,2,3,4 секции, Тех. этаж	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	для эфирного телевидения
4	Машинное помещение лифтов, 1,2,3,4 секция, технический этаж	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	для обеспечения работы лифтов
5	Секции 1,2,3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: Q=630, V=1м/с	для перемещения людей по вертикали
6	Секция 4, лифтовая шахта,	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: Q=630, V=1м/с	для перемещения людей по вертикали
7	ИТП, -2 этаж	ИТП, общедомовой прибор учета тепла	Теплоснабжение.
8	Вентиляционная камера, подвал 1,2,3,4 секции	Вентилятор подачи воздуха	для подачи (забора) воздуха в жилом доме
9	Насосная, водомерный узел, секция 4	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos, общедомовой прибор учета воды	для обеспечения водой жилого дома

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% строительной готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	480 005 435
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0403029:98
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c980e81193441e08f242  
Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"**, Гончаров Сергей  
**Викторович, Воронеж**  
Действителен: с 20.04.2018 по 20.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018