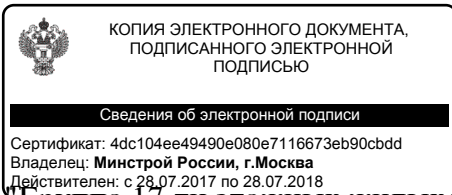
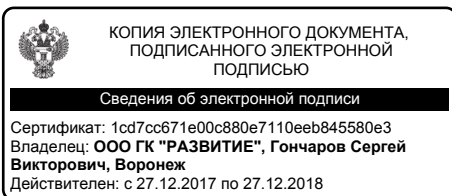


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-36-000005-02 от 19.02.2018

Группа 17-ти этажных жилых домов со встроенно -пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Артамонова, 4 в г. Воронеже" Позиция 1-1 этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГК "РАЗВИТИЕ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1/8 Помещение: 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+74732253303
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.GK-RZ.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662205510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032705
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Административно -бытовое здание
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Деловой центр "Развитие", ДЦ "Развитие"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-106-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2857,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9803,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	165738,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Воронеж
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Артамонова
	<b>9.2.10</b>	Дом	4
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	1
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 745,73
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Согласно СНиП II -7-81* "Строительство в сейсмических районах"</p> <p>пункт 1.1. * Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7,8 и 9 -бальной сейсмике.</p> <p>Согласно СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"</p> <p>пункт 1.3. * Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации -ОСР -97.</p> <p>Сейсмичность в г. Воронеже -составлять 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</p>
--	--------	-----------------	---

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666135670
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Землемер"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666098266
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПроектГенСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666168259
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно _Проектное Бюро "ВЕГА -14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3662194113

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.03.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5-3-1-0025-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Жилпроект"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-2-0007-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3662195981
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс "Акварин", ЖК "Акварин"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU -36302000-24
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Соглашение об отступном
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.02.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.03.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0105002:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6248



### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрен подъезд к жилым секциям со стороны внутреннего двора и проезда со стороны существующей жилой застройки. Вокруг здания запроектирован проезд и тротуар, суммарная ширина которых составляет не менее 6 м., для проезда пожарных машин
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Юго -восточнее позиции 1 расположена площадка временного хранения автомобилей на 50 м/мест, а также временные парковки внутри дворовой территории
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Со стороны Воронежского водохранилища расположены детские игровые и физкультурные площадки, а также площадки отдыха населения. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части - асфальтобетон, детские игровые площадки - спецсмесь
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Севернее позиции 2, на расстоянии 20 метров расположена площадка для сбора отходов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется посевом многолетних трав -газон 2291 кв. м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Решения генерального плана жилого комплекса обеспечивают беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН). На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкания дорог с тротуарами оборудованы пандусами с продольным уклоном 4 м/места в подземной автостоянке и механический подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
--	---------------	---	------------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК -Воронеж"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133-ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК -Воронеж"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133-ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	963 269
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорожного хозяйства
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	43
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	городского округа город Воронеж "Воронежская Горэлектросеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-5/4812
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 589 386
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вагонреммаш" Воронежский ВРЗ ОАО "ВРМ"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7722648033
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	55-195/66
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	192
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	21
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	21

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	58,21	2				

2	Жилое	2	1	48,57	2				
3	Жилое	2	1	33,01	1				
4	Жилое	2	1	29,85	1				
5	Жилое	2	1	27,82	1				
6	Жилое	2	1	23,92	1				
7	Жилое	2	1	21,59	1				

8	Жилое	2	1	41,41	1				
9	Жилое	2	1	50,31	2				
10	Жилое	2	1	31,82	1				
11	Жилое	2	1	21	1				
12	Жилое	2	1	20,31	1				
13	Жилое	3	1	58,21	2				

14	Жилое	3	1	48,57	2				
15	Жилое	3	1	33,01	1				
16	Жилое	3	1	29,85	1				
17	Жилое	3	1	27,82	1				
18	Жилое	3	1	23,92	1				
19	Жилое	3	1	21,59	1				

20	Жилое	3	1	41,41	1				
21	Жилое	3	1	50,31	2				
22	Жилое	3	1	31,82	1				
23	Жилое	3	1	21	1				
24	Жилое	3	1	20,31	1				
25	Жилое	4	1	58,21	2				

26	Жилое	4	1	48,57	2				
27	Жилое	4	1	33,01	1				
28	Жилое	4	1	29,85	1				
29	Жилое	4	1	27,82	1				
30	Жилое	4	1	23,92	1				
31	Жилое	4	1	21,59	1				

32	Жилое	4	1	41,41	1				
33	Жилое	4	1	50,31	2				
34	Жилое	4	1	31,82	1				
35	Жилое	4	1	21	1				
36	Жилое	4	1	20,31	1				
37	Жилое	5	1	58,21	2				

38	Жилое	5	1	48,57	2				
39	Жилое	5	1	33,01	1				
40	Жилое	5	1	29,85	1				
41	Жилое	5	1	27,82	1				
42	Жилое	5	1	23,92	1				
43	Жилое	5	1	21,59	1				



44	Жилое	5	1	41,41	1				
45	Жилое	5	1	50,31	2				
46	Жилое	5	1	31,82	1				
47	Жилое	5	1	21	1				
48	Жилое	5	1	20,31	1				
49	Жилое	6	1	58,21	2				

50	Жилое	6	1	48,57	2				
51	Жилое	6	1	33,01	1				
52	Жилое	6	1	29,85	1				
53	Жилое	6	1	27,82	1				
54	Жилое	6	1	23,92	1				
55	Жилое	6	1	21,59	1				

56	Жилое	6	1	41,41	1				
57	Жилое	6	1	50,31	2				
58	Жилое	6	1	31,82	1				
59	Жилое	6	1	21	1				
60	Жилое	6	1	20,31	1				
61	Жилое	7	1	58,21	2				

62	Жилое	7	1	48,57	2				
63	Жилое	7	1	33,01	1				
64	Жилое	7	1	29,85	1				
65	Жилое	7	1	27,82	1				
66	Жилое	7	1	23,92	1				
67	Жилое	7	1	21,59	1				

68	Жилое	7	1	41,41	1				
69	Жилое	7	1	50,31	2				
70	Жилое	7	1	31,82	1				
71	Жилое	7	1	21	1				
72	Жилое	7	1	20,31	1				
73	Жилое	8	1	58,21	2				

74	Жилое	8	1	48,57	2				
75	Жилое	8	1	33,01	1				
76	Жилое	8	1	29,85	1				
77	Жилое	8	1	27,82	1				
78	Жилое	8	1	23,92	1				
79	Жилое	8	1	21,59	1				

80	Жилое	8	1	41,41	1				
81	Жилое	8	1	50,31	2				
82	Жилое	8	1	31,82	1				
83	Жилое	8	1	21	1				
84	Жилое	8	1	20,31	1				
85	Жилое	9	1	58,21	2				

86	Жилое	9	1	48,57	2				
87	Жилое	9	1	33,01	1				
88	Жилое	9	1	29,85	1				
89	Жилое	9	1	27,82	1				
90	Жилое	9	1	23,92	1				
91	Жилое	9	1	21,59	1				



92	Жилое	9	1	41,41	1				
93	Жилое	9	1	50,31	2				
94	Жилое	9	1	31,82	1				
95	Жилое	9	1	21	1				
96	Жилое	9	1	20,31	1				
97	Жилое	10	1	58,21	2				

98	Жилое	10	1	48,57	2				
99	Жилое	10	1	33,01	1				
100	Жилое	10	1	29,85	1				
101	Жилое	10	1	27,82	1				
102	Жилое	10	1	23,92	1				
103	Жилое	10	1	21,59	1				

104	Жилое	10	1	41,41	1				
105	Жилое	10	1	50,31	2				
106	Жилое	10	1	31,82	1				
107	Жилое	10	1	21	1				
108	Жилое	10	1	20,31	1				
109	Жилое	11	1	58,21	2				

110	Жилое	11	1	48,57	2				
111	Жилое	11	1	33,01	1				
112	Жилое	11	1	29,85	1				
113	Жилое	11	1	27,82	1				
114	Жилое	11	1	23,92	1				
115	Жилое	11	1	21,59	1				

116	Жилое	11	1	41,41	1				
117	Жилое	11	1	50,31	2				
118	Жилое	11	1	31,82	1				
119	Жилое	11	1	21	1				
120	Жилое	11	1	20,31	1				
121	Жилое	12	1	58,21	2				

122	Жилое	12	1	48,57	2				
123	Жилое	12	1	33,01	1				
124	Жилое	12	1	29,85	1				
125	Жилое	12	1	27,82	1				
126	Жилое	12	1	23,92	1				
127	Жилое	12	1	21,59	1				

128	Жилое	12	1	41,41	1				
129	Жилое	12	1	50,31	2				
130	Жилое	12	1	31,82	1				
131	Жилое	12	1	21	1				
132	Жилое	12	1	20,31	1				
133	Жилое	13	1	58,21	2				

134	Жилое	13	1	48,57	2				
135	Жилое	13	1	33,01	1				
136	Жилое	13	1	29,85	1				
137	Жилое	13	1	27,82	1				
138	Жилое	13	1	23,92	1				
139	Жилое	13	1	21,59	1				



140	Жилое	13	1	41,41	1				
141	Жилое	13	1	50,31	2				
142	Жилое	13	1	31,82	1				
143	Жилое	13	1	21	1				
144	Жилое	13	1	20,31	1				
145	Жилое	14	1	58,21	2				

146	Жилое	14	1	48,57	2				
147	Жилое	14	1	33,01	1				
148	Жилое	14	1	29,85	1				
149	Жилое	14	1	27,82	1				
150	Жилое	14	1	23,92	1				
151	Жилое	14	1	21,59	1				

152	Жилое	14	1	41,41	1				
153	Жилое	14	1	50,31	2				
154	Жилое	14	1	31,82	1				
155	Жилое	14	1	21	1				
156	Жилое	14	1	20,31	1				
157	Жилое	15	1	58,21	2				

158	Жилое	15	1	48,57	2				
159	Жилое	15	1	33,01	1				
160	Жилое	15	1	29,85	1				
161	Жилое	15	1	27,82	1				
162	Жилое	15	1	23,92	1				
163	Жилое	15	1	21,59	1				

164	Жилое	15	1	41,41	1				
165	Жилое	15	1	50,31	2				
166	Жилое	15	1	31,82	1				
167	Жилое	15	1	21	1				
168	Жилое	15	1	20,31	1				
169	Жилое	16	1	58,21	2				

170	Жилое	16	1	48,57	2				
171	Жилое	16	1	33,01	1				
172	Жилое	16	1	29,85	1				
173	Жилое	16	1	27,82	1				
174	Жилое	16	1	23,92	1				
175	Жилое	16	1	21,59	1				

176	Жилое	16	1	41,41	1				
177	Жилое	16	1	50,31	2				
178	Жилое	16	1	31,82	1				
179	Жилое	16	1	21	1				
180	Жилое	16	1	20,31	1				
181	Жилое	17	1	58,21	2				

182	Жилое	17	1	48,57	2				
183	Жилое	17	1	33,01	1				
184	Жилое	17	1	29,85	1				
185	Жилое	17	1	27,82	1				
186	Жилое	17	1	23,92	1				
187	Жилое	17	1	21,59	1				



188	Жилое	17	1	41,41	1				
189	Жилое	17	1	50,31	2				
190	Жилое	17	1	31,82	1				
191	Жилое	17	1	21	1				
192	Жилое	17	1	20,31	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное №13	подвал	1	45,91	санузел	2,25
2	Офисное №14	подвал	1	23,8	санузел	2,23
3	Офисное №15	подвал	1	14,83	санузел	2,23
4	Офисное №16	подвал	1	60,77	санузел	2,25
5	Офисное №17	подвал	1	65,96	санузел	2,41

6	Офисное №18	подвал	1	63,36	санузел	2,25
7	Офисное №19	подвал	1	44,3	санузел	2,25
8	Офисное №20	подвал	1	17,54	санузел	2,22
9	Офисное №21	подвал	1	43,76	санузел	2,27
10	Офисное №1	1	1	54,6	санузел	2,29
11	Офисное №2	1	1	31,84	санузел	2,06

12	Офисное №3	1	1	26,65	санузел	2,24
13	Офисное №4	1	1	25,93	санузел	2,53
14	Офисное №5	1	1	36,2	санузел	2,3
15	Офисное №6	1	1	35,57	санузел	2,35
16	Офисное №7	1	1	55,92	санузел	2,3
17	Офисное №8	1	1	75,26	санузел	2,18

18	Офисное №9	1	1	17,68	санузел	2,25
19	Офисное №10	1	1	30,44	санузел	2,34
20	Офисное №11	1	1	96,82	санузел	2,34
21	Офисное №12	1	1	205,11		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	техническое	5
2	помещение уборочного инвентаря	подвал	МОП	9,7
3	помещение водомерного узла и ИТП	подвал	техническое	14,94
4	Хозяйственное помещение	подвал	техническое	14,74
5	Тамбур	подвал	МОП	10,74
6	Тамбур	подвал	МОП	3,65
7	Общий коридор	подвал	МОП	85,19
8	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13,91
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	6,41
10	Тамбур	1 этаж	МОП	2,87
11	Тамбур	1 этаж	МОП	5,62
12	Тамбур	1 этаж	МОП	12,03
13	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13,54
14	Переходная лоджия	2 этаж	МОП	9,19
15	Тамбур	2 этаж	МОП	2,2
16	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7,12
17	Общий коридор	2 этаж	МОП	57,95
18	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13,54
19	Переходная лоджия	3 этаж	МОП	9,19

20	Тамбур	3 этаж	МОП	2,2
21	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7,12
22	Общий коридор	3 этаж	МОП	57,95
23	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13,54
24	Переходная лоджия	4 этаж	МОП	9,19
25	Тамбур	4 этаж	МОП	2,2
26	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7,12
27	Общий коридор	4 этаж	МОП	57,95
28	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	13,54
29	Переходная лоджия	5 этаж	МОП	9,19
30	Тамбур	5 этаж	МОП	2,2
31	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7,12
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	57,95
33	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	13,54
34	Переходная лоджия	6 этаж	МОП	9,19
35	Тамбур	6 этаж	МОП	2,2
36	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7,12
37	Общий коридор	6 этаж	МОП	57,95
38	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	13,54
39	Переходная лоджия	7 этаж	МОП	9,19
40	Тамбур	7 этаж	МОП	2,2

41	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7,12
42	Общий коридор	7 этаж	МОП	57,95
43	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	13,54
44	Переходная лоджия	8 этаж	МОП	9,19
45	Тамбур	8 этаж	МОП	2,2
46	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	7,12
47	Общий коридор	8 этаж	МОП	57,95
48	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	13,54
49	Переходная лоджия	9 этаж	МОП	9,19
50	Тамбур	9 этаж	МОП	2,2
51	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	7,12
52	Общий коридор	9 этаж	МОП	57,95
53	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	13,54
54	Переходная лоджия	10 этаж	МОП	9,19
55	Тамбур	10 этаж	МОП	2,2
56	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	7,12
57	Общий коридор	10 этаж	МОП	57,95
58	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	13,54
59	Переходная лоджия	11 этаж	МОП	9,19
60	Тамбур	11 этаж	МОП	2,2
61	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	7,12



62	Общий коридор	11 этаж	МОП	57,95
63	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	13,54
64	Переходная лоджия	12 этаж	МОП	9,19
65	Тамбур	12 этаж	МОП	2,2
66	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	7,12
67	Общий коридор	12 этаж	МОП	57,95
68	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	13,54
69	Переходная лоджия	13 этаж	МОП	9,19
70	Тамбур	13 этаж	МОП	2,2
71	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	7,12
72	Общий коридор	13 этаж	МОП	57,95
73	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	13,54
74	Переходная лоджия	14этаж	МОП	9,19
75	Тамбур	14 этаж	МОП	2,2
76	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	7,12
77	Общий коридор	14 этаж	МОП	57,95
78	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13,54
79	Переходная лоджия	15 этаж	МОП	9,19
80	Тамбур	15 этаж	МОП	2,2
81	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	7,12
82	Общий коридор	15 этаж	МОП	57,95

83	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13,54
84	Переходная лоджия	16 этаж	МОП	9,19
85	Тамбур	16 этаж	МОП	2,2
86	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	7,12
87	Общий коридор	16 этаж	МОП	57,95
88	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13,54
89	Переходная лоджия	17 этаж	МОП	9,19
90	Тамбур	17 этаж	МОП	2,2
91	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	7,12
92	Общий коридор	17 этаж	МОП	57,95
93	Лестничная клетка	чердак	МОП	14,47
94	Машинное помещение лифтов	чердак	техническое	18,73
95	Помещение телевизионной станции	чердак	техническое	11,07
96	Чердак	чердак	техническое	223,55
97	Чердак	чердак	техническое	313,98
98	Переходная лоджия	чердак	МОП	9,19
99	Переходная лоджия	технадстройка	МОП	9,19
100	Лестничная клетка	технадстройка	МОП	14,47

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/ 220 В, 50 Гц, Рр =253,5 кВт	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Помещение связи, подвал	Центральное оборудование обработки видеосигнала на базе Smartec DVR STR -3293 rev/2	32 -х канальная система теленаблюдения и регистрации	Для видеонаблюдения
3	Помещение телевизионной станции, чердак	Оборудования фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СН -24 и комплектom антенн	Диапазон входных частот - 48 862 МГц, Потребляемая мощность, не более -3 Вт, Питание -220Вт	Для обеспечения телевизионного вещания
4	Машинное помещение лифтов, технадстройка	Лифтовый блок "Обь"	Мощность, потребляемая от источника питания, не более -2 кВт, Режим работы -круглосуточный, непрерывный	Для управления лифтами
5	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП -0411 модель "Еcomaks"	Номинальная грузоподъемность -400 кг, Номинальная скорость движения кабины -1,0 м/с	Перевозка пассажиров
6	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП- 0621 модель "Еcomaks"	Номинальная грузоподъемность -630 кг, Номинальная скорость движения кабины -1,0 м/с	Перевозка пассажиров

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской**

**Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности Поз.1 -1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности Поз. 1 -1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности Поз. 1 -1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности Поз. 1 -1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	404 298 808
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0105002:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.10.2017	Раздел 3. Архитектурные решения 03/2016 -АР	Изменение количества квартир и их планировок
2	24.10.2017	Раздел 1. Пояснительная записка 03/2016 -ОПЗ	Изменение количества квартир и их планировок
3	24.10.2017	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 03/2016 -ПЗУ	Изменение количества квартир и их планировок
4	24.10.2017	№1-04-14-ПОС	Изменения -парковка выполнение с июля 2020г. по июнь 2021г.
5	10.01.2018	Раздел 3. Архитектурные решения 03/2016 -АР	Изменение площадей мест общего пользования



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eeb845580e3  
Владелец: **ООО ГК "РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

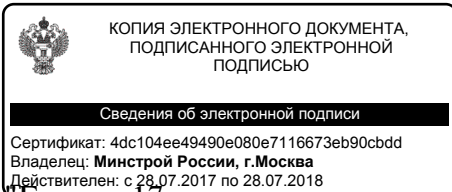
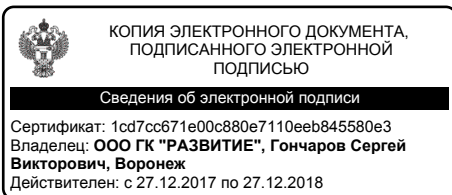


КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-36-000004-02 от 19.02.2018

Группа 17-ти этажных жилых домов со встроенно -пристроеными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Артамонова, 4 в г. Воронеже" Позиция 2-2 этап строительства, подземный этаж (паркинг) -3 этап строительства.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГК "РАЗВИТИЕ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1/8 Помещение: 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+74732253303
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.GK-RZ.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662205510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032705
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица



3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Административно -бытовое здание
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Деловой центр "Развитие", ДЦ "Развитие"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-106-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2857,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9803,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	165738,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Воронеж
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Артамонова
	<b>9.2.10</b>	Дом	4
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	2
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 839,73
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Согласно СНиП II -7-81* "Строительство в сейсмических районах"</p> <p>пункт 1.1. * Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7,8 и 9 -бальной сеймики.</p> <p>Согласно СНиП II -7-81* "Строительство в сейсмических районах"</p> <p>пункт 1.3. * Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации -ОСР -97.</p> <p>Сейсмичность в г. Воронеже -составлять 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.</p>
--	--------	-----------------	--

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666135670
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Землемер"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666098266
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПроектГенСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666168259
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно -Проектное Бюро "ВЕГА -14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3662194113



<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.03.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5-3-1-0025-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Жилпроект"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-2-0007-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3662195981
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс "Акварин", ЖК "Акварин"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-36302000-24
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Соглашение об отступном
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.02.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.03.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0105002:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6248 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрен подъезд к жилым секциям со стороны внутреннего двора и проезда со стороны существующей жилой застройки. Вокруг здания запроектирован проезд и тротуар, суммарная ширина которых составляет не менее 6 м., для проезда пожарных машин.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Юго -восточнее позиции 1 расположена площадка временного хранения автомобилей на 50 м/мест, а также временные парковки внутри дворовой территории
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Со стороны Воронежского водохранилища расположены детские игровые площадки и физкультурные площадки, а также площадки отдыха населения. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части - асфальтобетон, детские игровые площадки - спецсмесь.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Севернее позиции 2, на расстоянии 20 метров расположена площадка для сбора отходов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется посевом многолетних трав -газон 2291,50 м. кв.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Решения генерального плана жилого комплекса обеспечивают беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН). На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкания дорог с тротуарами оборудованы пандусами с продольным уклоном 8 процентов. Для маломобильных групп населения предусмотрены 4 м/места в подземной автостоянке и механический подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрено

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК -Воронеж"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133-ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК -Воронеж"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133-ВК
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	963 269
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорожного хозяйства
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	43
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	городского округа город Воронеж "Воронежская Горэлектросеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-5/4812
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 589 386
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вагонреммаш" Воронежский ВРЗ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7722648033
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	55-195/66
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	192
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	98
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	60
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	38

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
193	Жилое	2	2	58,21	2				

194	Жилое	2	2	48,57	2				
195	Жилое	2	2	33,01	1				
196	Жилое	2	2	29,85	1				
197	Жилое	2	2	27,82	1				
198	Жилое	2	2	23,92	1				
199	Жилое	2	2	21,59	1				

200	Жилое	2	2	41,41	1				
201	Жилое	2	2	50,31	2				
202	Жилое	2	2	31,82	1				
203	Жилое	2	2	21	1				
204	Жилое	2	2	20,31	1				
205	Жилое	3	2	58,21	2				



206	Жилое	3	2	48,57	2				
207	Жилое	3	2	33,01	1				
208	Жилое	3	2	29,85	1				
209	Жилое	3	2	27,82	1				
210	Жилое	3	2	23,92	1				
211	Жилое	3	2	21,59	1				

212	Жилое	3	2	41,41	1				
213	Жилое	3	2	50,31	2				
214	Жилое	3	2	31,82	1				
215	Жилое	3	2	21	1				
216	Жилое	3	2	20,31	1				
217	Жилое	4	2	58,21	2				

218	Жилое	4	2	48,57	2				
219	Жилое	4	2	33,01	1				
220	Жилое	4	2	29,85	1				
221	Жилое	4	2	27,82	1				
222	Жилое	4	2	23,92	1				
223	Жилое	4	2	21,59	1				

224	Жилое	4	2	41,41	1				
225	Жилое	4	2	50,31	2				
226	Жилое	4	2	31,82	1				
227	Жилое	4	2	21	1				
228	Жилое	4	2	20,31	1				
229	Жилое	5	2	58,21	2				

230	Жилое	5	2	48,57	2				
231	Жилое	5	2	33,01	1				
232	Жилое	5	2	29,85	1				
233	Жилое	5	2	27,82	1				
234	Жилое	5	2	23,92	1				
235	Жилое	5	2	21,59	1				

236	Жилое	5	2	41,41	1				
237	Жилое	5	2	50,31	2				
238	Жилое	5	2	31,82	1				
239	Жилое	5	2	21	1				
240	Жилое	5	2	20,31	1				
241	Жилое	6	2	58,21	2				

242	Жилое	6	2	48,57	2				
243	Жилое	6	2	33,01	1				
244	Жилое	6	2	29,85	1				
245	Жилое	6	2	27,82	1				
246	Жилое	6	2	23,92	1				
247	Жилое	6	2	21,59	1				

248	Жилое	6	2	41,41	1				
249	Жилое	6	2	50,31	2				
250	Жилое	6	2	31,82	1				
251	Жилое	6	2	21	1				
252	Жилое	6	2	20,31	1				
253	Жилое	7	2	58,21	2				



254	Жилое	7	2	48,57	2				
255	Жилое	7	2	33,01	1				
256	Жилое	7	2	29,85	1				
257	Жилое	7	2	27,82	1				
258	Жилое	7	2	23,92	1				
259	Жилое	7	2	21,59	1				

260	Жилое	7	2	41,41	1				
261	Жилое	7	2	50,31	2				
262	Жилое	7	2	31,82	1				
263	Жилое	7	2	21	1				
264	Жилое	7	2	20,31	1				
265	Жилое	8	2	58,21	2				

266	Жилое	8	2	48,57	2				
267	Жилое	8	2	33,01	1				
268	Жилое	8	2	29,85	1				
269	Жилое	8	2	27,82	1				
270	Жилое	8	2	23,92	1				
271	Жилое	8	2	21,59	1				

272	Жилое	8	2	41,41	1				
273	Жилое	8	2	50,31	2				
274	Жилое	8	2	31,82	1				
275	Жилое	8	2	21	1				
276	Жилое	8	2	20,31	1				
277	Жилое	9	2	58,21	2				

278	Жилое	9	2	48,57	2				
279	Жилое	9	2	33,01	1				
280	Жилое	9	2	29,85	1				
281	Жилое	9	2	27,82	1				
282	Жилое	9	2	23,92	1				
283	Жилое	9	2	21,59	1				

284	Жилое	9	2	41,41	1				
285	Жилое	9	2	50,31	2				
286	Жилое	9	2	31,82	1				
287	Жилое	9	2	21	1				
288	Жилое	9	2	20,31	1				
289	Жилое	10	2	58,21	2				

290	Жилое	10	2	48,57	2				
291	Жилое	10	2	33,01	1				
292	Жилое	10	2	29,85	1				
293	Жилое	10	2	27,82	1				
294	Жилое	10	2	23,92	1				
295	Жилое	10	2	21,59	1				

296	Жилое	10	2	41,41	1				
297	Жилое	10	2	50,31	2				
298	Жилое	10	2	31,82	1				
299	Жилое	10	2	21	1				
300	Жилое	10	2	20,31	1				
301	Жилое	11	2	58,21	2				



302	Жилое	11	2	48,57	2				
303	Жилое	11	2	33,01	1				
304	Жилое	11	2	29,85	1				
305	Жилое	11	2	27,82	1				
306	Жилое	11	2	23,92	1				
307	Жилое	11	2	21,59	1				

308	Жилое	11	2	41,41	1				
309	Жилое	11	2	50,31	2				
310	Жилое	11	2	31,82	1				
311	Жилое	11	2	21	1				
312	Жилое	11	2	20,31	1				
313	Жилое	12	2	58,21	2				

314	Жилое	12	2	48,57	2				
315	Жилое	12	2	33,01	1				
316	Жилое	12	2	29,85	1				
317	Жилое	12	2	27,82	1				
318	Жилое	12	2	23,92	1				
319	Жилое	12	2	21,59	1				

320	Жилое	12	2	41,41	1				
321	Жилое	12	2	50,31	2				
322	Жилое	12	2	31,82	1				
323	Жилое	12	2	21	1				
324	Жилое	12	2	20,31	1				
325	Жилое	13	2	58,21	2				

326	Жилое	13	2	48,57	2				
327	Жилое	13	2	33,01	1				
328	Жилое	13	2	29,85	1				
329	Жилое	13	2	27,82	1				
330	Жилое	13	2	23,92	1				
331	Жилое	13	2	21,59	1				

332	Жилое	13	2	41,41	1				
333	Жилое	13	2	50,31	2				
334	Жилое	13	2	31,82	1				
335	Жилое	13	2	21	1				
336	Жилое	13	2	20,31	1				
337	Жилое	14	2	58,21	2				

338	Жилое	14	2	48,57	2				
339	Жилое	14	2	33,01	1				
340	Жилое	14	2	29,85	1				
341	Жилое	14	2	27,82	1				
342	Жилое	14	2	23,92	1				
343	Жилое	14	2	21,59	1				

344	Жилое	14	2	41,41	1				
345	Жилое	14	2	50,31	2				
346	Жилое	14	2	31,82	1				
347	Жилое	14	2	21	1				
348	Жилое	14	2	20,31	1				
349	Жилое	15	2	58,21	2				



350	Жилое	15	2	48,57	2				
351	Жилое	15	2	33,01	1				
352	Жилое	15	2	29,85	1				
353	Жилое	15	2	27,82	1				
354	Жилое	15	2	23,92	1				
355	Жилое	15	2	21,59	1				

356	Жилое	15	2	41,41	1				
357	Жилое	15	2	50,31	2				
358	Жилое	15	2	31,82	1				
359	Жилое	15	2	21	1				
360	Жилое	15	2	20,31	1				
361	Жилое	16	2	58,21	2				

362	Жилое	16	2	48,57	2				
363	Жилое	16	2	33,01	1				
364	Жилое	16	2	29,85	1				
365	Жилое	16	2	27,82	1				
366	Жилое	16	2	23,92	1				
367	Жилое	16	2	21,59	1				

368	Жилое	16	2	41,41	1				
369	Жилое	16	2	50,31	2				
370	Жилое	16	2	31,82	1				
371	Жилое	16	2	21	1				
372	Жилое	16	2	20,31	1				
373	Жилое	17	2	58,21	2				

374	Жилое	17	2	48,57	2				
375	Жилое	17	2	33,01	1				
376	Жилое	17	2	29,85	1				
377	Жилое	17	2	27,82	1				
378	Жилое	17	2	23,92	1				
379	Жилое	17	2	21,59	1				

380	Жилое	17	2	41,41	1				
381	Жилое	17	2	50,31	2				
382	Жилое	17	2	31,82	1				
383	Жилое	17	2	21	1				
384	Жилое	17	2	20,31	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое №34	подвал	1	45,91	санузел	2,25
2	Нежилое №35	подвал	1	23,8	санузел	2,23
3	Нежилое №36	подвал	1	14,83	санузел	2,23
4	Нежилое №37	подвал	1	60,77	санузел	2,25
5	Нежилое №38	подвал	1	65,96	санузел	2,41

6	Нежилое №39	подвал	1	63,36	санузел	2,25
7	Нежилое №40	подвал	1	44,3	санузел	2,25
8	Нежилое №41	подвал	1	17,54	санузел	2,22
9	Нежилое №42	подвал	1	43,76	санузел	2,27
10	Хозяйственно е	подвал	1	18,38		
11	Нежилое №22	1	1	54,6	санузел	2,29



12	Нежилое №23	1	1	31,84	санузел	2,06
13	Нежилое №24	1	1	26,65	санузел	2,24
14	Нежилое №25	1	1	25,93	санузел	2,53
15	Нежилое №26	1	1	36,2	санузел	2,3
16	Нежилое №27	1	1	35,57	санузел	2,35
17	Нежилое №28	1	1	55,92	санузел	2,3

18	Нежилое №29	1	1	75,3	санузел	2,18
19	Нежилое №30	1	1	17,68	санузел	2,25
20	Нежилое №31	1	1	30,44	санузел	2,34
21	Нежилое №32	1	1	96,83	санузел	2,28
22	Нежилое №33	1	1	247,08	санузел	3
23	Техническое	2	1	2,38		

24	Техническое	3	1	2,38		
25	Техническое	4	1	2,38		
26	Техническое	5	1	2,38		
27	Техническое	6	1	2,38		
28	Техническое	7	1	2,38		
29	Техническое	8	1	2,38		

30	Техническое	9	1	2,38		
31	Техническое	10	1	2,38		
32	Техническое	11	1	2,38		
33	Техническое	12	1	2,38		
34	Техническое	13	1	2,38		
35	Техническое	14	1	2,38		

36	Техническое	15	1	2,38		
37	Техническое	16	1	2,38		
38	Техническое	17	1	2,38		
1	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,91		
2	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		
3	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		

4	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		
5	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		
6	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,3		
7	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	16,51		
8	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	16,58		
9	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,37		

10	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,44		
11-13	парковочное место на 3 автомобиля	пар-ка	-	44,8		
14-16	парковочное место на 3 автомобиля	пар-ка	-	39,24		
17-18	парковочное место на 1 автомобиль и на 1 мотоцикл	пар-ка	-	22,79		
19-20	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,7		
21-22	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,7		

23	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,83		
24-25	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,7		
26	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,83		
27-28	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,7		
29	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,83		
30-31	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,7		



32	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,83		
33	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		
34	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,48		
35	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,42		
36	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,83		
37	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,86		

38	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,84		
39-40	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	29,07		
41-42	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	25,06		
43-44	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	27,45		
45	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	7,13		
46	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	5,89		

47-49	парковочное место на 2 автомобиля и 1 мотоцикломесто	пар-ка	-	43,55		
50	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	13,47		
51	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,11		
52	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,11		
53	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,11		
54	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,11		

55	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,05		
56	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,04		
57	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,14		
58	парковочное место на 1 автомобиль	пар-ка	-	14,82		
59-60	парковочное место на 2 автомобиля	пар-ка	-	25,89		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	подвал	техническое	9,7
2	Помещение уборочного инвентаря	подвал	МОП	8,74
3	Помещение водомерного узла и ИТП	подвал	техническое	14,94
4	Хозяйственное	подвал	техническое	14,74
5	Тамбур	подвал	МОП	10,74
6	Тамбур	подвал	МОП	3,65
7	Общий коридор	подвал	МОП	85,19
8	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13,91
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	6,41
10	Тамбур	1 этаж	МОП	2,87
11	Тамбур	1 этаж	МОП	5,31
12	Тамбур	1 этаж	МОП	12,03
13	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13,54
14	Переходная лоджия	2 этаж	МОП	9,19
15	Тамбур	2 этаж	МОП	2,2
16	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7,12

17	Общий коридор	2 этаж	МОП	57,95
18	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13,54
19	Переходная лоджия	3 этаж	МОП	9,19
20	Тамбур	3 этаж	МОП	2,2
21	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7,12
22	Общий коридор	3 этаж	МОП	57,95
23	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13,54
24	Переходная лоджия	4 этаж	МОП	9,19
25	Тамбур	4 этаж	МОП	2,2
26	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7,12
27	Общий коридор	4 этаж	МОП	57,95
28	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	13,54
29	Переходная лоджия	5 этаж	МОП	9,19
30	Тамбур	5 этаж	МОП	2,2
31	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7,12
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	57,95
33	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	13,54
34	Переходная лоджия	6 этаж	МОП	9,19
35	Тамбур	6 этаж	МОП	2,2
36	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7,12
37	Общий коридор	6 этаж	МОП	57,95

38	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	13,54
39	Переходная лоджия	7 этаж	МОП	9,19
40	Тамбур	7 этаж	МОП	2,2
41	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7,12
42	Общий коридор	7 этаж	МОП	57,95
43	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	13,54
44	Переходная лоджия	8 этаж	МОП	9,19
45	Тамбур	8 этаж	МОП	2,2
46	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	7,12
47	Общий коридор	8 этаж	МОП	57,95
48	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	13,54
49	Переходная лоджия	9 этаж	МОП	9,19
50	Тамбур	9 этаж	МОП	2,2
51	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	7,12
52	Общий коридор	9 этаж	МОП	57,95
53	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	13,54
54	Переходная лоджия	10 этаж	МОП	9,19
55	Тамбур	10 этаж	МОП	2,2
56	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	7,12
57	Общий коридор	10 этаж	МОП	57,95
58	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	13,54

59	Переходная лоджия	11 этаж	МОП	9,19
60	Тамбур	11 этаж	МОП	2,2
61	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	7,12
62	Общий коридор	11 этаж	МОП	57,95
63	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	13,54
64	Переходная лоджия	12 этаж	МОП	9,19
65	Тамбур	12 этаж	МОП	2,2
66	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	7,12
67	Общий коридор	12 этаж	МОП	57,95
68	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	13,54
69	Переходная лоджия	13 этаж	МОП	9,19
70	Тамбур	13 этаж	МОП	2,2
71	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	7,12
72	Общий коридор	13 этаж	МОП	57,95
73	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	13,54
74	Переходная лоджия	14 этаж	МОП	9,19
75	Тамбур	14 этаж	МОП	2,2
76	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	7,12
77	Общий коридор	14 этаж	МОП	57,95
78	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13,54
79	Переходная лоджия	15 этаж	МОП	9,19



80	Тамбур	15 этаж	МОП	2,2
81	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	7,12
82	Общий коридор	15 этаж	МОП	57,95
83	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13,54
84	Переходная лоджия	16 этаж	МОП	9,19
85	Тамбур	16 этаж	МОП	2,2
86	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	7,12
87	Общий коридор	16 этаж	МОП	57,95
88	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13,54
89	Переходная лоджия	17 этаж	МОП	9,19
90	Тамбур	17 этаж	МОП	2,2
91	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	7,12
92	Общий коридор	17 этаж	МОП	57,95
93	Лестничная клетка	чердак	МОП	14,47
94	Переходная лоджия	чердак	МОП	9,19
95	Машинное помещение лифтов	чердак	техническое	18,73
96	Помещение телевизионной станции	чердак	техническое	11,07
97	чердак	чердак	техническое	223,55
98	чердак	чердак	техническое	313,98
99	Лестничная клетка	технадстройка	МОП	14,47
100	Переходная лоджия	технадстройка	МОП	9,19

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр=254,5 кВт	Для снабжения жилых помещений 2 секции электроэнергией
2	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр=273 кВт	Для снабжения парковки и встроенно - пристроенных нежилых помещений 1 и 2 секции электроэнергией
3	ПНС, подвал	Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE15-4 U2 A-A-A-GH-Ops, Grundfos	Текущий рассчитанный расход -5,79 м. куб./ч, Система с мин. расходом - 0,35 м. куб./ч., Макс. расход -56,2 м. куб./ч, Общ. гидростатич. напор насоса - 72,12 м.	Насосная установка повышения давления для жилых этажей для 1 и 2 секции
4	ПНС, подвал	Насосная установка Hydro MX 1/1 CR 45-2-2, Grundfos	Текущий рассчитанный расход -4,95 м. куб./ч, Система с мин. расходом - 0,39 м. куб./ч., Макс. расход -57,5 м. куб./ч, Общ. гидростатич. напор насоса - 30,76 м.	Насосная установка пожаротушения парковки

5	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП-0411 модель "Ecomaks"	Номинальная грузоподъемность -400 кг, Номинальная скорость движения кабины -1,0 м/с	Перевозка пассажиров
6	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП-0621 модель "Ecomaks"	Номинальная грузоподъемность -630 кг, Номинальная скорость движения кабины -1,0 м/с	Перевозка пассажиров
7	Помещение телевизионной станции, чердак	Оборудования фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СГ -24 и комплектом коллективных антенн	Диапазон входных частот - 48-862 МГц, Потребляемая мощность, не более -3 Вт, Питание -220 Вт	Для обеспечения телевизионного вещания
8	Машинное помещение лифтов, технадстройка	Лифтовый блок "Обь"	Мощность, потребляемая от источника питания, не более -2 кВт, Режим работы -круглосуточный, непрерывный	Для управления лифтами
9	Водомерный узел, подвал	Водосчетчик диаметром 65мм ВСХд - 65 с импульсным выходом	Диапазон температур - +5...+50 градусов по Цельсию; Давление -до 1,6 Мпа; Наибольшее количество воды, измеряемое счетчиком: -за сутки -1250 м. куб., -за месяц -37500 м. куб.	Для учета общего расхода воды 1 и 2 соекций

10	Водомерный узел, подвал	Водосчетчик диаметром 50 мм ВСХд -50 с импульсным выходом	Диапазон температур - +5...+50 градусов по Цельсию; Давление -до 1,6 Мпа; Порог чувствительности -0,35 м. куб. /ч. Минимальный расход -0,7 м. куб./ч. Номинальный расход -35 м.куб./ч. Максимальный расход -70 м.куб./ч	Для учета подачи на приготовление воды для 1 и 2 секций
----	-------------------------	--	--	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности Поз.2 -2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности Поз.2 -2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности Поз.2 -2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности Поз.2 -2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности паркинга 3 этап - подземный этаж (паркинг)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности 3 этап -подземный этаж (паркинг)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности 3 этап -подземный этаж (паркинг)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности 3 этап -подземный этаж (паркинг)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию 3 этап -подземный этаж (паркинг)

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	406 795 842
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0105002:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**



максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.10.2017	Раздел 3. Архитектурные решения 03/2016 -АР	Изменение количества квартир и их планировок
2	24.10.2017	Раздел 1. Пояснительная записка 03/2016 -ОПЗ	Изменение количества квартир и их планировок
3	24.10.2017	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 03/2016-ПЗУ	Изменение количества квартир и их планировок
4	24.10.2017	№1-04-14-ПОС	Изменения -парковка выполнение с июля 2020 по июнь 2021г
5	10.01.2018	Раздел 3. Архитектурные решения 03/2016 -АР	Изменение площадей мест общего пользования



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eeb845580e3  
Владелец: **ООО ГК "РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей  
Викторович, Воронеж**  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018