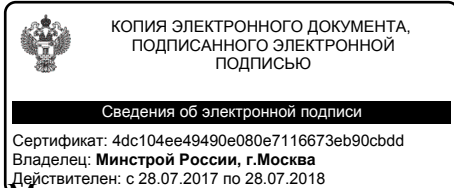
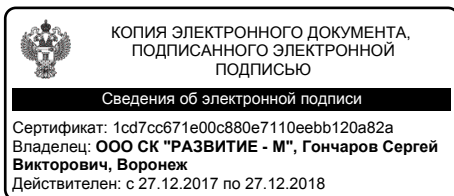


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-36-000095-02 от 27.04.2018

Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой, крышной газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры (4 этап строительства-секция №1 и подземная автостоянка) по адресу: г. Воронеж, набережная Максима Горького 49б.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "РАЗВИТИЕ - М"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-473-225-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitiem.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032672
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4308,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27168,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	347092,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
	9.2.10	Дом	49
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 708,57
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Согласно СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.1.*</p> <p>Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяются в строительстве в зонах 7, 8 и 9-балльной сейсмичности.</p> <p>Согласно СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97.</p> <p>Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуется</p>
--	--------	-----------------	---

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Воронежпроект-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666104142
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Дмитрий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	366311798894
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Воронежская Проектная Компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6366408448
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Контакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7826085882

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Парк Горького"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU -36302000-198
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0603033:29

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16126
--------------------	--------	--	-------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтонная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством мест на 23 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливается детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтвая.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1.5 м- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, а поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м.- для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загромождается другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5 x 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
--	---------------	---	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии "Мосгазпроекта" 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО -5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 559 663 006
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВОГ005476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)		
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая Фирма "Студия СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3665000365

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	119
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	133
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение №1	1	1	92,62	3				
2	жилое помещение №2	1	1	43,34	1				
3	жилое помещение №3	1	1	72,72	2				
4	жилое помещение №4	1	1	46,78	1				
5	жилое помещение №5	1	1	69,93	2				

6	жилое помещение №6	1	1	43,85	1				
7	жилое помещение №7	1	1	60,3	2				
8	жилое помещение №8	2	1	92,62	3				
9	жилое помещение №9	2	1	43,34	1				
10	жилое помещение №10	2	1	72,72	2				
11	жилое помещение №11	2	1	46,78	1				

12	жилое помещение №12	2	1	69,33	2				
13	жилое помещение №13	2	1	43,85	1				
14	жилое помещение №14	2	1	60,3	2				
15	жилое помещение №15	3	1	93,99	3				
16	жилое помещение №16	3	1	44,76	1				
17	жилое помещение №17	3	1	74,16	2				

18	жилое помещение №18	3	1	48,22	1				
19	жилое помещение №19	3	1	70,8	2				
20	жилое помещение №20	3	1	45,32	1				
21	жилое помещение №21	3	1	60,3	2				
22	жилое помещение №22	4	1	92,62	3				
23	жилое помещение №23	4	1	43,34	1				

24	жилое помещение №24	4	1	72,72	2				
25	жилое помещение №25	4	1	46,78	1				
26	жилое помещение №26	4	1	69,33	2				
27	жилое помещение №27	4	1	43,85	1				
28	жилое помещение №28	4	1	60,3	2				
29	жилое помещение №29	5	1	92,62	3				

30	жилое помещение №30	5	1	43,34	1				
31	жилое помещение №31	5	1	72,72	2				
32	жилое помещение №32	5	1	46,78	1				
33	жилое помещение №33	5	1	69,33	2				
34	жилое помещение №34	5	1	43,85	1				
35	жилое помещение №35	5	1	60,3	2				

36	жилое помещение №36	6	1	93,99	3				
37	жилое помещение №37	6	1	44,76	1				
38	жилое помещение №38	6	1	74,16	2				
39	жилое помещение №39	6	1	48,22	1				
40	жилое помещение №40	6	1	70,8	2				
41	жилое помещение №41	6	1	45,32	1				

42	жилое помещение №42	6	1	60,3	2				
43	жилое помещение №43	7	1	92,62	3				
44	жилое помещение №44	7	1	43,34	1				
45	жилое помещение №45	7	1	72,72	2				
46	жилое помещение №46	7	1	46,78	1				
47	жилое помещение №47	7	1	69,33	2				

48	жилое помещение №48	7	1	43,85	1				
49	жилое помещение №49	7	1	60,3	2				
50	жилое помещение №50	8	1	92,62	3				
51	жилое помещение №51	8	1	43,34	1				
52	жилое помещение №52	8	1	72,72	2				
53	жилое помещение №53	8	1	46,78	1				

54	жилое помещение №54	8	1	69,33	2				
55	жилое помещение №55	8	1	43,85	1				
56	жилое помещение №56	8	1	60,3	2				
57	жилое помещение №57	9	1	93,99	3				
58	жилое помещение №58	9	1	44,76	1				
59	жилое помещение №59	9	1	74,16	2				

60	жилое помещение №60	9	1	48,22	1				
61	жилое помещение №61	9	1	70,8	2				
62	жилое помещение №62	9	1	45,32	1				
63	жилое помещение №63	9	1	60,3	2				
64	жилое помещение №64	10	1	92,62	3				
65	жилое помещение №65	10	1	43,34	1				

66	жилое помещение №66	10	1	72,72	2				
67	жилое помещение №67	10	1	46,78	1				
68	жилое помещение №68	10	1	69,33	2				
69	жилое помещение №69	10	1	43,85	1				
70	жилое помещение №70	10	1	60,3	2				
71	жилое помещение №71	11	1	92,62	3				

72	жилое помещение №72	11	1	43,34	1				
73	жилое помещение №73	11	1	72,72	2				
74	жилое помещение №74	11	1	46,78	1				
75	жилое помещение №75	11	1	69,33	2				
76	жилое помещение №76	11	1	43,85	1				
77	жилое помещение №77	11	1	60,3	2				

78	жилое помещение №78	12	1	93,99	3				
79	жилое помещение №79	12	1	44,76	1				
80	жилое помещение №80	12	1	74,16	2				
81	жилое помещение №81	12	1	48,22	1				
82	жилое помещение №82	12	1	70,8	2				
83	жилое помещение №83	12	1	45,32	1				

84	жилое помещение №84	12	1	60,3	2				
85	жилое помещение №84/1	13	1	92,62	3				
86	жилое помещение №84/2	13	1	43,34	1				
87	жилое помещение №84/3	13	1	72,72	2				
88	жилое помещение №84/4	13	1	46,78	1				
89	жилое помещение №84/5	13	1	69,33	2				

90	жилое помещение №84/6	13	1	43,85	1				
91	жилое помещение №84/7	13	1	60,3	2				
92	жилое помещение №84/8	14	1	92,62	3				
93	жилое помещение №84/9	14	1	43,43	1				
94	жилое помещение №84/10	14	1	72,72	2				
95	жилое помещение №84/11	14	1	46,78	1				

96	жилое помещение №84/12	14	1	69,33	2				
97	жилое помещение №84/13	14	1	43,85	1				
98	жилое помещение №84/14	14	1	60,3	2				
99	жилое помещение №84/15	15	1	93,99	3				
100	жилое помещение №84/16	15	1	44,76	1				
101	жилое помещение №84/17	15	1	74,16	2				

102	жилое помещение №84/18	15	1	48,22	1				
103	жилое помещение №84/19	15	1	70,8	2				
104	жилое помещение №84/20	15	1	45,32	1				
105	жилое помещение №84/21	15	1	60,3	2				
106	жилое помещение №84/22	16	1	92,62	3				
107	жилое помещение №84/23	16	1	43,34	1				

108	жилое помещение №84/24	16	1	72,72	2				
109	жилое помещение №84/25	16	1	46,78	1				
110	жилое помещение №84/26	16	1	69,33	2				
111	жилое помещение №84/27	16	1	43,85	1				
112	жилое помещение №84/28	16	1	60,3	2				
113	жилое помещение №84/29	17	1	92,62	3				

114	жилое помещение №84/30	17	1	43,34	1				
115	жилое помещение №84/31	17	1	72,72	2				
116	жилое помещение №84/32	17	1	46,78	1				
117	жилое помещение №84/33	17	1	69,33	2				
118	жилое помещение №84/34	17	1	43,85	1				
119	жилое помещение №84/35	17	1	60,3	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	цоколь	1	42,51		
2	офисное помещение	цоколь	1	26,88		
3	офисное помещение	цоколь	1	25,12		
4	офисное помещение	цоколь	1	50,56		
5	офисное помещение	цоколь	1	48,07		

6	офисное помещение	цоколь	1	58,13		
7	офисное помещение	цоколь	1	43,11		
8	офисное помещение	цоколь	1	55,75		
9	офисное помещение	цоколь	1	30,32		
10	офисное помещение	цоколь	1	33,88		
11	офисное помещение	цоколь	1	24,14		

1	парковочное место	-1	-	16,58		
2	парковочное место	-1	-	19,58		
3	парковочное место	-1	-	19,45		
4	парковочное место	-1	-	14		
5	парковочное место	-1	-	12,11		
6	парковочное место	-1	-	12,95		

7	парковочное место	-1	-	12,92		
8	парковочное место	-1	-	14,31		
9	парковочное место	-1	-	14,33		
10	парковочное место	-1	-	15,81		
11	парковочное место	-1	-	13,95		
12	парковочное место	-1	-	11,1		

13	парковочное место	-1	-	17,49		
14	парковочное место	-1	-	14,49		
15	парковочное место	-1	-	14,75		
16	парковочное место	-1	-	19,25		
17	парковочное место	-1	-	13,59		
18	парковочное место	-1	-	13,7		

19	парковочное место	-1	-	14,58		
20	парковочное место	-1	-	13,57		
21	парковочное место	-1	-	13,17		
22	парковочное место	-1	-	16,03		
23	парковочное место	-1	-	15,31		
24	парковочное место	-1	-	15,13		

25	парковочное место	-1	-	18,66		
26	парковочное место	-1	-	13,4		
27	парковочное место	-1	-	14,01		
28	парковочное место	-1	-	13,98		
29	парковочное место	-1	-	14,1		
30	парковочное место	-1	-	12,61		

31	парковочное место	-1	-	11,66		
32	парковочное место	-1	-	11,62		
33	парковочное место	-1	-	12,61		
34	парковочное место	-1	-	14,02		
35	парковочное место	-1	-	13,9		
36	парковочное место	-1	-	13,93		

37	парковочное место	-1	-	16,36		
38	парковочное место	-1	-	17,19		
39	парковочное место	-1	-	18,19		
40	парковочное место	-1	-	18,49		
41	парковочное место	-1	-	15,51		
42	парковочное место	-1	-	12,98		

43	парковочное место	-1	-	17,89		
44	парковочное место	-1	-	15,81		
45	парковочное место	-1	-	17,82		
46	парковочное место	-1	-	12,17		
47	парковочное место	-1	-	14,88		
48	парковочное место	-1	-	12		

49	парковочное место	-1	-	15,2		
50	парковочное место	-1	-	16,82		
51	парковочное место	-1	-	16,44		
52	парковочное место	-1	-	13,43		
53/54	парковочное место 53/54 на 2 машины	-1	-	31,91		
55/56	парковочное место 55/56 на 2 машины	-1	-	30,29		

57	парковочное место	-1	-	17		
58	парковочное место	-1	-	14,85		
59	парковочное место	-1	-	15,1		
60	парковочное место	-1	-	16,58		
61	парковочное место	-1	-	21,99		
62	парковочное место	-1	-	16,85		

63	парковочное место	-1	-	16,33		
64	парковочное место	-1	-	16,84		
65	парковочное место	-1	-	13,36		
66	парковочное место	-1	-	15,58		
67	парковочное место	-1	-	13,67		
68	парковочное место	-1	-	14,86		

69	парковочное место	-1	-	13,33		
70	парковочное место	-1	-	15,09		
71/72	парковочное место 71/72 на 2 машины	-1	-	32,18		
73/74	парковочное место 73/74 на 2 машины	-1	-	33,44		
75/76	парковочное место 75/76 на 2 машины	-1	-	35,05		
77/78	парковочное место 77/78 на 2 машины	-1	-	36,75		

79	парковочное место	-1	-	15,75		
80	парковочное место	-1	-	16,93		
81	парковочное место	-1	-	14,94		
82	парковочное место	-1	-	13,71		
83	парковочное место	-1	-	14,23		
84	парковочное место	-1	-	15,8		

85	парковочное место	-1	-	16,33		
86	парковочное место	-1	-	21,99		
87	парковочное место	-1	-	17,71		
88	парковочное место	-1	-	14,92		
89	парковочное место	-1	-	20,35		
90	парковочное место	-1	-	12,82		

91/92	парковочное место 91/92 на 2 машины	-1	-	30,48		
93	парковочное место	-1	-	12,56		
94	парковочное место	-1	-	16,74		
95	парковочное место	-1	-	16,08		
96	парковочное место	-1	-	14,5		
97	парковочное место	-1	-	14,35		

98	парковочное место	-1	-	12,56		
99	парковочное место	-1	-	14,37		
100	парковочное место	-1	-	12,61		
101	парковочное место	-1	-	14,97		
102	парковочное место	-1	-	15,12		
103	парковочное место	-1	-	17,61		

104	парковочное место	-1	-	13,97		
105	парковочное место	-1	-	17,14		
106	парковочное место	-1	-	15,28		
107	парковочное место	-1	-	10,75		
108	парковочное место	-1	-	12,02		
109	парковочное место	-1	-	15,31		

110	парковочное место	-1	-	17,95		
111	парковочное место	-1	-	20,75		
112	парковочное место	-1	-	15,49		
113	парковочное место	-1	-	14,17		
114	парковочное место	-1	-	15,73		
115	парковочное место	-1	-	18,31		

116	парковочное место	-1	-	13,16		
117	парковочное место	-1	-	12,78		
118	парковочное место	-1	-	15,12		
119	парковочное место	-1	-	15,12		
120	парковочное место	-1	-	15,2		
121	парковочное место	-1	-	12,85		

122	парковочное место	-1	-	18,33		
123	парковочное место	-1	-	14,23		
124	парковочное место	-1	-	15,3		
125	парковочное место	-1	-	14,87		
126	парковочное место	-1	-	18,52		
127	парковочное место	-1	-	14,76		

128	парковочное место	-1	-	14,76		
129	парковочное место	-1	-	13,54		
130	парковочное место	-1	-	22,54		
131	парковочное мотоцикло-место	-1	-	6,16		
132	парковочное мотоцикло-место	-1	-	7,28		
133	парковочное мотоцикло-место	-1	-	5,65		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Проезды	-1 этаж	Для общего пользования	1 595
2	Тамбур	1 секция, -1 этаж	Для общего пользования	9,48
3	Лифтовый холл	1 секция, -1 этаж	Для общего пользования	11,59
4	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж	Для общего пользования	17,7
5	Техпомещение	1 секция, цокольный этаж	Техническое	10,41
6	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,83
7	Лифтовой холл	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	11,47
8	Комната для уборочного инвентаря	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2,45
9	Коридор	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8,52
10	Лестничная клетка	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	17,25
11	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,3
12	Техническое пространство для коммуникаций	1 секция, цокольный этаж	Техническое	507,33

13	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	Техническое	3,3
14	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14,02
15	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31,84
16	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16,56
17	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3,3
18	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8,52
19	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14,02
20	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31,84
21	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16,56
22	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3,3
23	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8,52
24	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14,02
25	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31,84
26	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16,56
27	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3,3
28	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8,52
29	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14,02
30	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31,84
31	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16,56
32	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3,3
33	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8,52

34	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14,02
35	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31,84
36	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16,56
37	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3,3
38	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8,52
39	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14,02
40	Коридор	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31,84
41	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16,56
42	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
43	Коридор	1 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8,52
44	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14,02
45	Коридор	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	31,84
46	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16,56
47	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3,3
48	Коридор	1 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8,52
49	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14,02
50	Коридор	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	31,84
51	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16,56
52	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3,3
53	Коридор	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8,52
54	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14,02

55	Коридор	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	31,84
56	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16,56
57	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3,3
58	Коридор	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8,52
59	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14,02
60	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	31,84
61	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16,56
62	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3,3
63	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8,52
64	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14,02
65	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31,84
66	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16,56
67	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3,3
68	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8,52
69	Лифтовый холл	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14,02
70	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31,84
71	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16,56
72	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3,3
73	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8,52
74	лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14,02
75	коридор	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31,84

76	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16,56
77	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3,3
78	Коридор	1 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8,52
79	лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14,02
80	коридор	1 секция, 14этаж	Для общего пользования	31,84
81	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16,56
82	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3,3
83	Коридор	1 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8,52
84	лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14,02
85	коридор	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	31,84
86	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16,56
87	Тамбур	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3,3
88	Коридор	1 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8,52
89	лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14,02
90	коридор	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	31,84
91	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16,56
92	Тамбур	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3,3
93	Коридор	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8,52
94	лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14,02
95	коридор	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	31,84
96	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16,56

97	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3,3
98	Коридор	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8,52
99	помещение чердака	2 секция. чердак	техническое	282,28
100	помещение чердака	2 секция. чердак	техническое	273,24
101	тамбур	2 секция, чердак	техническое	3,3
102	лестничная клетка	2 секция, чердак	техническое	16,56
103	машинное помещение лифтов	1 секция, технадстройка	техническое	20,28
104	лестничная клетка	1 секция, технадстройка	техническое	20,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Электрощитовая жилой части, 1 секция, 1 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр=19.1 кВт Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая офисов 1 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр=19.1 кВт Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока	Для снабжения жилых помещений электроэнергией

3	Аппаратная, 1 секция, цокольный этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	Напряжение питания DS 10.2...28.4 В. Количество вводов питания 2 Ток потребления до 100 мА Количество выходов 6 Коммутируемое напряжение 10.2...28.4 В Коммутируемый ток выхода до 2.5 А - ток контроля исправности цепей 5 мА. Диапазон рабочих температур 30...+55°C	Для обеспечения сети связи и предупреждения о пожаре
4	Помещение телевизионной станции, 1 секция, чердак на отм. +56,500	Оборудование фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн.	Диапазон рабочих частот 48-862. Коэффициент шума 7дБ. Выходной уровень головной станции 72-82 дБмкВ. Глубина регулировки аттенюаторов в модулях входных распределений 10 дБ.	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Вентиляционная камера, 1 секция, чердак на отм. +34,150; тчердак на отм. +56.500	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП 20 с механическим побуждением ОСА 501-050	Число плюсов 2, ток при 380 В, 2,4 А, мощность 1,1 кВт	Подача воздуха в лифтовые шахты

6	Машинное помещение лифтов, 1 секция, технический этаж+59.000	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Лебедка в сборе ЛЛ 0280К. Тормоз - колодочный, диаметр тормозного шкива 200 мм диаметр канатоведущего шкива, 450-550 мм. Максимально крутящий момент на выходном валу 995-1375 об.	Для управления лифтами
7	1 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	грузоподъемность - 630кг, скорость движения кабины 1 м/с, 13 остановок	Перевозка пассажиров
8	1 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": марки ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	грузоподъемность - 1000 кг, скорость движения кабины - 1 м/с, 13 остановок	Перевозка пассажиров
9	Вентиляционная камера с воздухозаборной шахтой, парковка 1,2,3,4 секций, в осях А-Д/17-19	Вентиляторы подачи воздуха ВРАН 9-4, ВРАН 6-7,1 Вентиляторы дымоудаления УКРОС 61-100	параметры двигателя 3 кВт, 2835 мин-1; номинальное напряжение сети 220/380 В; исполнение общепромышленное; климатическое исполнение УХЛ2.	Вентиляция и дымоудаление

10	Аппаратная 1,2,3,4 секция, парковка	Активное оборудование АОПС, оборудованное охраной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой адресный С2000-СП4/220	Количество выходов 2 коммутируемое напряжение 220 В. коммутируемый ток 1,0 А мощность, 220 ВА Контролируемых сигнальных шлейфов 3 Степень защиты IP20 Диапазон рабочих температур °С -30...+55	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
11	Насосные 1,2,3,4 секции, парковка	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE-08, Grundfos	Текущий расход -5.79 м3/ч, Система с расходом -0.35 16.2 м3/ч, Общ. гидростатич. напор насоса - 74 м.	Насосная установка повышения давления водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	--------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	402 808 540
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0603033:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.05.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировок квартир. Изменение количества квартир.
2	14.06.2018	Раздел 3 Архитектурные решения Раздел 6 ПОС Раздел 1 Пояснительная записка Раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	изменение этажности жилых секции



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eebb120a82a
Владелец: **ООО СК "РАЗВИТИЕ - М"**, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

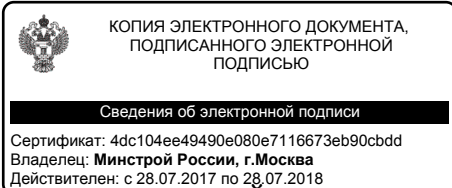
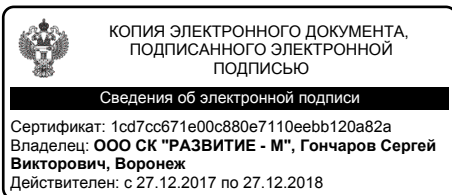


КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-36-000097-02 от 27.04.2018

многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры (3этап строительства-секция №2) по адресу :г. Воронеж, набережная Максима Горького 49б.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "РАЗВИТИЕ - М"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-473-225-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitiem.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032672
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4308,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27168,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	347092,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
	9.2.10	Дом	49
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 759,66
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Согласно СНиП II 81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.1.* Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9 балльной сейсмичности. Согласно СНиП II 81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР 97. Сейсмичность в г. Воронеже – составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</p>
--	--------	-----------------	--

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Воронежпроект-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666104142
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Дмитрий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	366311798894
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Воронежская Проектная Компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3664084483
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Контакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7826085882

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU -36302000-197
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	05.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2590-13/Гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0603033:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16126 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтвая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтвая.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
--	--------	--	--

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м. - для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машино-места непосредственно вблизи входов в здание и не загромождаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5 x 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.</p>
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии «Мосгазпроекта» 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтальная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж »
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 596 630,06
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВОГ005476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3650003653
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3650003653
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3650003653
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая Фирма «СТУДИЯ СТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3650003653

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	221
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение №85	1	2	48,11	2				

2	жилое помещение №86	1	2	23,6	1				
3	жилое помещение №87	1	2	38,45	1				
4	жилое помещение №88	1	2	33,41	2				
5	жилое помещение №89	1	2	32,76	1				
6	жилое помещение №90	1	2	22,92	1				
7	жилое помещение №91	1	2	22,92	1				

8	жилое помещение №92	1	2	32,76	1				
9	жилое помещение №93	1	2	33,57	1				
10	жилое помещение №94	1	2	23,13	1				
11	жилое помещение № 95	1	2	23,62	1				
12	жилое помещение №96	1	2	23,54	1				
13	жилое помещение №97	1	2	51,73	2				

14	жилое помещение №98	2	2	48,11	2				
15	жилое помещение №99	2	2	23,6	1				
16	жилое помещение №100	2	2	38,45	1				
17	жилое помещение №101	2	2	33,41	2				
18	жилое помещение №102	2	2	32,76	1				
19	жилое помещение №103	2	2	22,92	1				

20	жилое помещение №104	2	2	22,92	1				
21	жилое помещение №105	2	2	32,76	1				
22	жилое помещение №106	2	2	33,57	1				
23	жилое помещение № 107	2	2	23,13	1				
24	жилое помещение № 108	2	2	23,62	1				
25	жилое помещение №109	2	2	23,54	1				

26	жилое помещение №110	2	2	51,73	2				
27	жилое помещение №111	3	2	48,11	2				
28	жилое помещение №112	3	2	23,6	1				
29	жилое помещение №113	3	2	38,45	1				
30	жилое помещение №114	3	2	33,41	2				
31	жилое помещение №115	3	2	32,76	1				

32	жилое помещение №116	3	2	22,92	1				
33	жилое помещение №117	3	2	22,92	1				
34	жилое помещение №118	3	2	32,76	1				
35	жилое помещение №119	3	2	33,57	1				
36	жилое помещение №120	3	2	23,13	1				
37	жилое помещение №121	3	2	23,62	1				

38	жилое помещение №122	3	2	23,54	1				
39	жилое помещение №123	3	2	51,73	2				
40	жилое помещение №124	4	2	48,11	2				
41	жилое помещение №125	4	2	23,6	1				
42	жилое помещение №126	4	2	38,45	1				
43	жилое помещение №127	4	2	33,41	2				

44	жилое помещение №128	4	2	32,76	2				
45	жилое помещение №129	4	2	22,92	1				
46	жилое помещение №130	4	2	22,92	1				
47	жилое помещение №131	4	2	32,76	1				
48	жилое помещение №132	4	2	33,57	1				
49	жилое помещение №133	4	2	23,13	1				

50	жилое помещение №134	4	2	23,62	1				
51	жилое помещение №132	4	2	23,54	1				
52	жилое помещение №136	4	2	51,73	2				
53	жилое помещение №137	5	2	48,11	2				
54	жилое помещение №138	5	2	23,6	1				
55	жилое помещение №139	5	2	38,45	1				

56	жилое помещение №140	5	2	33,41	2				
57	жилое помещение №141	5	2	32,76	1				
58	жилое помещение №142	5	2	22,92	1				
59	жилое помещение №143	5	2	22,92	1				
60	жилое помещение №144	5	2	32,76	1				
61	жилое помещение №145	5	2	33,57	1				

62	жилое помещение №146	5	2	23,13	1				
63	жилое помещение №147	5	2	23,62	1				
64	жилое помещение №148	5	2	23,54	1				
65	жилое помещение №149	5	2	51,73	2				
66	жилое помещение №150	6	2	48,11	2				
67	жилое помещение №151	6	2	23,6	1				

68	жилое помещение №152	6	2	38,45	1				
69	жилое помещение № 153	6	2	33,41	2				
70	жилое помещение №154	6	2	32,76	1				
71	жилое помещение №155	6	2	22,92	1				
72	жилое помещение №156	6	2	22,92	1				
73	жилое помещение №157	6	2	32,76	1				

74	жилое помещение №158	6	2	33,57	1				
75	жилое помещение №159	6	2	23,13	1				
76	жилое помещение №160	6	2	23,62	1				
77	жилое помещение №161	6	2	23,54	1				
78	жилое помещение №162	6	2	51,73	2				
79	жилое помещение №163	7	2	48,11	2				

80	жилое помещение №164	7	2	23,6	1				
81	жилое помещение №165	7	2	38,45	1				
82	жилое помещение №166	7	2	33,41	2				
83	жилое помещение №167	7	2	32,76	1				
84	жилое помещение №168	7	2	22,92	1				
85	жилое помещение №169	7	2	22,92	1				

86	жилое помещение №170	7	2	32,76	1				
87	жилое помещение №171	7	2	33,57	1				
88	жилое помещение №172	7	2	23,13	1				
89	жилое помещение №173	7	2	23,62	1				
90	жилое помещение №174	7	2	23,54	1				
91	жилое помещение №175	7	2	51,73	2				

92	жилое помещение №176	8	2	48,11	2				
93	жилое помещение №177	8	2	23,6	1				
94	жилое помещение №178	8	2	38,45	1				
95	жилое помещение №179	8	2	33,41	2				
96	жилое помещение №180	8	2	32,76	1				
97	жилое помещение №181	8	2	22,92	1				

98	жилое помещение №182	8	2	22,92	1				
99	жилое помещение №183	8	2	32,76	1				
100	жилое помещение №184	8	2	33,57	1				
101	жилое помещение №185	8	2	23,13	1				
102	жилое помещение №186	8	2	23,62	1				
103	жилое помещение №187	8	2	23,54	1				

104	жилое помещение №188	8	2	51,73	2				
105	жилое помещение №189	9	2	48,11	2				
106	жилое помещение №190	9	2	23,6	1				
107	жилое помещение №191	9	2	38,45	1				
108	жилое помещение №192	9	2	33,41	2				
109	жилое помещение №193	9	2	32,76	1				

110	жилое помещение №194	9	2	22,92	1				
111	жилое помещение №195	9	2	22,92	1				
112	жилое помещение №196	9	2	32,76	1				
113	жилое помещение №197	9	2	33,57	1				
114	жилое помещение №198	9	2	23,13	1				
115	жилое помещение №199	9	2	23,62	1				

116	жилое помещение №200	9	2	23,54	1				
117	жилое помещение №201	9	2	51,73	2				
118	жилое помещение №202	10	2	48,11	2				
119	жилое помещение №203	10	2	23,6	1				
120	жилое помещение №204	10	2	38,45	1				
121	жилое помещение №205	10	2	33,41	2				

122	жилое помещение №206	10	2	32,76	1				
123	жилое помещение №207	10	2	22,92	1				
124	жилое помещение №208	10	2	22,92	1				
125	жилое помещение №209	10	2	32,76	1				
126	жилое помещение №210	10	2	33,57	1				
127	жилое помещение №211	10	2	23,13	1				

128	жилое помещение №212	10	2	23,62	1				
129	жилое помещение №213	10	2	23,54	1				
130	жилое помещение №214	10	2	51,73	2				
131	жилое помещение №215	11	2	48,11	2				
132	жилое помещение №216	11	2	23,6	1				
133	жилое помещение №217	11	2	38,45	1				

134	жилое помещение №218	11	2	33,41	2				
135	жилое помещение №219	11	2	32,76	1				
136	жилое помещение №220	11	2	22,92	1				
137	жилое помещение №221	11	2	22,92	1				
138	жилое помещение №222	11	2	32,76	1				
139	жилое помещение №223	11	2	33,57	1				

140	жилое помещение №224	11	2	23,13	1				
141	жилое помещение №225	11	2	23,62	1				
142	жилое помещение №226	11	2	23,54	1				
143	жилое помещение №227	11	2	51,73	2				
144	жилое помещение №228	12	2	48,11	2				
145	жилое помещение №229	12	2	23,6	1				

146	жилое помещение №230	12	2	38,45	1				
147	жилое помещение №231	12	2	33,41	2				
148	жилое помещение №232	12	2	32,76	1				
149	жилое помещение №233	12	2	22,92	1				
150	жилое помещение №234	12	2	22,92	1				
151	жилое помещение №235	12	2	32,76	1				

152	жилое помещение №236	12	2	33,57	1				
153	жилое помещение №237	12	2	23,13	1				
154	жилое помещение №238	12	2	23,62	1				
155	жилое помещение №239	12	2	23,54	1				
156	жилое помещение №240	12	2	51,73	2				
157	жилое помещение №241	13	2	48,11	2				

158	жилое помещение №242	13	2	23,6	1				
159	жилое помещение №243	13	2	38,45	1				
160	жилое помещение №244	13	2	33,41	2				
161	жилое помещение №245	13	2	32,76	1				
162	жилое помещение №246	13	2	22,92	1				
163	жилое помещение №247	13	2	22,92	1				

164	жилое помещение №248	13	2	32,76	1				
165	жилое помещение №249	13	2	33,57	1				
166	жилое помещение №250	13	2	23,13	1				
167	жилое помещение №251	13	2	23,62	1				
168	жилое помещение №252	13	2	23,54	1				
169	жилое помещение №253	13	2	51,73	2				

170	жилое помещение №254	14	2	48,11	2				
171	жилое помещение №255	14	2	23,6	1				
172	жилое помещение №256	14	2	38,45	1				
173	жилое помещение №257	14	2	33,41	2				
174	жилое помещение №258	14	2	32,76	1				
175	жилое помещение №259	14	2	22,92	1				

176	жилое помещение №260	14	2	22,92	1				
177	жилое помещение №261	14	2	32,76	1				
178	жилое помещение №262	14	2	33,57	1				
179	жилое помещение №263	14	2	23,13	1				
180	жилое помещение №264	14	2	23,62	1				
181	жилое помещение №265	14	2	23,54	1				

182	жилое помещение №266	14	2	51,73	2				
183	жилое помещение №267	15	2	48,11	2				
184	жилое помещение №268	15	2	23,6	1				
185	жилое помещение №269	15	2	38,45	1				
186	жилое помещение №270	15	2	33,41	2				
187	жилое помещение №271	15	2	32,76	1				

188	жилое помещение №272	15	2	22,92	1				
189	жилое помещение №273	15	2	22,92	1				
190	жилое помещение №274	15	2	32,76	1				
191	жилое помещение №275	15	2	33,57	1				
192	жилое помещение №276	15	2	23,13	1				
193	жилое помещение №277	15	2	23,62	1				

194	жилое помещение №278	15	2	23,54	1				
195	жилое помещение №279	15	2	51,73	2				
196	жилое помещение №279/1	16	2	48,11	2				
197	жилое помещение №279/2	16	2	23,6	1				
198	жилое помещение №279/3	16	2	38,45	1				
199	жилое помещение №279/4	16	2	33,41	1				

200	жилое помещение №279/5	16	2	32,76	1				
201	жилое помещение №279/6	16	2	22,92	1				
202	жилое помещение №279/7	16	2	22,92	1				
203	жилое помещение №279/8	16	2	32,76	1				
204	жилое помещение №279/9	16	2	33,57	1				
205	жилое помещение №279/10	16	2	23,13	1				

206	жилое помещение №279/11	16	2	23,62	1				
207	жилое помещение №279/12	16	2	23,54	1				
208	жилое помещение №279/13	16	2	51,73	2				
209	жилое помещение №279/14	17	2	48,11	2				
210	жилое помещение №279/15	17	2	23,6	1				
211	жилое помещение №279/16	17	2	38,45	1				

212	жилое помещение №279/17	17	2	33,41	2				
213	жилое помещение №279/18	17	2	32,76	1				
214	жилое помещение №279/19	17	2	22,92	1				
215	жилое помещение №279/20	17	2	33,57	1				
216	жилое помещение №279/21	17	2	32,76	1				
217	жилое помещение №279/22	17	2	33,57	1				

218	жилое помещение №279/23	17	2	23,13	1				
219	жилое помещение №279/24	17	2	23,62	1				
220	жилое помещение №279/25	17	2	23,54	1				
221	жилое помещение №279/26	17	2	51,73	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Офисное помещение	цокольный	2	21,63		
2	Офисное помещение	цокольный	2	29,02		
3	Офисное помещение	цокольный	2	48,63		
4	Офисное помещение	цокольный	2	43,13		
5	Офисное помещение	цокольный	2	29,92		
6	Офисное помещение	цокольный	2	57,1		

7	Офисное помещение	цокольный	2	29,81		
8	Офисное помещение	цокольный	2	43,08		
9	Офисное помещение	цокольный	2	62,2		
10	Офисное помещение	цокольный	2	32,03		
11	Офисное помещение	цокольный	2	36,51		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	2 секция, -1 этаж	Для общего пользования	5,58
2	Лифтовой холл	2 секция, -1 этаж	Для общего пользования	9,95
3	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Для общего пользования	18,06
4	Техпомещение	2 секция, -1 этаж	Техническое	7,63
5	Лифтовой холл	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	14,02
6	Коридор	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8,52
7	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,3
8	Лестничная клетка	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	16,56
9	Коридор	2 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	43,52
10	Техническое пространство для коммуникаций	2 секция, цокольный этаж	Техническое	507,61
11	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	Техническое	3,3
12	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14,02
13	Коридор	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8,52
14	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3,3
15	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16,56
16	Коридор	2 секция, 1 этаж	Для общего пользования	43,52
17	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14,02

18	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8,52
19	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3,3
20	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16,56
21	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	43,52
22	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14,02
23	Коридор	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8,52
24	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3,3
25	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16,56
26	Коридор	2 секция, 3 этаж	Для общего пользования	43,52
27	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14,02
28	Коридор	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8,52
29	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3,3
30	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16,56
31	Коридор	2 секция, 4 этаж	Для общего пользования	43,52
32	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14,02
33	Коридор	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8,52
34	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3,3
35	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16,56
36	Коридор	2 секция, 5 этаж	Для общего пользования	43,52
37	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14,02
38	Коридор	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8,52

39	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
40	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16,56
41	Коридор	2 секция, 6 этаж	Для общего пользования	43,52
42	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14,02
43	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8,52
44	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3,3
45	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16,56
46	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	43,52
47	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14,02
48	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8,52
49	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3,3
50	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16,56
51	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	43,52
52	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14,02
53	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8,52
54	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3,3
55	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16,56
56	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	43,52
57	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14,02
58	Коридор	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8,52
59	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3,3

60	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16,56
61	Коридор	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	43,52
62	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14,02
63	Коридор	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8,52
64	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3,3
65	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16,56
66	Коридор	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	43,52
67	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14,02
68	Коридор	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8,52
69	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3,3
70	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16,56
71	Коридор	2 секция, 12 этаж	Для общего пользования	43,52
72	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14,02
73	Коридор	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8,52
74	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3,3
75	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16,56
76	Коридор	2 секция, 13 этаж	Для общего пользования	43,52
77	Лифтовой холл	2 секция, 14этаж	Для общего пользования	14,02
78	Коридор	2 секция, 14этаж	Для общего пользования	8,52
79	Тамбур	2 секция, 14этаж	Для общего пользования	3,3
80	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16,56

81	Коридор	2 секция, 14 этаж	Для общего пользования	43,52
82	Лифтовой холл	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14,02
83	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8,52
84	Тамбур	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3,3
85	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16,56
86	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для общего пользования	43,52
87	Помещение чердака	2 секция, чердак	техническое	282,28
88	Помещение чердака	2 секция, чердак	техническое	273,24
89	Тамбур	2 секция, чердак	техническое	3,3
90	Лестничная клетка	2 секция, чердак	техническое	16,56
91	Машинное помещение лифтов	2 секция, технадстройка	техническое	24,18
92	Лестничная клетка	2 секция, технадстройка	техническое	16,56
93	лифтовой холл	2 секция 16 этаж	для общего пользования	14,02
94	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8,52
95	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3,3
96	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16,56
97	Коридор	2 секция, 16этаж	Для общего пользования	43,52
98	лифтовой холл	2 секция 17 этаж	для общего пользования	14,02
99	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8,52
100	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3,3
101	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16,56

102	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	43,52
-----	---------	-------------------	------------------------	-------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая жилой части, 2 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =150,4кВт Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР- 32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока	Для снабжения жилых помещений электроэнергией

2	Электрощитовая офисов, 2 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =19,1кВт Предусмотрено размещение двух трехфазных групп. На вводе установлены рубильники (переключатели) серии ВР-32 на номинальный ток 250А. На отходящих линиях установлены предохранители серии ППН, ПН-2. Предусмотрены трансформаторы тока	Для снабжения офисных помещений электроэнергией
3	Аппаратная, 2 секция, 1 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	Напряжение питания DC 10.2...28.4 В. Количество вводов питания 2 Ток потребления до 100 мА Количество выходов 6 Коммутируемое напряжение 10.2...28.4 В Коммутируемый ток выхода до 2.5 А - ток контроля исправности цепей 5 мА. Диапазон рабочих температур 30...+55°C	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре

4	Помещение телевизионной станции, 2 секция, чердак на отм. +43,150	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	Диапазон рабочих частот 48-862. Коэффициент шума 7дБ. Выходной уровень головной станции 72-82 дБмкВ. Глубина регулировки аттенуаторов в модулях входных распределителей 10дБ.	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Венткамера, 2 секция, чердак на отм. +56.500	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением ОСА 501-050	Число полюсов 2, ток при 380 В, 2,4 А, мощность 1,1 кВт	Подача воздуха в лифтовые шахты
6	Машинное помещение лифтов, 2 секция, технический этаж на отм. +59,00	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Лебедка в сборе ЛЛ 0280К. Тормоз -колодочный, диаметр тормозного шкива 200 мм диаметр канатоведущего шкива, 450-550 мм. Максимальный крутящий момент на выходном валу 995-1375 об.	Для управления лифтами
7	2 секция, лифтовая шахта, в осях 3/1-4	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	грузоподъемность – 630кг, скорость движения кабины 1 м/с, 15 остановок	Перевозка пассажиров
8	2 секция, лифтовая шахта, в осях 4-4/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	грузоподъемность – 1000 кг, скорость движения кабины – 1 м/с, 16 остановок	Перевозка пассажиров

9	Индивидуальный тепловой пункт, 2 секция парковка	Блочный тепловой пункт ЗАО «Ридан»	Коллектор с раздельным учетом тепла. Контролер ECL 310 данфос, электронный ключ F368 Данфос, манометр 0-1,6 мПа, теплообменник НН-19А-53/21, насос magna 1 32-12, регулятор перепада давления 150СЮ ду 50, опорное устройство давления	Для теплоснабжения здания
---	--	------------------------------------	--	---------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	356 077 100
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0603033:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.05.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировок квартир. Изменение количества квартир.
2	14.06.2018	раздел 3 Архитектурные решения раздел 6 ПОС раздел 1 Пояснительная записка раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	изменение этажности жилых секций



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eebb120a82a
Владелец: **ООО СК "РАЗВИТИЕ - М"**, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

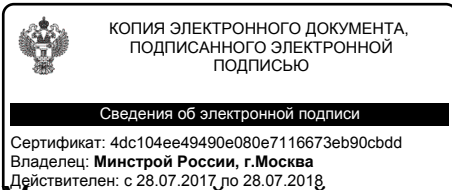
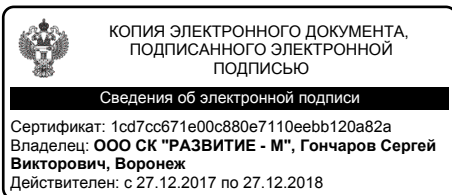


КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-36-000096-01 от 27.04.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры (2 этап-секция 3) по адресу: г. Воронеж, набережная Максима Горького 49б

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "РАЗВИТИЕ - М"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-473-225-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitiem.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032672
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4308,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27168,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	347092,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	набережная Максима Горького
	9.2.10	Дом	49
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 720,48
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.1.* Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9-балльной сейсмике.</p> <p>Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97.</p> <p>Сейсмичность в г. Воронеже – составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются</p>
--	--------	-----------------	--

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Воронежпроект-1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666104142
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Дмитрий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	366311798894
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Воронежская Проектная Компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3664084483
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Контакт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7826085882

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания «Жилпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU -36302000-196
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0603033:29

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16126 кв.м
--------------------	--------	--	------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтонная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машин.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтвая.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м. - для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загромождаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5 x 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии «Мосгазпроекта» 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтальная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж »
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО -5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 596 630
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВОГ005476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РВК-Воронеж»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316-ВК	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	153
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение № 419	1	3	50,07	2				

2	Жилое помещение № 420	1	3	37,43	1				
3	Жилое помещение № 421	1	3	38,49	1				
4	Жилое помещение № 422	1	3	55,59	2				
5	Жилое помещение № 423	1	3	47,82	2				
6	Жилое помещение № 424	1	3	56,08	2				
7	Жилое помещение № 425	1	3	39,16	1				

8	Жилое помещение № 426	1	3	40,34	1				
9	Жилое помещение № 427	1	3	59,49	2				
10	Жилое помещение № 428	2	3	50,07	2				
11	Жилое помещение № 429	2	3	37,43	1				
12	Жилое помещение № 430	2	3	38,49	1				
13	Жилое помещение № 431	2	3	55,59	2				

14	Жилое помещение № 432	2	3	47,82	2				
15	Жилое помещение № 433	2	3	56,08	2				
16	Жилое помещение № 434	2	3	39,16	1				
17	Жилое помещение № 435	2	3	40,34	1				
18	Жилое помещение № 436	2	3	59,49	2				
19	Жилое помещение № 437	3	3	50,07	2				

20	Жилое помещение № 438	3	3	38,7	1				
21	Жилое помещение № 439	3	3	39,78	1				
22	Жилое помещение № 440	3	3	55,59	2				
23	Жилое помещение № 441	3	3	47,82	2				
24	Жилое помещение № 442	3	3	56,08	2				
25	Жилое помещение № 443	3	3	40,45	1				

26	Жилое помещение № 444	3	3	41,61	1				
27	Жилое помещение № 445	3	3	59,49	2				
28	Жилое помещение № 446	4	3	50,07	2				
29	Жилое помещение № 447	4	3	37,43	1				
30	Жилое помещение № 448	4	3	38,49	1				
31	Жилое помещение № 449	4	3	55,59	2				

32	Жилое помещение № 450	4	3	47,82	2				
33	Жилое помещение № 451	4	3	56,08	2				
34	Жилое помещение № 452	4	3	39,16	1				
35	Жилое помещение № 453	4	3	40,34	1				
36	Жилое помещение № 454	4	3	59,49	2				
37	Жилое помещение № 455	5	3	50,07	2				

38	Жилое помещение № 456	5	3	37,43	1				
39	Жилое помещение № 457	5	3	38,49	1				
40	Жилое помещение № 458	5	3	55,59	2				
41	Жилое помещение № 459	5	3	47,82	2				
42	Жилое помещение № 460	5	3	56,08	2				
43	Жилое помещение № 461	5	3	39,16	1				

44	Жилое помещение № 462	5	3	40,34	1				
45	Жилое помещение № 463	5	3	59,49	2				
46	Жилое помещение № 464	6	3	66,9	2				
47	Жилое помещение № 465	6	3	23,29	1				
48	Жилое помещение № 466	6	3	39,78	1				
49	Жилое помещение № 467	6	3	55,59	2				

50	Жилое помещение № 468	6	3	47,82	2				
51	Жилое помещение № 469	6	3	56,08	2				
52	Жилое помещение № 470	6	3	40,45	1				
53	Жилое помещение № 471	6	3	41,61	1				
54	Жилое помещение № 472	6	3	59,49	2				
55	Жилое помещение № 473	7	3	50,07	2				

56	Жилое помещение № 474	7	3	37,43	1				
57	Жилое помещение № 475	7	3	38,49	1				
58	Жилое помещение № 476	7	3	55,59	2				
59	Жилое помещение № 477	7	3	47,82	2				
60	Жилое помещение № 478	7	3	56,08	2				
61	Жилое помещение № 479	7	3	39,16	1				

62	Жилое помещение № 480	7	3	40,34	1				
63	Жилое помещение № 481	7	3	59,49	2				
64	Жилое помещение № 482	8	3	50,07	2				
65	Жилое помещение № 483	8	3	37,43	1				
66	Жилое помещение № 484	8	3	38,49	1				
67	Жилое помещение № 485	8	3	55,59	2				

68	Жилое помещение № 486	8	3	47,82	2				
69	Жилое помещение № 487	8	3	56,08	2				
70	Жилое помещение № 488	8	3	39,16	1				
71	Жилое помещение № 489	8	3	40,34	1				
72	Жилое помещение № 490	8	3	59,49	2				
73	Жилое помещение № 491	9	3	50,07	2				

74	Жилое помещение № 492	9	3	38,7	1				
75	Жилое помещение № 493	9	3	39,78	1				
76	Жилое помещение № 494	9	3	55,59	2				
77	Жилое помещение № 495	9	3	47,82	2				
78	Жилое помещение № 496	9	3	56,08	2				
79	Жилое помещение № 497	9	3	40,45	1				

80	Жилое помещение № 498	9	3	41,61	1				
81	Жилое помещение № 499	9	3	59,49	2				
82	Жилое помещение № 500	10	3	50,07	2				
83	Жилое помещение № 501	10	3	37,43	1				
84	Жилое помещение № 502	10	3	38,49	1				
85	Жилое помещение № 503	10	3	55,59	2				

86	Жилое помещение № 504	10	3	47,82	2				
87	Жилое помещение № 505	10	3	56,08	2				
88	Жилое помещение № 506	10	3	39,16	1				
89	Жилое помещение № 507	10	3	40,34	1				
90	Жилое помещение № 508	10	3	59,49	2				
91	Жилое помещение № 509	11	3	50,07	2				

92	Жилое помещение № 510	11	3	37,43	1				
93	Жилое помещение № 511	11	3	38,49	1				
94	Жилое помещение № 512	11	3	55,59	2				
95	Жилое помещение № 513	11	3	47,82	2				
96	Жилое помещение № 514	11	3	56,08	2				
97	Жилое помещение № 515	11	3	39,16	1				

98	Жилое помещение № 516	11	3	40,34	1				
99	Жилое помещение № 517	11	3	59,49	2				
100	Жилое помещение № 518	12	3	50,07	2				
101	Жилое помещение № 519	12	3	38,7	1				
102	Жилое помещение № 520	12	3	39,78	1				
103	Жилое помещение № 521	12	3	55,59	2				

104	Жилое помещение № 522	12	3	47,82	2				
105	Жилое помещение № 523	12	3	56,08	2				
106	Жилое помещение № 524	12	3	40,45	1				
107	Жилое помещение № 525	12	3	41,61	1				
108	Жилое помещение № 526	12	3	59,49	2				
109	Жилое помещение № 527	13	3	50,07	2				

110	Жилое помещение № 528	13	3	37,43	1				
111	Жилое помещение № 529	13	3	38,49	1				
112	Жилое помещение № 530	13	3	55,59	2				
113	Жилое помещение № 531	13	3	47,82	2				
114	Жилое помещение № 532	13	3	56,08	2				
115	Жилое помещение № 533	13	3	39,16	1				

116	Жилое помещение № 534	13	3	40,34	1				
117	Жилое помещение № 535	13	3	59,49	2				
118	Жилое помещение № 536	14	3	50,07	2				
119	Жилое помещение № 537	14	3	37,43	1				
120	Жилое помещение № 538	14	3	38,49	1				
121	Жилое помещение № 539	14	3	55,59	2				

122	Жилое помещение № 540	14	3	47,82	2				
123	Жилое помещение № 541	14	3	56,08	2				
124	Жилое помещение № 542	14	3	39,16	1				
125	Жилое помещение № 543	14	3	43,08	1				
126	Жилое помещение № 544	14	3	59,49	2				
127	Жилое помещение № 545	15	3	50,07	2				

128	Жилое помещение № 546	15	3	38,7	1				
129	Жилое помещение № 547	15	3	39,78	1				
130	Жилое помещение № 548	15	3	55,59	2				
131	Жилое помещение № 549	15	3	47,82	2				
132	Жилое помещение № 550	15	3	56,08	2				
133	Жилое помещение № 551	15	3	40,45	1				

134	Жилое помещение № 552	15	3	41,61	1				
135	Жилое помещение № 553	15	3	59,49	2				
136	Жилое помещение № 553/1	16	3	50,07	2				
137	Жилое помещение № 553/2	16	3	37,43	1				
138	Жилое помещение № 553/3	16	3	38,49	1				
139	Жилое помещение № 553/4	16	3	55,59	2				

140	Жилое помещение № 553/5	16	3	47,82	2				
141	Жилое помещение № 553/6	16	3	56,08	2				
142	Жилое помещение № 553/7	16	3	39,16	1				
143	Жилое помещение № 553//8	16	3	40,34	1				
144	Жилое помещение № 553/9	16	3	59,49	2				
145	Жилое помещение № 553/10	17	3	50,07	2				

146	Жилое помещение № 553/11	17	3	37,43	1				
147	Жилое помещение № 553/12	17	3	38,49	1				
148	Жилое помещение № 553/13	17	3	55,59	2				
149	Жилое помещение № 553/14	17	3	47,82	2				
150	Жилое помещение № 553/15	17	3	56,08	2				
151	Жилое помещение № 553/16	17	3	39,16	1				

152	Жилое помещение № 553/17	17	3	40,34	1				
153	Жилое помещение № 553/18	17	3	59,49	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	цоколь	3	42,43		
2	офисное помещение	цоколь	3	48,18		

3	офисное помещение	цоколь	3	51,56		
4	офисное помещение	цоколь	3	31,33		
5	офисное помещение	цоколь	3	18,15		
6	офисное помещение	цоколь	3	57,62		
7	офисное помещение	цоколь	3	33,01		
8	офисное помещение	цоколь	3	21,31		

9	офисное помещение	цоколь	3	32,87		
10	офисное помещение	цоколь	3	30,56		
11	офисное помещение	цоколь	3	50,97		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	8,59
2	Лифтовой холл	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	13,91

3	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Для общего пользования	13,91
4	Техническое помещение	3 секция, -1 этаж	Техническое	9,56
5	Тамбур	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,3
6	Тамбур	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	4,62
7	Коридор	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	29,77
8	Коридор	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8,52
9	Лифтовой холл	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	10,32
10	Комната для уборочного инвентаря	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2,28
11	Лестничная клетка	3 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	16,56
12	Техническое пространство для коммуникаций	3 секция, цокольный этаж	Техническое	507,61
13	Тамбур	3 секция, цокольный этаж	Техническое	3,3
14	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14,02
15	Коридор	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31,84
16	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16,56
17	Коридор	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8,52
18	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3,3
19	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3,3
20	Коридор	3 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8,52
21	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14,02
22	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16,56

23	Коридор	3 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31,84
24	Тамбур	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3,3
25	Коридор	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8,52
26	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14,02
27	Коридор	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31,84
28	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16,56
29	Тамбур	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3,3
30	Коридор	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8,52
31	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14,02
32	Коридор	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31,84
33	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16,56
34	Тамбур	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	3,3
35	Коридор	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8,52
36	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14,02
37	Коридор	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31,84
38	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16,56
39	Тамбур	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
40	Коридор	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8,52
41	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14,02
42	Коридор	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31,84
43	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16,56

44	Тамбур	3 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3,3
45	Коридор	3 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8,52
46	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14,02
47	Коридор	3 секция, 7 этаж	Для общего пользования	31,84
48	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16,56
49	Тамбур	3 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3,3
50	Коридор	3 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8,52
51	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14,02
52	Коридор	3 секция, 8 этаж	Для общего пользования	31,84
53	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16,56
54	Тамбур	3 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3,3
55	Коридор	3 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8,52
56	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14,02
57	Коридор	3 секция, 9 этаж	Для общего пользования	31,84
58	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16,56
59	Тамбур	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3,3
60	Коридор	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8,52
61	Лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14,02
62	Коридор	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	31,84
63	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16,56
64	Тамбур	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3,3

65	Коридор	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8,52
66	Лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14,02
67	Коридор	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31,84
68	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16,56
69	Тамбур	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3,3
70	Коридор	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8,52
71	Лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14,02
72	Коридор	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31,84
73	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16,56
74	Тамбур	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3,3
75	Коридор	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8,52
76	Лифтовой холл	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14,02
77	Коридор	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31,84
78	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16,56
79	Тамбур	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3,3
80	Коридор	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8,52
81	Лифтовой холл	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14,02
82	Коридор	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	31,84
83	Лестничная клетка	3 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16,56
84	Тамбур	3 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3,3
85	Коридор	3 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8,52

86	Лифтовой холл	3 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14,02
87	Коридор	3 секция, 15 этаж	Для общего пользования	31,84
88	Лестничная клетка	3 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16,56
89	Лифтовой холл	3 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14,02
90	Коридор	3 секция, 16 этаж	Для общего пользования	31,84
91	Лестничная клетка	3 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16,56
92	Коридор	3секция, 16 этаж	Для общего пользования	8,52
93	Тамбур	3секция, 16 этаж	Для общего пользования	3,3
94	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14,02
95	Коридор	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31,84
96	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16,56
97	Коридор	3секция, 1 этаж	Для общего пользования	8,52
98	Тамбур	3секция, 1 этаж	Для общего пользования	3,3
99	Помещение чердака	3 секция, чердак	техническое	282,28
100	Помещение чердака	3 секция, чердак	техническое	273,24
101	Лестничная клетка	3 секция, чердак	техническое	16,56
102	Тамбур	3 секция, чердак	техническое	3,3
103	Машинное помещение лифтов	3 секция, технадстройка	техническое	24,18
104	Лестничная клетка	3 секция, технадстройка	техническое	16,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая жилой части, 3 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50 Гц, Рр=150,4кВт	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Помещение телевизионной станции, 3 секция, чердак на отм. +56.500	Оборудование фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 м комплектом коллективных антенн	220В	Для обеспечения телевизионного вещания
3	Венткамера, 3 секция, чердак на отм. +56,500;	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - -ПДП20 с механическим побуждением.	в соответствии с проектом	Подача воздуха в лифтовые шахты
4	Машинное помещение лифтов, 3 секция, техэтаж на отм.+48,600	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом	Для управления лифтами
5	3 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 630 кг, Номинальная скорость движения кабины 1м/с, 15 остановок	Перевозка пассажиров
6	3 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 1000кг, Номинальная скорость движения кабины - 1 м/с, 16 остановок	Перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской

Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	356 585 920
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0603033:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.05.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировок квартир. Изменение количества квартир.
2	14.06.2018	раздел 3 Архитектурные решения раздел 6 ПОС раздел 1 Пояснительная записка раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	изменение этажности жилых секций



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eebb120a82a
Владелец: **ООО СК "РАЗВИТИЕ - М"**, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

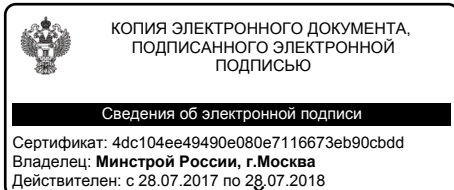
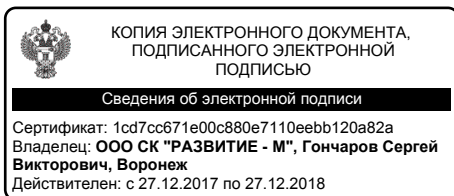


КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-36-000094-01 от 27.04.2018

многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и объектами инженерной инфраструктуры (1этап строительства-секция №4) по адресу :г. Воронеж, набережная Максима Горького 49б.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "РАЗВИТИЕ - М"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 50в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	18:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-473-225-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitiem.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143668032672
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4308,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27168,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	347092,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
	9.2.10	Дом	49
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 573,83
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Сейсмостойкость:</p> <p>Согласно СНиП II -7-81* "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.1*</p> <p>Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9- балльной сеймики.</p> <p>Согласно СНиП II -7-81* "Строительство в сейсмических районах" пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97.</p> <p>Сейсмичность в г. Воронеже - составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.</p>
--	--------	-----------------	---

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Воронежпроект-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666104142
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Дмитрий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	366311798894
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Контакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7826085882
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Жилпроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Парк Горького"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	# RU -36302000-195
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0603033:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16126

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома.</p> <p>Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</p>
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сборов бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтвая.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Для обеспечения нормальной нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленения участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.</p>
--	--------	--	--

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м.- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м.- для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа и непосредственно вблизи входов в здание и не загромождается другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места автомобиля МГН составляют 3.5 x 5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименования организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии "Мосгазпроекта" 9-214.</p> <p>Предусматривается освещение проездов и всех площадок.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтальная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной или иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома.</p> <p>Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.09.2020

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2019

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 596 630
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВОГ005476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2019

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	834-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2017

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	834-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Техническая фирма "Студия СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3665003653

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	139
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11
---	-----------------	------------------------------------	----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
280	жилое	1	4	50,79	2				
281	жилое	1	4	40,6	1				
282	жилое	1	4	68,62	3				

283	жилое	1	4	46,93	1				
284	жилое	1	4	45,95	1				
285	жилое	1	4	54,49	2				
286	жилое	1	4	38,09	1				
287	жилое	1	4	33,9	1				
288	жилое	1	4	46,39	1				

289	жилое	2	4	50,79	2				
290	жилое	2	4	68,62	3				
291	жилое	2	4	46,93	1				
292	жилое	2	4	45,95	1				
293	жилое	2	4	54,49	2				
294	жилое	2	4	38,09	1				

295	жилое	2	4	33,9	1				
296	жилое	2	4	46,39	1				
297	жилое	3	4	50,79	2				
298	жилое	3	4	69,78	3				
299	жилое	3	4	48,27	1				
300	жилое	3	4	47,3	1				

301	жилое	3	4	54,49	2				
302	жилое	3	4	38,09	1				
303	жилое	3	4	33,9	1				
304	жилое	3	4	46,39	1				
305	жилое	4	4	50,79	2				
306	жилое	4	4	68,62	3				

307	жилое	4	4	46,93	1				
308	жилое	4	4	45,95	1				
309	жилое	4	4	54,49	2				
310	жилое	4	4	38,09	1				
311	жилое	4	4	33,9	1				
312	жилое	4	4	46,39	1				

313	жилое	5	4	50,79	2				
314	жилое	5	4	68,62	3				
315	жилое	5	4	46,93	1				
316	жилое	5	4	45,95	1				
317	жилое	5	4	54,49	2				
318	жилое	5	4	38,02	1				

319	жилое	5	4	33,9	1				
320	жилое	5	4	46,39	1				
321	жилое	6	4	50,79	2				
322	жилое	6	4	69,78	3				
323	жилое	6	4	48,27	3				
324	жилое	6	4	47,3	3				

325	жилое	6	4	54,49	2				
326	жилое	6	4	38,09	1				
327	жилое	6	4	33,9	1				
328	жилое	6	4	46,39	1				
329	жилое	7	4	50,79	2				
330	жилое	7	4	68,62	3				

331	жилое	7	4	46,93	1				
332	жилое	7	4	45,95	1				
333	жилое	7	4	54,49	2				
334	жилое	7	4	38,09	1				
335	жилое	7	4	33,9	1				
336	жилое	7	4	46,39	1				

337	жилое	8	4	50,79	2				
338	жилое	8	4	69,07	2				
339	жилое	8	4	46,93	1				
340	жилое	8	4	45,95	1				
341	жилое	8	4	53,49	1				
342	жилое	8	4	38,09	1				

343	жилое	8	4	33,9	1				
344	жилое	8	4	46,39	1				
345	жилое	9	4	50,79	2				
346	жилое	9	4	70,23	3				
347	жилое	9	4	48,27	1				
348	жилое	9	4	47,3	1				

349	жилое	9	4	54,49	2				
350	жилое	9	4	38,01	1				
351	жилое	9	4	33,9	1				
352	жилое	9	4	46,39	1				
353	жилое	10	4	50,79	2				
354	жилое	10	4	68,62	3				

355	жилое	10	4	46,93	1				
356	жилое	10	4	45,95	1				
357	жилое	10	4	53,49	2				
358	жилое	10	4	38,09	1				
359	жилое	10	4	33,9	1				
360	жилое	10	4	46,39	1				

361	жилое	11	4	50,79	2				
362	жилое	11	4	42,27	1				
363	жилое	11	4	69,07	2				
364	жилое	11	4	46,93	1				
365	жилое	11	4	45,95	1				
366	жилое	11	4	54,49	2				

367	жилое	11	4	38,09	1				
368	жилое	11	4	33,9	1				
369	жилое	11	4	46,39	1				
370	жилое	12	4	50,79	2				
371	жилое	12	4	41,98	1				
372	жилое	12	4	69,78	3				

373	жилое	12	4	48,27	1				
374	жилое	12	4	47,3	1				
375	жилое	12	4	53,49	2				
376	жилое	12	4	38,09	1				
377	жилое	12	4	33,9	1				
378	жилое	12	4	46,39	1				

379	жилое	13	4	50,79	2				
380	жилое	13	4	40,6	1				
381	жилое	13	4	68,62	3				
382	жилое	13	4	46,93	1				
383	жилое	13	4	45,95	1				
384	жилое	13	4	54,49	2				

385	жилое	13	4	38,09	1				
386	жилое	13	4	33,9	1				
387	жилое	13	4	46,39	1				
388	жилое	14	4	92,38	3				
389	жилое	14	4	67,02	2				
390	жилое	14	4	50,79	1				

391	жилое	14	4	50,79	1				
392	жилое	14	4	53,49	2				
393	жилое	14	4	38,01	1				
394	жилое	14	4	33,9	1				
395	жилое	14	4	46,39	1				
396	жилое	15	4	50,79	2				

397	жилое	15	4	41,98	1				
398	жилое	15	4	69,78	3				
399	жилое	15	4	48,27	1				
400	жилое	15	4	47,3	1				
401	жилое	15	4	54,49	2				
402	жилое	15	4	38,09	1				

403	жилое	15	4	33,9	1				
404	жилое	15	4	46,39	1				
405	жилое	16	4	50,79	2				
406	жилое	16/17	4	77,13	3				
407	жилое	16	4	65,79	2				
408	жилое	16/17	4	90,57	3				

409	жилое	16	4	19,47	1				
410	жилое	16/17	4	38,09	2				
411	жилое	16	4	71,66	3				
412	жилое	16	4	33,77	1				
413	жилое	16/17	4	88,32	3				
414	жилое	16	4	50,79	2				

415	жилое	16	4	67,56	3				
416	жилое	16	4	45,95	1				
417	жилое	16	4	54,49	2				
418	жилое	16	4	33,77	1				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	офисное помещение	цоколь	4	42,72		
2	офисное помещение	цоколь	4	48,35		
3	офисное помещение	цоколь	4	25,11		
4	офисное помещение	цоколь	4	45,04		
5	офисное помещение	цоколь	4	56,19		
6	офисное помещение	цоколь	4	57,59		

7	офисное помещение	цоколь	4	48,07		
8	офисное помещение	цоколь	4	50,32		
9	офисное помещение	цоколь	4	41,89		
10	офисное помещение	цоколь	4	33,89		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Тамбур	4 секция, - 1 этаж	Для общего пользования	6,73
2	Лифтовой холл	4 секция, - 1 этаж	Для общего пользования	12,74
3	Лестничная клетка	4 секция, - 1 этаж	Для общего пользования	18,05
4	Техническое помещение	4 секция, - 1 этаж	Техническое	9,21
5	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,3
6	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	3,83
7	Коридор	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	8,52
8	Лифтовой холл	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	15,94
9	Комната уборочного инвенторя	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	2,28
10	Лестничная клетка	4 секция, цокольный этаж	Для общего пользования	17,25
11	Техническое пространство для коммуникаций	4 секция, цокольный этаж	Техническое	507,61
12	Тамбур	4 секция, цокольный этаж	Техническое	3,3
13	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	3,3
14	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	8,52
15	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	14,02
16	Коридор	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	31,84
17	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Для общего пользования	16,56
18	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3,3
19	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	8,52
20	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14,02

21	Коридор	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	31,84
22	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Для общего пользования	16,56
23	Тамбур	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3,3
24	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	8,52
25	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14,02
26	Коридор	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	31,84
27	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Для общего пользования	16,56
28	Тамбур	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	3,3
29	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	8,52
30	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	14,02
31	Коридор	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	31,84
32	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Для общего пользования	16,56
33	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
34	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	8,52
35	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	14,02
36	Коридор	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	31,84
37	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Для общего пользования	16,56
38	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
39	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	8,52
40	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	14,02
41	Коридор	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	31,84

42	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	16,56
43	Тамбур	4 секция, 6 этаж	Для общего пользования	3,3
44	Тамбур	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3,3
45	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	8,52
46	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14,02
47	Коридор	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	31,84
48	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Для общего пользования	16,56
49	Тамбур	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3,3
50	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	8,52
51	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14,02
52	Коридор	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	31,84
53	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Для общего пользования	16,56
54	Тамбур	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3,3
55	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	8,52
56	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14,02
57	Коридор	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	31,84
58	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Для общего пользования	16,56
59	Тамбур	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3,3
60	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	8,52
61	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14,02
62	Коридор	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	31,84

63	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Для общего пользования	16,56
64	Тамбур	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3,3
65	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	8,52
66	Лифтовой холл	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14,02
67	Коридор	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	31,84
68	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Для общего пользования	16,56
69	Тамбур	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	3,3
70	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	8,52
71	Лифтовой холл	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	14,02
72	Коридор	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	31,84
73	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Для общего пользования	16,56
74	Тамбур	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	3,3
75	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	8,52
76	Лифтовой холл	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	14,02
77	Коридор	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	31,84
78	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Для общего пользования	16,56
79	Тамбур	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	3,3
80	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	8,52
81	Лифтовой холл	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	14,02
82	Коридор	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	31,84
83	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Для общего пользования	16,56

84	Тамбур	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	3,3
85	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	8,52
86	Лифтовой холл	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	14,02
87	Коридор	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	31,84
88	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Для общего пользования	16,56
89	Тамбур	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3,3
90	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	8,52
91	Лифтовой холл	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14,02
92	Коридор	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	31,84
93	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Для общего пользования	16,56
94	Тамбур	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3,3
95	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	8,52
96	Лифтовой холл	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14,02
97	Коридор	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	31,84
98	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Для общего пользования	16,56
99	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	273,24
100	Помещение чердака	4 секция, чердак	техническое	282,28
101	Лестничная клетка	4 секция, чердак	техническое	16,56
102	Тамбур	4 секция, чердак	техническое	3,3
103	Машинное помещение лифтов	4 секция, технадстройка	техническое	24,18
104	Крышная котельная	4 секция, технадстройка	техническое	98,12

105	Лестничная клетка	4 секция, технадстройка	техническое	16,56
-----	-------------------	-------------------------	-------------	-------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая жилой части, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр=150,4кВт	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая парковки, 4 секция, 1 этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц	Для снабжения электроэнергией парковки
3	Аппаратная, 4 секция, 1 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS	220В - питание шкафа, 24В - питание на датчик пожарной сигнализации	Для обеспечения сети связи и предупреждения о пожаре
4	Помещение телевизионной станции, 4 секция, чердак на отм. +52,200	Оборудование фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	220В	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Венткамера, 4 секция, технический этаж на отм. +54,600	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением	В соответствии с проектом	Подача воздуха в лифтовые шахты

6	Машинное помещение лифтов, 4 секция, чердак на отм. +52,200, технический этаж на отм. +54600	Воодное устройство, шкаф управления, лебедка	В соответствии с проектом	Для управления лифтами
7	Котельная, 4 секция план кровли	4 котла Logano GE615-740 Vjoуjcnm. 740кВт фирмы "ICI Caldaie"	ГВС tr=60С; tx=5С; pr=0.2 Мпа; Рцирк=0.16 Мпа; Рп=0.2 Мпа	Отопление
8	4 секция, лифтовая шахта, в осях 9/1-10	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 630кг, Номинальная скорость движения кабины 1 м/с, 17 остановок.	Перевозка пассажиров
9	4 секция, лифтовая шахта, в сях 10-1-/1	Лифт пассажирский ОАО "ЩЛЗ": марки ПП-1021 Щ, Q=1000, v=1м/с	Номинальная грузоподъемность - 1000 кг, Номинальная скорость движения кабины 1м/с, 18 остановок	Перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	402 808
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0603033:29
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	
--	--------	--	--

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110eebb120a82a
 Владелец: **ООО СК "РАЗВИТИЕ - М"**, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж
 Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018