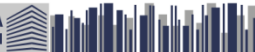


ГРУППА  
КОМПАНИЙ



394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
☎ +7(473) 225-33-03 🌐 grad1.ru ✉ info@grad1.ru

инвестирование и строительство

**РАЗВИТИЕ**

ООО РСУ «Развитие»

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, оф. 1/5  
ИНН 3662134153, КПП 366201001, ОГРН 1083668020303

ЖИЛОЙ ДОМ  
**АВИАТОР**

## Прайс-лист стоимости коммерческих помещений в 24-х этажном жилом доме «Авиатор» по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 27а.

### Важно знать:

1. В шаговой доступности расположены: поликлиника, почтовое отделение РФ, Торговый центр «Европа»;
2. Рядом находится большой парк «Старт», где недавно провели реконструкцию;
3. До центра города можно доехать разными путями, минуя основные пробки, быстрее чем из Северного района;
4. Развитая сеть маршрутов общественного городского транспорта;
5. Дом заселен 97%.

**Финальная распродажа коммерческой недвижимости!**  
**Успей купить СВОИ МЕТРЫ по СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ!**

### Первый этаж

Помещение	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость м <sup>2</sup>	Общая стоимость	Аренда	Расположение	Наличие Арендатора	Отделка
коммерческое помещение в 7й секции на 1м этаже со стороны двора ( пом. № 16, XV)	29,74	55 000,00 р.	1 635 700,00 р.	600 р./м <sup>2</sup>	Со стороны двора	Свободно	Без ремонта

сайт: grad1.ru, e-mail: info@grad1.ru

коммерческое помещение LIII в 1й секции на 1м этаже	<b>47,4</b>	55 000,00 р.	<b>2 607 000,00 р.</b>	600 р./м <sup>2</sup>	<b>Со стороны двора</b>	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XLIX в 1й секции на 1м этаже	<b>62</b>	55 000,00 р.	<b>3 410 000,00 р.</b>	650 р./м <sup>2</sup>	<b>Красная линия</b>	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XXXVIII во 2й и 3й секциях	<b>502,5</b>	60 000,00 р.	<b>30 150 000,00 р.</b>	—	<b>Красная линия</b>	<b>Продается с арендатором сеть магазинов Пятерочка</b>	Чистовая
коммерческое помещение XLIII в 4-й секции на 1 эт.	<b>67,8</b>	55 000,00 р.	<b>3 729 000,00 р.</b>	<b>700 р./м<sup>2</sup></b>	<b>Красная линия</b>	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение L в 1й секции на 1м этаже	<b>141</b>	55 000,00 р.	<b>7 755 000,00 р.</b>	<b>700 р./м<sup>2</sup></b>	<b>Красная линия</b>	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение в 3й секции XLIV на 1м этаже и в цоколе (общая площадь 157,3 кв. м.)	<b>94,8</b>	50 000,00 р.	<b>4 740 000,00 р.</b>	<b>700 р./м<sup>2</sup></b>	<b>Красная линия</b>	Свободно	Без ремонта
	<b>62,5</b>				<b>Красная линия</b>	Свободно	Без ремонта
<b>Цокольный этаж</b>							
коммерческое помещение в 5й секции на цокольном этаже ( пом. № 18,V)	<b>67,7</b>	<b>33 000,00 р.</b>	<b>2 234 100,00 р.</b>	400р/м <sup>2</sup>	<b>Со стороны двора</b>	<b>Свободно</b>	Чистовая
коммерческое помещение в 7й секции на цокольном этаже с ремонтом (пом.№ 27,VIII)	<b>96,4</b>	<b>33 000,00 р.</b>	<b>3 181 200,00 р.</b>	400р/м <sup>2</sup>	<b>Красная линия</b>	<b>Свободно</b>	Чистовая

коммерческое помещение в 7й секции на цокольном этаже с ремонтом ( пом. № 24/25,IV)	<b>63,3</b>	<b>33 000,00 р.</b>	<b>2 088 900,00 р.</b>	400р/м <sup>2</sup>	<b>Со стороны двора</b>	<b>Свободно</b>	Чистовая
коммерческое помещение в 8й секции на цокольном этаже с ремонтом( пом. № 28,I)	<b>64,9</b>	<b>33 000,00 р.</b>	<b>2 141 700,00 р.</b>	400р/м <sup>2</sup>	<b>Угол, красная линия</b>	<b>Свободно</b>	Чистовая
коммерческое помещение LV в 1й секции на цокольном этаже	<b>56,3</b>	30 000,00 р.	<b>1 689 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XXXVI в 1й секции на цокольном этаже	<b>(15,3+4,1)</b>	30 000,00 р.	<b>600 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XLVII в 1й секции на цокольном этаже	<b>52,8</b>	30 000,00 р.	<b>1 584 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Со стороны двора	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XXXIV в 1й секции на цокольном этаже	<b>64,6</b>	30 000,00 р.	<b>1 938 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Угол, красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XXXVII во 2й секции на цокольном этаже	<b>62</b>	30 000,00 р.	<b>1 860 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XLVI во 2й секции на цокольном этаже	<b>55</b>	30 000,00 р.	<b>1 650 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Со стороны двора	Свободно	Без ремонта

коммерческое помещение XXXVIII во 2й секции на цокольном этаже	<b>60,9</b>	30 000,00 р.	<b>1 827 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XXXIX во 2й секции на цокольном этаже	<b>49,1</b>	30 000,00 р.	<b>1 473 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XLV во 2й секции на цокольном этаже	<b>58,1</b>	30 000,00 р.	<b>1 743 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Со стороны двора	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение XLI в 3й секции на цокольном этаже	<b>49</b>	30 000,00 р.	<b>1 470 000,00 р.</b>	<b>400р/м<sup>2</sup></b>	Красная линия	Свободно	Без ремонта



Утверждено 28.08.2018г. и  
размещено на сайте [www.rsurazvitie.ru](http://www.rsurazvitie.ru)  
Застройщик ООО РСУ «Развитие»  
генеральный директор Гончаров С.В.