

**ИНТУРИСТ**  
ЖИЛОЙ ЦЕНТР

**Прайс-лист стоимости коммерческих помещений  
в строящемся общежитии (квартирного типа) и  
гостинице со встроенными помещениями по  
адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 100Б  
(жилой центр «Интурист»)**

- Современное и уникальное архитектурное решение фасада;
- Высокие стандарты качества строительства;
- Благоустроенная территория с собственной развитой инфраструктурой;
- Скоростные и вместительные лифты;
- Автономная котельная;
- Перспективный район, который активно развивается;
- Близость к общественно-деловому центру города;

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ****Корпус А - 1й этаж**

Корпус А	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Вид отделки	Стоимость м <sup>2</sup>	Стоимость помещения
	1	<b>119,72</b>	черновая отделка 1й категории	<b>60 000 р.</b>	<b>7 183 200,00 р.</b>
Нежилое помещение №1				Помещение расположено в угловой части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия	
	2	<b>129,63</b>	черновая отделка 1й категории	<b>60 000 р.</b>	<b>7 777 800,00 р.</b>
Нежилое помещение №2				Помещение расположено в центральной части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия	
	3	<b>134,67</b>	черновая отделка 1й категории	<b>60 000 р.</b>	<b>8 080 200,00 р.</b>
Нежилое помещение №3					

				Помещение расположено в центральной части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия
	4			
Нежилое помещение №5	134,61	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	8 076 600,00 р.
				Помещение расположено в центральной части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия
	5			
Нежилое помещение №6	57,85	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	3 471 000,00 р.
				Помещение расположено в центральной части здания, витражное остекление, оборудовано отдельным входом, имеет собственный санузел
	6			
Нежилое помещение №7	85,72	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	5 143 200,00 р.
				Помещение расположено в центральной части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия
	7			
Нежилое помещение №8	109,74	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	6 584 400,00 р.
				Помещение расположено в угловой части здания, витражное остекление, оборудовано несколькими входами, имеет собственный санузел, красная линия
<b>Корпус А - цокольный этаж</b>				
	1			
Нежилое помещение №1	74,06	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	2 295 860,00 р.

				Помещение расположено в угловой части здания, оборудовано несколькими входами, имеются окна, оснащено собственным санузелом, красная линия
	2			
Нежилое помещение №2	47,23	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 464 130,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел, красная линия	
	3			
Нежилое помещение №3	59,81	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 854 110,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел, красная линия	
	4			
Нежилое помещение №4	59,81	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 854 110,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел, красная линия	
	5			
Нежилое помещение №5	47,2	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 463 200,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел, красная линия	
	6			
Нежилое помещение №6	47,24	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 464 440,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, имеются окна, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузелом, красная линия	
	7			
Нежилое помещение №7	50,73	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 572 630,00 р.

				Помещение расположено в центральной части здания, окна, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел, красная линия
	8			
Нежилое помещение №8	<b>61,86</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>1 917 660,00 р.</b>
			Помещение расположено в угловой части здания со стороны парковки, имеются окна, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	9			
Нежилое помещение №9	<b>69,23</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>2 146 130,00 р.</b>
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеются окна, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	10			
Нежилое помещение №10	<b>34,06</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>1 055 860,00 р.</b>
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	11			
Нежилое помещение №11	<b>55,05</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>1 706 550,00 р.</b>
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	12			
Нежилое помещение №12	<b>65,76</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>2 038 560,00 р.</b>
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	13			
Нежилое помещение №13	<b>65,76</b>	черновая отделка 1й категории	<b>31 000 р.</b>	<b>2 038 560,00 р.</b>
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки,	

				оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел
	14			
Нежилое помещение №14	55,05	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 706 550,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	15			
Нежилое помещение №15	39,55	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 226 050,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
	16			
Нежилое помещение №16	49,64	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 538 840,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, имеет собственный санузел	
<b>Корпус Б - 1й этаж</b>				
	1			
Нежилое помещение №2	79,38	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	4 762 800,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеется витражное остекление, оборудовано отдельным входом	
	2			
Нежилое помещение №3	86,14	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	5 168 400,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, имеется витражное остекление, оборудовано отдельным входом, оснащено собственным санузлом, красная линия	

	3				
Нежилое помещение №4	144,4	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	8 664 000,00 р.	Помещение расположено в центральной части здания, имеется витражное остекление, оборудовано несколькими входами, оснащено собственным санузлом, красная линия
	4				
Нежилое помещение №5	91,87	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	5 512 200,00 р.	Помещение расположено в центральной части здания, имеется витражное остекление, оборудовано несколькими входами, оснащено собственным санузлом, красная линия
	5				
Нежилое помещение №6	98,55	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	5 913 000,00 р.	Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеется витражное остекление, оборудовано несколькими входами, оснащено собственным санузлом
	6				
Нежилое помещение №7	63,87	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	3 832 200,00 р.	Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеется витражное остекление, оборудовано несколькими входами, оснащено собственным санузлом
	7				
Нежилое помещение №8	102,2	черновая отделка 1й категории	60 000 р.	6 132 000,00 р.	Помещение расположено в угловой части здания, имеется витражное остекление, оборудовано несколькими входами, оснащено собственным санузлом, красная линия
<b>Корпус Б - цокольный этаж</b>					
	1				

Нежилое помещение №1	59,09	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 831 790,00 р.
			Помещение расположено в угловой части здания, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
2				
Нежилое помещение №2	48,99	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 518 690,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
3				
Нежилое помещение №3	45,29	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 403 990,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
4				
Нежилое помещение №4	64,27	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 992 370,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, имеется остекление, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
5				
Нежилое помещение №5	53,49	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 658 190,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
6				
Нежилое помещение №6	74,58	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	2 311 980,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
7				

Нежилое помещение №7	52,83	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 637 730,00 р.
			Помещение расположено в угловой части здания, оборудовано отдельным входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом, красная линия	
	8			
Нежилое помещение №8	33,52	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 039 120,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	9			
Нежилое помещение №9	54,07	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 676 170,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	10			
Нежилое помещение №10	59,97	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 859 070,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеется окно, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	11			
Нежилое помещение №11	64,8	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	2 008 800,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	12			
Нежилое помещение №12	57,04	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 768 240,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки, имеются окна, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузлом	
	13			
Нежилое помещение №13	69,95	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	2 168 450,00 р.
			Помещение расположено в центральной части здания со стороны парковки,	



			оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузелом	
	14			
Нежилое помещение №14	54,85	черновая отделка 1й категории	31 000 р.	1 700 350,00 р.
			Помещение расположено в угловой части здания со стороны парковки, имеется окно, оборудовано входом с тамбуром, оснащено собственным санузелом	



Утверждено 29.03.2019 год и размещено на сайте [www.razvitiem.ru](http://www.razvitiem.ru)

Застройщик ООО СК «Развитие - М»

ген. директор Гончаров С.В.