

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 5 этажного жилого дома по ул. им. Калинина, 139 в г. Бобров,
Бобровского района Воронежской области**

В соответствии с п.4.5. ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО СК «ГРАД» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

В разделе I «Информация о застройщике» изложить пункт 8 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

- финансовый результат текущего года – 0 рублей.
- дебиторская задолженность на 22.05.2012 г.: - 0 рублей,
- кредиторская задолженность по состоянию на 22.05.2012г.: 19 000 000 рублей.

В разделе II «Информация о проекте строительства»

пункт 2 «Сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

- срок реализации проекта до конца третьего квартала 2012 года;
- срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию четвертый квартал 2012 года;

пункт 3 «Результат государственной экспертизы проектной документации» исключить;

пункт 5 «О правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

земельный участок площадью 2040 кв.м. с кадастровым номером 36:02:0100113:188 расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Калинина, 139 находится в аренде ООО СК «ГРАД» на основании договора о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 06.10.2011 года, зарегистрированного 21.10.2011 года в Управлении Росреестра по Воронежской области. Земельный участок находится в центральной части г. Боброва Воронежской области.

пункт 7 «Данные о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту. Площадка жилого дома расположена на улице им. Калинина, 139 г. Боброва:

- с севера – котельная;
- с юга, запада, востока – жилая застройка;

Ближайшая автомагистраль – улица им. Калинина – проходит в 50 м.

Рельеф участка спокойный. Максимальная отметка – 151,47, минимальная – 149,36.

Земли на отведенной площадке подлежат рекультивации.

Проектируемое здание дома имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 34,1 м. х 17,16 м. Здание жилого дома пятиэтажное, 30-квартирное, отдельно стоящее. Высота этажа - 2,80 м., высота помещения - 2,50 м.

Номенклатура квартир - 1, 2, 3-х комнатные квартиры. На каждом этаже размещаются квартиры различной номенклатуры.

Здание относится ко II классу ответственности, III степени огнестойкости, II степени долговечности.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Количество квартир: 30 в т.ч.:

Однокомнатных – 15 шт.

Двухкомнатных – 10 шт.

Трехкомнатных – 5 шт.

Общая площадь квартир – 1872,45 кв.м.

жилая площадь квартир – 990,65 кв.м.

Площадь застройки – 618,76 кв.м.

Общая площадь здания – 2754,4 кв.м.

Строительный объем – 11137,7 куб.м.

Площадь вспомогательных помещений (лоджий) – 236,25 кв.м.

пункт 11 «Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке строящегося многоквартирного дома» изложить в следующей редакции: Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

пункт 12 «Данные о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства» изложить в следующей редакции: Полис № 29 к Договору страхования гражданской ответственности за причинения вреда вследствие недостатков строительных работ от 29.08.2011 года

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: 394087, РФ, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, офис 1

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.grad1.ru

Дата внесения изменений в проектную декларацию 21.05.2012 г.

**Генеральный директор
ООО СК «ГРАД»**

А.Ф. Гунин