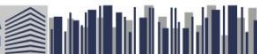


ГРУППА
КОМПАНИЙ



394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
☎ +7(473) 225-33-03 🌐 grad1.ru ✉ info@grad1.ru

инвестирование и строительство

РАЗВИТИЕ

ООО РСУ «Развитие»

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, оф. 1/5
ИНН 3662134153, КПП 366201001, ОГРН 1083668020303

жилой дом
АВИАТОР

Прайс-лист стоимости коммерческих помещений в 24-х этажном жилом доме «Авиатор» по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 27а.

Важно знать:

1. В шаговой доступности расположены: поликлиника, почтовое отделение РФ, Торговый центр «Европа»;
2. Рядом находится большой парк «Старт», где недавно провели реконструкцию;
3. До центра города можно доехать разными путями, минуя основные пробки, быстрее чем из Северного района;
4. Развитая сеть маршрутов общественного городского транспорта;
5. Дом заселен 97%.

**Финальная распродажа коммерческой недвижимости!
Успей купить СВОИ МЕТРЫ по СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ!**

Первый этаж

Помещение	Площадь м ²	Стоимость м ²	Общая стоимость	Аренда	Расположение	Наличие Арендатора	Отделка
-----------	------------------------	--------------------------	-----------------	--------	--------------	--------------------	---------

сайт: grad1.ru, e-mail: info@grad1.ru

коммерческое помещение №9 в 2й секции на 1 эт. + цок.	137,6	42 000,00 р.	5 779 200,00 р.		Красная линия	Арендатор на 1 этаже (пл. 69,7 кв.м)	Чистовая
коммерческое помещение №11 в 2й секции на 1 эт. + цок.	102,6	60 000,00 р.	6 156 000,00 р.		Красная линия	Арендатор	
Цокольный этаж							
коммерческое помещение №2 в 1й секции на цокольном этаже	60,8	30 000,00 р.	1 824 000,00 р.	350р/м²/400р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта/с ремонтом
коммерческое помещение №4 в 1й секции на цокольном этаже	15,9	30 000,00 р.	477 000,00 р.	350р/м²/400р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта/с ремонтом
коммерческое помещение №5 в 1й секции на цокольном этаже	64,6	30 000,00 р.	1 938 000,00 р.	350р/м²/400р/м²	Угол, красная линия	Свободно	Без ремонта/с ремонтом
коммерческое помещение №3 в 1й секции на цокольном этаже	56,32	30 000,00 р.	1 689 600,00 р.	350р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение №7 во 2й секции на цокольном этаже	62,49	30 000,00 р.	1 874 700,00 р.	350р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта
коммерческое помещение №11 во 2й секции на цокольном этаже	55	30 000,00 р.	1 650 000,00 р.	400р/м²	Со стороны двора	Свободно	Без ремонта

коммерческое помещение №9 во 2й секции на цокольном этаже	61,28	30 000,00 р.	1 838 400,00 р.	350р/м² /400р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта/ с ремонтom
коммерческое помещение №10 во 2й секции на цокольном этаже	49,1	30 000,00 р.	1 473 000,00 р.	350р/м² /400р/м²	Красная линия	Свободно	Без ремонта/ с ремонтom

сайт: grad1.ru, e-mail: info@grad1.ru

коммерческое помещение №15 в 3й секции на цокольном этаже с ремонтом	47,3	33 000,00 р.	1 560 900,00 р.		Со стороны двора	Арендатор	Чистовая
коммерческое помещение в 7й секции на цокольном этаже с ремонтом (пом.№ 27)	96,4	33 000,00 р.	2 290 200,00 р.	400р/м ²	Красная линия	Свободно	Чистовая
коммерческое помещение №28 в 8-й секции на цокольном этаже	64,9	33 000,00 р.	2 141 700,00 р.		Красная линия(торец здания со стороны ТЦ «Европа»	Арендатор	Чистовая



Утверждено 28.01.2019г. и
размещено на сайте www.rsurazvitie.ru
Застройщик ООО РСУ «Развитие»
генеральный директор Гончаров С.В.