

ООО СЗ «Развитие Арт Деко»

394016 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 6/5
 ИНН 3666146223, КПП 366601001, ОГРН 1073667031294

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КИСЛОРОД»

- Оригинальные архитектурные решения фасадов;
- Высокие стандарты по качеству строительства;
- Большой выбор квартир с уникальными планировками;
- Возможность выбора типа отделки;
- Скоростные и бесшумные лифты;
- Автономное отопление;
- Современное благоустройство, зоны отдыха для детей и взрослых;
- Природный парк рядом с домом;
- Превосходная транспортная доступность.

ЖД "КИСЛОРОД" - ул. Херсонская, 21А

ПРАЙС-ЛИСТ СТОИМОСТИ КВАРТИР

Секция 1 - 10 этажей

Секция 1	№	Кол-во м ²	Отделка	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² базовая	Стоимость квартиры базовая	Ваша выгода
со 2го по 10й	1	Вид на водохранилище		Только сейчас				
Однокомнатная квартира-студия		26,83	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 368 330 р.	53 000 р.	1 421 990 р.	53 660 р.
со 2го по 10й	2							
Однокомнатная квартира		33,88	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 727 880 р.	53 000 р.	1 795 640 р.	67 760 р.
со 2го по 10й	3	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира		37,12	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 856 000 р.	52 000 р.	1 930 240 р.	74 240 р.
со 2го по 10й	4							
Однокомнатная квартира		37,69	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 884 500 р.	52 000 р.	1 959 880 р.	75 380 р.
со 2го по 10й	5	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира		38,68	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 934 000 р.	52 000 р.	2 011 360 р.	77 360 р.
со 2го по 10й	6							
Однокомнатная квартира		42,15	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	2 023 200 р.	50 000 р.	2 107 500 р.	84 300 р.
со 2го по 10й	7	Вид на водохранилище						
Двухкомнатная квартира		52,51	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	2 625 500 р.	52 000 р.	2 730 520 р.	105 020 р.
со 2го по 10й	8							
Двухкомнатная квартира		65,34	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	3 136 320 р.	50 000 р.	3 267 000 р.	130 680 р.

Секция 2 - 13 этажей

Секция 2	№	Кол-во м ²	Этаж	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² базовая	Стоимость квартиры базовая	Ваша выгода
	1			Только сейчас				
Однокомнатная квартира-студия		20,62	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 051 620 р.	53 000 р.	1 092 860 р.	41 240 р.
	2							
Однокомнатная квартира-студия		21,36	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 089 360 р.	53 000 р.	1 132 080 р.	42 720 р.
	3	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира-студия		26,78	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 339 000 р.	52 000 р.	1 392 560 р.	53 560 р.

	4							
Однокомнатная квартира-студия	27,4	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 342 600 р.	51 000 р.	1 397 400 р.	54 800 р.	
	5							
Однокомнатная квартира	38,03	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 863 470 р.	51 000 р.	1 939 530 р.	76 060 р.	
	6							
Однокомнатная квартира	40,36	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	1 937 280 р.	50 000 р.	2 018 000 р.	80 720 р.	
	7	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира	40,42	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 980 580 р.	51 000 р.	2 061 420 р.	80 840 р.	
	8	Вид на водохранилище						
Двухкомнатная квартира	55,1	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	2 755 000 р.	52 000 р.	2 865 200 р.	110 200 р.	
	9	Вид на водохранилище						
Трехкомнатная квартира евро формата	59,82	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	2 931 180 р.	51 000 р.	3 050 820 р.	119 640 р.	

Секция 3 - 16 этажей

Секция 3	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² базовая	Стоимость квартиры базовая	Ваша выгода
	1			Только сейчас				
Однокомнатная квартира-студия	17,14	черновая отделка 1 категории	52 000 р.	891 280 р.	54 000 р.	925 560 р.	34 280 р.	
	2							
Однокомнатная квартира-студия	18,33	черновая отделка 1 категории	52 000 р.	953 160 р.	54 000 р.	989 820 р.	36 660 р.	
	3							
Однокомнатная квартира-студия	20,54	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 047 540 р.	53 000 р.	1 088 620 р.	41 080 р.	
	4							
Однокомнатная квартира-студия	20,6	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 050 600 р.	53 000 р.	1 091 800 р.	41 200 р.	
	5							
Однокомнатная квартира-студия	23,4	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 170 000 р.	52 000 р.	1 216 800 р.	46 800 р.	
	6							
Однокомнатная квартира	30,8	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 570 800 р.	53 000 р.	1 632 400 р.	61 600 р.	
	7	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира	32,21	черновая отделка 1 категории	52 000 р.	1 674 920 р.	54 000 р.	1 739 340 р.	64 420 р.	
	8							
Однокомнатная квартира	37,58	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 841 420 р.	51 000 р.	1 916 580 р.	75 160 р.	
	9	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира	37,46	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 873 000 р.	52 000 р.	1 947 920 р.	74 920 р.	
	10	Вид на водохранилище						
Однокомнатная квартира	39,88	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 954 120 р.	51 000 р.	2 033 880 р.	79 760 р.	
	11							
Однокомнатная квартира	41,3	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	1 982 400 р.	50 000 р.	2 065 000 р.	82 600 р.	
	12							
Однокомнатная квартира	43,83	черновая отделка 1 категории	46 000 р.	2 016 180 р.	48 000 р.	2 103 840 р.	87 660 р.	
	13							
Двухкомнатная квартира евро формата	49,58	черновая отделка 1 категории	46 000 р.	2 280 680 р.	48 000 р.	2 379 840 р.	99 160 р.	
	14	Вид на водохранилище						
Трехкомнатная квартира евро формата	63	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	3 024 000 р.	50 000 р.	3 150 000 р.	126 000 р.	

Секция 4 - 18 этажей

Секция 4	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² по акции	Стоимость квартиры по акции	Ваша выгода
----------	---	-----------------------	-------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	-------------

				Только сейчас				
1	Однокомнатная квартира-студия	27,44	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 344 560 р.	51 000 р.	1 399 440 р.	54 880 р.
2	Однокомнатная квартира-студия	27,52	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 348 480 р.	51 000 р.	1 403 520 р.	55 040 р.
3	Вид на водохранилище							
4	Однокомнатная квартира	25,18	черновая отделка 1 категории	53 000 р.	1 334 540 р.	55 000 р.	1 384 900 р.	50 360 р.
5	Однокомнатная квартира	37,1	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	1 817 900 р.	51 000 р.	1 892 100 р.	74 200 р.
6	Однокомнатная квартира	41,81	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	2 006 880 р.	50 000 р.	2 090 500 р.	83 620 р.
7	Однокомнатная квартира	42,05	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	2 018 400 р.	50 000 р.	2 102 500 р.	84 100 р.
8	Вид на водохранилище							
9	Двухкомнатная квартира	54,56	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	2 728 000 р.	52 000 р.	2 837 120 р.	109 120 р.
10	Двухкомнатная квартира	57,09	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	2 797 410 р.	51 000 р.	2 911 590 р.	114 180 р.
11	Трехкомнатная квартира	66,12	черновая отделка 1 категории	48 000 р.	3 173 760 р.	50 000 р.	3 306 000 р.	132 240 р.

Секция 5 - 16 этажей

Секция 10	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² по акции	Стоимость квартиры по акции	Ваша выгода
	1				Только сейчас			
Однокомнатная квартира		37,86	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	1 930 860 р.	53 000 р.	2 006 580 р.	75 720 р.
Однокомнатная квартира		39,12	черновая отделка 1 категории	50 000 р.	1 956 000 р.	52 000 р.	2 034 240 р.	78 240 р.
Двухкомнатная квартира		51,13	черновая отделка 1 категории	51 000 р.	2 607 630 р.	53 000 р.	2 709 890 р.	102 260 р.
Трехкомнатная квартира		68,56	черновая отделка 1 категории	49 000 р.	3 359 440 р.	51 000 р.	3 496 560 р.	137 120 р.
Трехкомнатная квартира		84,24	черновая отделка 1 категории	47 000 р.	3 959 280 р.	49 000 р.	4 127 760 р.	168 480 р.
Объекты коммерческой недвижимости на 1м этаже		45 000 руб./м ²						

с 01 апреля 2020г.

Утверждено, генеральный директор ООО СЗ "Арт Деко" _____ Гончаров С.В.