

ООО «ТЦС Развитие»

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/11  
 ИНН 3664043840, КПП 366201001, ОГРН 1033600030727

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАНДАРИН»

- Высокие стандарты качества строительства
- Современная архитектура дома
- Отличная транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Великолепный вид из окон
- Квартиры комфорт-класса по доступной цене

Квартиры в I очереди ЖК "Мандарин"				Срок сдачи		4 квартал 2020 г.		
ПРАЙС-ЛИСТ СТОИМОСТИ КВАРТИР								
Секция 1								
Секция 1	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира-студия		24,9	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 020 900 р.	39 000 р.	971 100 р.	49 800 р.
	2							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира-студия		24,27	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	995 070 р.	39 000 р.	946 530 р.	48 540 р.
	3							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира-студия		26,05	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 068 050 р.	40 000 р.	1 042 000 р.	26 050 р.
	4							
Последние квартиры								
Однокомнатная квартира		38,43	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	42 000 р.	1 614 060 р.	40 000 р.	1 537 200 р.	76 860 р.
	5							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира		40,9	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 676 900 р.	39 000 р.	1 595 100 р.	81 800 р.
	6							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира		42,2	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	1 688 000 р.	38 000 р.	1 603 600 р.	84 400 р.
	7							
Последняя квартира								
Однокомнатная квартира		42,27	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 733 070 р.	39 000 р.	1 648 530 р.	84 540 р.
	8							
Последняя квартира								
Двухкомнатная квартира		52,59	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	42 000 р.	2 208 780 р.	40 000 р.	2 103 600 р.	105 180 р.
	9							
Последние квартиры								
Двухкомнатная квартира		53,76	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	42 000 р.	2 257 920 р.	40 000 р.	2 150 400 р.	107 520 р.
	10							
Последняя квартира								
Двухкомнатная квартира		68,67	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	2 746 800 р.	38 000 р.	2 609 460 р.	137 340 р.
	11							
Последние квартиры								
Трехкомнатная квартира		68,54	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	2 741 600 р.	38 000 р.	2 604 520 р.	137 080 р.

Секция 2									
Секция 2	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода	
	1	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		23,68	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	947 200 р.	39 000 р.	923 520 р.	23 680 р.	
	2	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		25,09	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	1 003 600 р.	39 000 р.	978 510 р.	25 090 р.	
	3	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		39,41	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	1 576 400 р.	38 000 р.	1 497 580 р.	78 820 р.	
	4	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		39,89	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	1 595 600 р.	38 000 р.	1 515 820 р.	79 780 р.	
	5	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		40,67	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 667 470 р.	39 000 р.	1 586 130 р.	81 340 р.	
	6	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		42,85	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	1 671 150 р.	38 000 р.	1 628 300 р.	42 850 р.	
	7	Последняя квартира							
Двухкомнатная квартира		56,35	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	2 197 650 р.	38 000 р.	2 141 300 р.	56 350 р.	
	8	Последние квартиры							
Трехкомнатная квартира		81,3	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	3 170 700 р.	37 000 р.	3 008 100 р.	162 600 р.	
Секция 9									
Секция 9	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Вид отделки	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода	
	1	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		25,66	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 052 060 р.	39 000 р.	1 000 740 р.	51 320 р.	
	2	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		25,68	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 052 880 р.	39 000 р.	1 001 520 р.	51 360 р.	
	3	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		29,52	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	1 180 800 р.	38 000 р.	1 121 760 р.	59 040 р.	
	4	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		36,01	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	38 000 р.	1 368 380 р.	37 000 р.	1 332 370 р.	36 010 р.	
	5	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		36,41	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 492 810 р.	39 000 р.	1 419 990 р.	72 820 р.	
	6	Последняя квартира							
Двухкомнатная квартира		54,6	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	2 129 400 р.	37 000 р.	2 020 200 р.	109 200 р.	
	7	Последняя квартира							
Трехкомнатная квартира		85,74	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	3 343 860 р.	37 000 р.	3 172 380 р.	171 480 р.	
Секция 10									
Секция 10	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Вид отделки	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода	
	1	Базовая стоимость							- р.
Однокомнатная квартира-студия		23,98	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	983 180 р.	39 000 р.	935 220 р.	47 960 р.	
	2	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира-студия		25,32	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 038 120 р.	39 000 р.	987 480 р.	50 640 р.	
	3	Последняя квартира							
Однокомнатная квартира		34,06	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	41 000 р.	1 396 460 р.	39 000 р.	1 328 340 р.	68 120 р.	

	4	Последняя квартира					
Двухкомнатная квартира	51,82	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	38 000 р.	1 969 160 р.	36 000 р.	1 865 520 р.	103 640 р.
	5						
Двухкомнатная квартира	56,21	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	42 000 р.	2 360 820 р.	40 000 р.	2 248 400 р.	112 420 р.
	6	Последняя квартира					
Двухкомнатная квартира	74,04	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	39 000 р.	2 887 560 р.	37 000 р.	2 739 480 р.	148 080 р.
	7	Последняя квартира					
Трехкомнатная квартира	77,69	Стяжка пола и штукатурка стен в подарок	40 000 р.	3 107 600 р.	38 000 р.	2 952 220 р.	155 380 р.

Квартиры во II очереди ЖК "Мандарин"		Окончание строительства:	II полугодие 2021 г.				
--------------------------------------	--	--------------------------	----------------------	--	--	--	--

**ПРАЙС-ЛИСТ СТОИМОСТИ КВАРТИР**

Секция 3								
Секция 3	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира		35,35	со 2 по 12 этаж	40 000 р.	1 414 000 р.	38 000 р.	1 343 300 р.	70 700 р.
	2							
Однокомнатная квартира		43,16	со 2 по 12 этаж	39 000 р.	1 683 240 р.	37 000 р.	1 596 920 р.	86 320 р.
	3							
Однокомнатная квартира		43,25	со 2 по 12 этаж	39 000 р.	1 686 750 р.	37 000 р.	1 600 250 р.	86 500 р.
	4	Спецпредложение						
Двухкомнатная квартира		51,89	со 2 по 12 этаж	38 000 р.	1 971 820 р.	36 000 р.	1 868 040 р.	103 780 р.
	5							
Двухкомнатная квартира		56,98	со 2 по 12 этаж	39 000 р.	2 222 220 р.	37 000 р.	2 108 260 р.	113 960 р.
	6							
Двухкомнатная квартира		71,18	со 2 по 12 этаж	40 000 р.	2 847 200 р.	38 000 р.	2 704 840 р.	142 360 р.
Секция 4								
Секция 4	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира-студия		31,18	со 2 по 12 этаж	40 000 р.	1 247 200 р.	38 000 р.	1 184 840 р.	62 360 р.
	2	Спецпредложение						
Однокомнатная квартирастудия		32,51	со 2 по 12 этаж	38 000 р.	1 235 380 р.	37 000 р.	1 202 870 р.	32 510 р.
	3	Спецпредложение						
Однокомнатная квартира		32,58	со 2 по 12 этаж	39 000 р.	1 270 620 р.	37 000 р.	1 205 460 р.	65 160 р.
	4							
Однокомнатная квартира		33,26	со 2 по 12 этаж	40 000 р.	1 330 400 р.	39 000 р.	1 297 140 р.	33 260 р.
	5							
Однокомнатная квартира		34,07	со 2 по 12 этаж	40 000 р.	1 362 800 р.	38 000 р.	1 294 660 р.	68 140 р.
	6							
Однокомнатная квартира		36,22	со 2 по 12 этаж	37 000 р.	1 340 140 р.	36 000 р.	1 303 920 р.	36 220 р.
	7							
Однокомнатная квартира		37,19	со 2 по 12 этаж	37 000 р.	1 376 030 р.	36 000 р.	1 338 840 р.	37 190 р.
	8							
Однокомнатная квартира		37,72	со 2 по 12 этаж	37 000 р.	1 395 640 р.	36 000 р.	1 357 920 р.	37 720 р.
	9	Спецпредложение						
Двухкомнатная квартира евроформата		51,58	со 2 по 12 этаж	37 000 р.	1 908 460 р.	36 000 р.	1 856 880 р.	51 580 р.
	10							
Двухкомнатная квартира		57,97	со 2 по 12 этаж	38 000 р.	2 202 860 р.	36 000 р.	2 086 920 р.	115 940 р.

	11							
Трехкомнатная квартира		78,79	со 2 по 12 этаж	35 000 р.	2 757 650 р.	33 000 р.	2 600 070 р.	157 580 р.
Секция 5								
Секция 5	№	Кол-во м²	Этаж	Стоимость м² базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м²сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира-студия		20,91	квартира на 1м этаже	38 000 р.	900 000 р.	35 000 р.	731 850 р.	168 150 р.
			со 2 по 13 этаж	42 000 р.	900 000 р.	40 000 р.	836 400 р.	63 600 р.
	2							
Однокомнатная квартира-студия		20,94	с 1 по 13 этаж	42 000 р.	879 480 р.	40 000 р.	837 600 р.	41 880 р.
	3	Спецпредложение						
Однокомнатная квартира		35,44	с 1 по 13 этаж	38 000 р.	1 346 720 р.	36 000 р.	1 275 840 р.	70 880 р.
	4	Спецпредложение						
Однокомнатная квартира		35,52	с 1 по 13 этаж	38 000 р.	1 349 760 р.	36 000 р.	1 278 720 р.	71 040 р.
	5							
Однокомнатная квартира		35,57	с 1 по 13 этаж	39 000 р.	1 387 230 р.	37 000 р.	1 316 090 р.	71 140 р.
	6							
Однокомнатная квартира		36,49	с 1 по 13 этаж	38 000 р.	1 386 620 р.	37 000 р.	1 350 130 р.	36 490 р.
	7							
Однокомнатная квартира		36,82	с 1 по 13 этаж	39 000 р.	1 435 980 р.	37 000 р.	1 362 340 р.	73 640 р.
	8							
Однокомнатная квартира		37,92	с 1 по 13 этаж	37 000 р.	1 403 040 р.	36 000 р.	1 365 120 р.	37 920 р.
	9	Спецпредложение						
Однокомнатная квартира		38,81	с 1 по 13 этаж	37 000 р.	1 435 970 р.	35 000 р.	1 358 350 р.	77 620 р.
	10							
Трехкомнатная квартира		81,34	с 1 по 13 этаж	36 000 р.	2 928 240 р.	34 000 р.	2 765 560 р.	162 680 р.
Секция 6								
Секция 6	№	Кол-во м²	Этаж	Стоимость м² базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м²сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира-студия		21,69	с 1 по 12 этаж	41 000 р.	889 290 р.	39 000 р.	845 910 р.	43 380 р.
	2							
Однокомнатная квартира-студия		27,04	с 1 по 13 этаж	41 000 р.	1 108 640 р.	37 000 р.	1 000 480 р.	108 160 р.
	3							
Однокомнатная квартира-студия		27,05	с 1 по 13 этаж	39 000 р.	1 054 950 р.	37 000 р.	1 000 850 р.	54 100 р.
	4							
Однокомнатная квартира-студия		27,62	с 1 по 13 этаж	38 000 р.	1 049 560 р.	37 000 р.	1 021 940 р.	27 620 р.
	4							
Однокомнатная квартира		33,93	с 1 по 13 этаж	37 000 р.	1 255 410 р.	36 000 р.	1 221 480 р.	33 930 р.
	5	Спецпредложение						
Однокомнатная квартира		34,22	с 1 по 13 этаж	37 001 р.	1 266 174 р.	35 500 р.	1 214 810 р.	51 364 р.
	6							
Однокомнатная квартира		43,15	с 1 по 13 этаж	37 002 р.	1 596 636 р.	34 000 р.	1 467 100 р.	129 536 р.
	7							
Однокомнатная квартира		43,39	с 1 по 13 этаж	36 000 р.	1 562 040 р.	34 000 р.	1 475 260 р.	86 780 р.
	8	Спецпредложение						
Двухкомнатная квартира евро-формата		54,67	с 1 по 13 этаж	34 000 р.	1 858 780 р.	33 000 р.	1 804 110 р.	54 670 р.

**Секция 7**

Секция 7	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира-студия		28,88	со 2 по 9 этаж	38 000 р.	1 097 440 р.	37 000 р.	1 068 560 р.	28 880 р.
	2							
Однокомнатная квартира		35,85	со 2 по 9 этаж	38 000 р.	1 362 300 р.	36 000 р.	1 290 600 р.	71 700 р.
	3	<b>Спецпредложение</b>						
Однокомнатная квартира		37,22	со 2 по 9 этаж	37 000 р.	1 377 140 р.	35 000 р.	1 302 700 р.	74 440 р.
	4							
Однокомнатная квартира		40,05	со 2 по 9 этаж	37 000 р.	1 481 850 р.	36 000 р.	1 441 800 р.	40 050 р.
	5							
Однокомнатная квартира		40,63	со 2 по 9 этаж	36 000 р.	1 462 680 р.	35 000 р.	1 422 050 р.	40 630 р.
	6							
Однокомнатная квартира		42,01	со 2 по 9 этаж	36 001 р.	1 512 402 р.	34 000 р.	1 428 340 р.	84 062 р.
	7	<b>Спецпредложение</b>						
Однокомнатная квартира		47,21	со 2 по 9 этаж	35 000 р.	1 652 350 р.	34 000 р.	1 605 140 р.	47 210 р.
	8	<b>Спецпредложение</b>						
Двухкомнатная квартира		75,74	со 2 по 9 этаж	37 000 р.	2 802 380 р.	35 000 р.	2 650 900 р.	151 480 р.

**Секция 8**

Секция 8	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Этаж	Стоимость м <sup>2</sup> базовая	Стоимость квартиры базовая	Стоимость м <sup>2</sup> сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Ваша выгода
	1							
Однокомнатная квартира-студия		26,26	со 2 по 9 этаж	41 000 р.	1 076 660 р.	39 000 р.	1 024 140 р.	52 520 р.
	2							
Однокомнатная квартира-студия		28,18	со 2 по 9 этаж	39 000 р.	1 099 020 р.	37 000 р.	1 042 660 р.	56 360 р.
	3							
Однокомнатная квартира		36,6	со 2 по 9 этаж	38 000 р.	1 390 800 р.	36 000 р.	1 317 600 р.	73 200 р.
	4							
Однокомнатная квартира		39,15	со 2 по 9 этаж	38 000 р.	1 487 700 р.	36 000 р.	1 409 400 р.	78 300 р.
	5							
Однокомнатная квартира		43,99	со 2 по 9 этаж	38 000 р.	1 671 620 р.	36 000 р.	1 583 640 р.	87 980 р.
		<b>Спецпредложение</b>						
Двухкомнатная квартира			со 2 по 9 этаж	37 000 р.	1 755 650 р.	35 000 р.	1 660 750 р.	94 900 р.
	7	<b>Спецпредложение</b>						
Двухкомнатная квартира евро-формата			со 2 по 9 этаж	36 000 р.	1 992 600 р.	34 000 р.	1 881 900 р.	110 700 р.
Объекты коммерческой недвижимости на 1м этаже		45 000 руб./м <sup>2</sup>						

Действует с 17.09.2020 г.

Утверждено, генеральный директор ООО "ТЦС Развитие" \_\_\_\_\_ Гончаров С.В.