

ООО СК «Развитие-М»

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/11
 ИНН 3664043840, КПП 366201001, ОГРН 1033600030727

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАРК ГОРЬКОГО»

- Уникальная архитектура дома;
- Высокие стандарты качества строительства;
- Подземный и просторный наземный паркинги;
- Развитая инфраструктура;
- Превосходная транспортная доступность;
- Удобное расположение в центральной части города;
- Квартиры комфорт-класса по доступной цене;
- Возможность выбора типа отделки;
- Рациональные и удобные планировки квартир;
- Парк рядом с домом.

СТОИМОСТЬ КВАРТИР ЖК "Парк Горького" (Секция 1 - квартиры комфорт - класса)							В продаже менее 15 квартир	
Секция 1	№	Площадь	Этаж	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² через 2 месяца	Стоимость квартиры через 2 месяца	Расположение
АКЦИЯ - ОТДЕЛКА В ПОДАРОК* Стяжка пола и штукатурка стен								
	1							
Однокомнатная квартира		43,85	Квартира на 10,11,16 этажах	48 500 р.	2 126 725 р.	50 500 р.	2 214 425 р.	вид во двор
	2							
Однокомнатная квартира		46,78	Квартира на 2м этаже	48 000 р.	2 245 440 р.	50 000 р.	2 339 000 р.	вид на город и водохранилище
	3							
Двухкомнатная квартира		69,33	Квартира на 1 этаже	48 000 р.	3 327 840 р.	50 000 р.	3 466 500 р.	вид на город
			Квартира со 2 по 16 этаж	51 500 р.	3 570 495 р.	53 500 р.	3 709 155 р.	
	4							
Двухкомнатная квартира		72,72	Квартира на 1м этаже	47 000 р.	3 417 840 р.	49 000 р.	3 563 280 р.	вид на воду
			Квартира на 4 этаже	52 000 р.	3 781 440 р.	54 000 р.	3 926 880 р.	
	5							
Двухкомнатная квартира		74,16	Квартира на 6 этаже	52 000 р.	3 856 320 р.	54 000 р.	4 004 640 р.	вид на воду
Секция 2 - квартиры эконом класса								
	1							
Последняя квартира								
Двухкомнатная квартира		48,11	Квартира на 3 этаже	50 000 р.	2 405 500 р.	52 000 р.	2 501 720 р.	вид на 2 стороны
Секция 3 - квартиры Комфорт класса								
	1							
Последняя квартира								
Двухкомнатная квартира		56,08	Квартира на 8 этаже (чистовая отделка)	56 000 р.	3 140 480 р.	58 000 р.	3 252 640 р.	вид на 2 стороны
Секция 4 - квартиры среднего класса								
Секция 4	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ² сейчас	Стоимость квартиры сейчас	Стоимость м ² через 2 месяца	Стоимость квартиры через 2 месяца	Расположение
АКЦИЯ - ОТДЕЛКА В ПОДАРОК*								
	1							
Однокомнатная квартира		45,95	Квартира на 2м этаже	45 000 р.	2 067 750 р.	46 000 р.	2 113 700 р.	вид во двор
			Квартира на 7 этаже	49 000 р.	2 251 550 р.	51 000 р.	2 343 450 р.	
	2							
Однокомнатная квартира		46,39	Квартира на 2,3 этажах	47 000 р.	2 180 330 р.	49 000 р.	2 273 110 р.	вид на сквер
			Квартира на 8,14 этажах	48 500 р.	2 249 915 р.	50 500 р.	2 342 695 р.	

Однокомнатная квартира	46,93	Квартира на 1м этаже	45 000 р.	2 111 850 р.	47 000 р.	2 205 710 р.	вид на город
		Квартира на 8 этаже	49 000 р.	2 299 570 р.	50 500 р.	2 369 965 р.	
Двухкомнатная квартира	50,79	Квартира на 15 этаже	52 000 р.	2 641 080 р.	49 000 р.	2 488 710 р.	вид на 2 стороны
Четырехкомнатная квартира	82,12	Квартира на 12 этаже	50 000 р.	4 106 000 р.	52 000 р.	4 270 240 р.	вид на водохранилище
Двухуровневая четырехкомнатная квартира евро формата	105,1	Квартира на 16-17 этаже	47 000 р.	4 937 820 р.	49 000 р.	5 147 940 р.	вид на 2 стороны

СТОИМОСТЬ ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР - КЛАССА "Бизнес"

Секция 1 - ВЫСОКИЕ ЭТАЖИ

Секция 1	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ²	Цена квартиры сейчас	Стоимость м ² через 2 месяца	Стоимость квартиры через 2 месяца	Расположение
17 этаж	1							
Двухуровневая 3х комнатная квартира	97,49	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	61 000 р.	5 946 890 р.	63 000 р.	6 141 870 р.	вид на водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой на первом уровне и выходом на лоджию, двумя спальнями и гардеробной на втором						
17 этаж	2							
Двухуровневая 3х комнатная квартира	112,9	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	62 000 р.	7 000 420 р.	64 000 р.	7 226 240 р.	вид на водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной, отдельной кухней на первом уровне с выходом на лоджию, двумя спальнями, одна из которых имеет витражное остекление, и гардеробной на втором уровне, ванная комната и отдельный санузел на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	3							
Двухуровневая 4х комнатная квартира евро формата	134,7	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	59 000 р.	7 948 480 р.	61 000 р.	8 217 920 р.	вид на водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 30 квадратных метров с выходом на лоджию, двумя спальнями с витражным остеклением, и просторной гардеробной на втором уровне, ванная комната и отдельный санузел на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	4							
Двухуровневая 4х комнатная квартира	137,2	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	58 000 р.	7 956 440 р.	60 000 р.	8 230 800 р.	вид на парк Динамо	
		Уникальная двухуровневая квартира, с отдельной кухней в 24,15 кв.м., просторной гостиной площадью порядка 30 квадратных метров, тремя спальнями, одна из которых с витражным остеклением, так же на втором уровне располагается просторная гардеробная, ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	5							
Двухуровневая 2х комнатная квартира евро формата	72,71	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	4 144 470 р.	59 000 р.	4 289 890 р.	вид на северный мост	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 30 квадратных метров с выходом на лоджию, спальней с витражным остеклением, так же на втором уровне располагается гардеробная, ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	7							
Двухуровневая 3х комнатная квартира	108,4	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	55 000 р.	5 959 800 р.	57 000 р.	6 176 520 р.	вид во двор	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 25 квадратных метров, отдельной кухней на первом уровне и санузлом, на втором уровне располагается две спальни, где так же находится вместительная гардеробная и ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						

Секция 2 - ВЫСОКИЕ ЭТАЖИ

Секция 2	№	Кол-во м²	Вид отделки	Стоимость м²	Цена квартиры сейчас	Стоимость м² через 2 месяца	Стоимость квартиры через 2 месяца	Расположение
17 этаж	1							
Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	109,7	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	6 251 760 р.	59 000 р.	6 471 120 р.	вид на Северный мост и во двор	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью 30 метров на первом уровне и выходом на лоджию. Просторный санузел и гардеробная так же располагаются на 1м уровне. Спальни с витражным остеклением и отдельная гардеробная на втором уровне. Просторная ванная комната на втором уровне комфортного размера. Второй уровень квартиры с витражным остеклением сделает квартиру особенно светлой. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	2							
Двухуровневая 3х комнатная квартира	110,2	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	60 000 р.	6 612 600 р.	62 000 р.	6 833 020 р.	вид на северный мост и водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной порядка 17 метров, с отдельной, большой кухней на первом уровне с выходом на лоджию. На втором уровне две спальни, одна из которых имеет витражное остекление. Так же есть гардеробная на первом уровне, ванная комната и отдельный санузел на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	3							
Двухуровневая 2х комнатная квартира	95,32	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	60 000 р.	5 719 200 р.	62 000 р.	5 909 840 р.	вид на северный мост и водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной порядка 20 метров, из которой имеется выход на лоджию, отдельной кухней на первом уровне с						
17 этаж	4							
Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	112,4	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	59 000 р.	6 631 600 р.	61 000 р.	6 856 400 р.	вид на северный мост	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной кухней-гостиной площадью порядка 25 квадратных метров с выходом на лоджию. Санузел и гардеробная так же есть на первом уровне. Две спальни с одна из которых имеет витражное остекление, просторная гардеробная, большая ванная на втором уровне. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	5							
Двухуровневая 2х комнатная квартира	114,1	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	58 000 р.	6 618 380 р.	60 000 р.	6 846 600 р.	вид на сквер	
		Уникальная двухуровневая квартира, с отдельной кухней площадью 15 кв.м., просторной гостиной площадью порядка 25 квадратных метров и санузлом на первом уровне. Так же из комнат есть выход на просторную лоджию. Две спальни на втором уровне с витражным остеклением, так же на втором уровне располагается отдельный санузел и ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						
17 этаж	6							
Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	97,61	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	58 000 р.	5 661 380 р.	60 000 р.	5 856 600 р.	вид на сквер	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 30 квадратных метров с выходом на лоджию, санузлом и гардеробом, на 2м уровне располагается 2 спальни с витражным остеклением, ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1м делает эту квартиру особенно привлекательной.						

Секция 3 - ВЫСОКИЕ ЭТАЖИ

Секция 3	№	Кол-во м²	Вид отделки	Стоимость м²	Цена квартиры сейчас	Стоимость м² через 2 месяца	Стоимость квартиры через 2 месяца	Расположение
17 этаж	1							
Двухуровневая 3х комнатная квартира	97,2	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	61 000 р.	5 929 200 р.	63 000 р.	6 123 600 р.	вид на водохранилище	
		Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой на первом уровне и выходом на лоджию, двумя спальнями и гардеробной на втором уровне, ванная комната на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.						

17 этаж	2	Двухуровневая 2х комнатная квартира евро формата	74,77	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	62 000 р.	4 635 740 р.	64 000 р.	4 785 280 р.	вид на водохранилище
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой на первом уровне и выходом на лоджию, спальней и гардеробной на втором уровне, просторная комната на втором уровне комфортного размера. Второй уровень квартиры с витражным остеклением сделает квартиру особенно светлой. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	3	Двухуровневая 2х комнатная квартира евро формата	78,97	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	62 000 р.	4 896 140 р.	64 000 р.	5 054 080 р.	вид на водохранилище
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой на первом уровне и выходом на лоджию, спальней и гардеробной на втором уровне, просторная комната на втором уровне комфортного размера. Второй уровень квартиры с витражным остеклением сделает квартиру особенно светлой. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	4	Двухуровневая 3х комнатная квартира	109,7	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	62 000 р.	6 798 920 р.	64 000 р.	7 018 240 р.	вид на водохранилище
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной, отдельной кухней на первом уровне с выходом на лоджию, двумя спальнями, одна из которых имеет витражное остекление, и гардеробной на втором уровне, ванная комната и отдельный санузел на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с великолепным видом на водохранилище и потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	5	Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	114,8	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	6 540 750 р.	59 000 р.	6 770 250 р.	вид на северный мост
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 35 квадратных метров с выходом на лоджию, двумя спальнями с витражным остеклением, и просторной гардеробной на втором уровне, ванная комната и отдельный санузел на каждом уровне комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	6	Двухкомнатная квартира	56,6	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	3 226 200 р.	59 000 р.	3 339 400 р.	вид на две стороны
Классическая двухкомнатная квартира, с отдельной кухней, уютной гостиной, спальней и раздельным санузлом. Неосторимый плюс - вместительная прихожая, в которой с легкостью можно разместить необходимую мебель. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	7	Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	100,4	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	5 725 080 р.	59 000 р.	5 925 960 р.	вид на сквер
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 30 квадратных метров с выходом на лоджию, двумя спальнями, одна из которых с витражным остеклением, так же на втором уровне располагается просторная гардеробная, ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									
17 этаж	7	Двухуровневая 3х комнатная квартира евро-формата	84,42	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	59 000 р.	4 980 780 р.	61 000 р.	5 149 620 р.	вид на сквер
Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 30 квадратных метров с выходом на лоджию, двумя спальнями с витражным остеклением, так же на втором уровне располагается гардеробная, ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м делает эту квартиру особенно привлекательной.									

17 этаж	8	черновая отделка (стяжка и штукатурка)	57 000 р.	6 525 930 р.			
Двухуровневая 4х комнатная квартира евро- формата	114,5	Уникальная двухуровневая квартира, с просторной гостиной-столовой площадью порядка 25 квадратных метров с выходом на лоджию, дополнительной спальней на первом уровне и отдельным санузлом, на втором уровне располагается две спальни, где так же находится вместительная гардеробная и ванная комната комфортного размера. Все это в сочетании с потолками высотой 3,1 м и великолепным видом на зеленую часть города и санаторий М.Горького делает эту квартиру особенно привлекательной.			59 000 р.	6 754 910 р.	вид на санаторий М.Горького
		Подземный паркинг					
Место в подземном паркинге			37 000 руб./м ²				
Кладовые помещения							
Кладовые помещения в подземном			40 000 руб./м ²				