



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ ОАО «АЖИК ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. «Социальная ипотека»

- ✓ Материнский капитал используется в качестве первоначального взноса на вторичном рынке.

Категории граждан:

- Граждане – участники программы «Жилье для российской семьи»
- Граждане, имеющие 2-х и более детей
- Граждане, работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса
- Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года

Сумма кредита	Первоначальный взнос	Первичный рынок (Долевое строительство, готовое вновь построенное жилье)	Вторичный рынок (Продавец ИП, Физ. лицо)
До 1 500 000	больше 50%	10,3	12,9
	от 20 до 50%	10,9	
Более 1 500 000	больше 50%	от 10,3 до 10,9	От 12,9 до 13,6
	от 20 до 50%	от 10,9 до 11,15	

2. «Стандарт»

Первоначальный взнос	Первичный рынок (Долевое строительство, готовое вновь построенное жилье)	Вторичный рынок (Продавец ИП, Физ. лицо)
больше 50%	11,4	13,9
от 20 до 50%		14,4

3. «Ипотека для социальных категорий граждан»

Категории граждан:

- Работники бюджетной сферы (работники областных и федеральных бюджетных учреждений Воронежской области), возраст от 18 до 60 лет;
- Молодые семьи (возраст старшего из супругов не превышает 35 лет);
- Граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала;
- Многодетные семьи, имеющие в семье 3 и более детей до 18 лет;
- Ветераны боевых действий;
- Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (в собственности заявителя и членов его семьи должно быть не более 11 кв.м. общей площади на человека).

Процентная ставка 13,5 %

Примечание: По всем ипотечным продуктам квартиру можно приобрести на первичном рынке (новостройка и долевое строительство) и на вторичном рынке.