

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Воронеж, Воронежская область.
Шестое октября две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гр. Дмитрашук Юрий Николаевич, 11 апреля 1971 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 034-597-361 76, паспорт 20 15 948358, выданный Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г.Воронежа 15 апреля 2016 года, код подразделения 360-007, зарегистрированный по адресу: город Воронеж, улица Ключевая, дом 27 (двадцать семь),

гр. Годник Евгений Симонович, 16 апреля 1966 года рождения, место рождения: гор. Воронеж, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 035-275-190 46, паспорт 20 10 375083, выданный Отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г.Воронежа 02 июня 2011 года, код подразделения 360-006, зарегистрированный по адресу: город Воронеж, улица 40 лет Октября, дом 12 (двенадцать), квартира 44 (сорок четыре), именуемые в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3662205510, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1143668032705, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 36 №003794224, дата государственной регистрации: 08 июля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области, код причины постановки на учет (КПП): 366201001, место нахождения юридического лица: город Воронеж, бульвар Победы, дом 50в, нежилое встроенное помещение I, офис 16, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области, дата регистрации: 08 июля 2014 года, в лице Пономарева Михаила Викторовича, 10 июля 1990 года рождения, паспорт 20 10 260752, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 02 августа 2010 года, код подразделения 360-010, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, село Хреновое, улица Фрунзе, дом 43 (сорок три), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Макаровой Оксаной Викторовной 21 февраля 2015 года по реестру N 1-23028, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Дмитрашук Юрий Николаевич, Годник Евгений Симонович, продают, а Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" в лице Пономарева Михаила Викторовича покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащий по праву общей долевой собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1140 (одна тысяча сто сорок) кв.м с кадастровым номером № 36:34:0208078:6 в границах кадастрового плана земельного участка, находящийся: город Воронеж, улица Солнечная, участок 7д (семь д), на землях населенных пунктов, предоставленный для строительства офисного здания.

-1/2 (одна вторая) доля указанного земельного участка принадлежит Дмитрашуку Юрию Николаевичу на основании: передаточного акта от 08.12.2010г., договора купли-продажи от 08.12.2010г.

Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 28 декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2010 года сделана запись регистрации № 36-36-01/296/2010-396, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: 36- АГ 848799 от 21 ноября 2012 года; повторное, взамен свидетельства: серия 36-АГ №132064, дата выдачи 28.12.2010 года.

-неж

-1/2 (одна вторая) доля указанного земельного участка принадлежит Годнику Евгению Симоновичу на основании: договора купли-продажи от 08.09.2010, передаточного акта от 08.09.2010г.

Право собственности зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 36-36-01/281/2010-105, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, №36/000/003/2016-257301 от 04 октября 2016 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 9908047 (девять миллионов девятьсот восемь тысяч сорок семь) рублей 80 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка № 36-00/5001/16-619719, выданным 05 октября 2016 года Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области.

2.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 1840000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" в лице Пономарева Михаила Викторовича покупает у Дмитращука Юрия Николаевича, Годника Евгения Симоновича указанный земельный участок за 1840000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек: 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек - Дмитращуку Юрию Николаевичу; 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек - Годнику Евгению Симоновичу.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

2.4. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Дмитращук Юрий Николаевич, Годник Евгений Симонович гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Дмитращук Юрий Николаевич, Годник Евгений Симонович продали, а Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" в лице Пономарева Михаила Викторовича купило по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Воронежской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Общества с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

5.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

г.Воро-



обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" без каких либо актов и дополнительных документов. С состоянием земельного участка Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ" в лице Пономарева Михаила Викторовича ознакомлено и согласно.

5.6. Настоящий договор составлен в 4(четыре) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Ячевского Р.В. по адресу: город Воронеж, Московский проспект, дом 70, кв. 28, по экземпляру выдается каждой из сторон.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

продавец Дмитрашук Юрий Николаевич

продавец Годник Евгений Симонович

покупатель Пonomarev Михаил Викторович

Город Воронеж, Воронежская область.
Шестое октября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Ячевской Екатериной Владимировной, временно исполняющим обязанности нотариуса Ячевского Романа Витальевича нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Общества с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ", полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого земельного участка Дмитрашуку Юрию Николаевичу, Годнику Евгению Симоновичу проверены.

Переход права по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии .

Зарегистрировано в реестре за № 1-5406

Взыскано госпошлины (по тарифу): 20000 руб. 00 коп.
по ст.ст. 15, 23 ОЗН правовая работа: 2000 руб. 00 коп.
тех. работа: 1000 руб. 00 коп.

Временно исполняющий обязанности нотариуса

Бланк: 86 АВ 1934949 36 АВ 1934949



Handwritten signature or mark.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

№ регистрационного округа 36

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 11.10.2016

№ регистрации 36-36/001-36/001/029/2016-2353/3

Регистратор Колесова Л.Л. (подпись) (ф. и. о.)



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью нотариуса нотариального округа городской округ город Воронеж Воронежской области Ячевского Романа Витальевича

2 листов

Вр.и.о. нотариуса Ячевская Е.В.