

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Группа Компаний «Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662205510

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 78,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.11.2017

№ 36-RU36302000-106-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Административно-бытовое здание,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110, решение о присвоении адреса объекту адресации от 20.11.2017 № 1553

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0207005:3

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU-36302000-97-2015, дата выдачи 25.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	19 891,34	19 891,3
в том числе подземной части	куб. м	1 584,46	1 584,5
Общая площадь	кв.м.	5 008,56	5 105,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
канализация хозяйственно-бытовая	м		22
электропровод	м		74
тепловая сеть	м		77
канализация ливневая	м		45
линейные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		98
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Механические подъемники	шт.		
Гидравлические подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный	Монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля плоская, совмещенная многослойная	кровля плоская, совмещенная многослойная
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
квартиры-студии	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, дата подготовки от 06.11.2017, Королев Дмитрий Юрьевич, квалификационный аттестат № 36-11-95;
- технический план сооружения – внешние сети электроснабжения 0,4 кВ, дата подготовки от 08.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат № 36-11-305;
- технический план сооружения – канализация ливневая, дата подготовки от 08.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат № 36-11-305;
- технический план сооружения тепловая сеть, дата подготовки от 01.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат № 36-11-305;
- технический план сооружения – водопровод, дата подготовки от 08.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат № 36-11-305;
- технический план сооружения – канализация хозяйственно-бытовая, дата подготовки от 08.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, квалификационный аттестат № 36-11-305.

Заместитель
главы городского округа
город Воронеж
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

“28” 11 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Стрешнева Э.Н.



Прошпуровано и скреплено печатью
(5) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева