Кому ООО Строительная компания
(наименование застройщика
«Развитие-М»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3666192822
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, бульвар Победы, 50В, оф. 8
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019 № 36-RU36302000 - 179 - 2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
(наименование объекта (этапа)
нежилыми помещениями, подземной парковкой, крышной газовой котельной и
капитального строительства
объектами инженерной инфраструктуры (4 этап строительства – секция № 1 и подземная автопарковка)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Воронеж, набережная Максима Горького, дом 49б
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
решение о присвоении адреса объекту адресации от 17 декабря 2019 года № 1234

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0603033:29

строительный адрес: г. Воронеж, набережная Максима Горького, дом 49б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU36302000-198 дата выдачи 21.01.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	34560,39	34560,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9708,57	9709,1
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	438,47
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7467,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6082,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	120/7467,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	48/2060,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	49/3213,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	21/1921,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/271,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7747
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: - хозяйственно-бытовая канализация; - хозяйственно-питьевой водопровод; - ливневая канализация; - газопровод среднего и низкого давления.	 м.п. м.п. м.п. м.п.	 - - - -	 241 2268 24 68
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Забивные сваи
Материалы стен	-	-	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	-	Плоская из наплавляемых материалов
Иные показатели:	Площадь подземного паркинга – 4108,48 кв.м, в том числе нежилых помещений – 912,49 кв.м; количество машино-мест – 89 шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	B + + высокий повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовой канализации) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневой канализации) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего и низкого давления) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевого водопровода) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы администрации по градостроительству		В.В. Левцев
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" 12 2019 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
_____ И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

_____ И.М. Григорьева

_____ Р.О. Полуэктов