

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
г.Воронеж, ул.Чернышевского, 41**

№ 36-000390 по состоянию на 25.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙТ ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ-ВОРОНЕЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЛТДМ-Воронеж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Текстильщиков
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5К;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(930)428-32-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: ltdm-info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ltdmvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЙТ ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ- В ОРОНЕЖ", ООО "ЛАЙТ ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ МЕНЕДЖМЕНТ-ВОРОНЕЖ".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3664090529
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АНГСТРЕМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662125416

	3.1.4	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	СНИЛС: 046-304-636 37
	3.4.7	ИНН: 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества № 36 А В 2716925 от 25.02.2019г.

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саратова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-459-981 09
	3.4.7	ИНН: 361300051371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем, бенефициаром с долей 60 % в ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АНГСТРЕМ", которое является учредителем ООО "ЛТДМ-Воронеж"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 956 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 000 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 41

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10252,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкость в г.Воронеже составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания- не требуются.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5282,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1826,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7108,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СК Прогресс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666142349
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666121282
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0181-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр негосударственной экспертизы Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3665040961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «На Чернышевского», ЖД «На Чернышевского», Дом «На Чернышевского»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU36302000-111

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа города Воронежа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0607029:16
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 283 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0607029:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 333 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию застройки осуществляется с улицы Чернышевского. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение автотранспорта для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 33 машины на территории жилого дома, а также на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. - площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора размещена контейнерная площадка с установкой 2-х контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный - 5 %, поперечный - 1-2 %. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м. - для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другим и парковочными автомобилями. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение на основании технических условий б/н от 09.06.2011 года, выданных МКП "Воронежгорсвет" Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТО-5/200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ016291
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 232 912,5 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666154383
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Росводоканал- Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №548-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение №1	1	1	106.18	3
2	Жилое помещение №2	1	1	72.41	2
3	Жилое помещение №3	1	1	86.43	3
4	Жилое помещение №4	1	1	43.76	1
5	Жилое помещение №5	1	1	42.02	1
6	Жилое помещение №6	1	1	81.52	2
7	Жилое помещение №7	1	1	111.03	4
8	Жилое помещение №8	2	1	106.18	3
9	Жилое помещение №9	2	1	72.41	2
10	Жилое помещение №10	2	1	86.43	3
11	Жилое помещение №11	2	1	43.76	1
12	Жилое помещение №12	2	1	42.02	1
13	Жилое помещение №13	2	1	81.52	2
14	Жилое помещение №14	2	1	111.03	4
15	Жилое помещение №15	3	1	106.18	3
16	Жилое помещение №16	3	1	72.41	2
17	Жилое помещение №17	3	1	86.43	3
18	Жилое помещение №18	3	1	43.76	1
19	Жилое помещение №19	3	1	42.02	1
20	Жилое помещение №20	3	1	81.52	2
21	Жилое помещение №21	3	1	111.03	4

22	Жилое помещение №22	4	1	106.18	3
23	Жилое помещение №23	4	1	72.41	2
24	Жилое помещение №24	4	1	86.43	3
25	Жилое помещение №25	4	1	43.76	1
26	Жилое помещение №26	4	1	42.02	1
27	Жилое помещение №27	4	1	81.52	2
28	Жилое помещение №28	4	1	111.03	4
29	Жилое помещение №29	5	1	106.18	3
30	Жилое помещение №30	5	1	72.41	2
31	Жилое помещение №31	5	1	113.00	4
32	Жилое помещение №32	5	1	64.65	2
33	Жилое помещение №33	5	1	81.52	2
34	Жилое помещение №34	5	1	111.03	4
35	Жилое помещение №35	6	1	106.18	3
36	Жилое помещение №36	6	1	72.41	2
37	Жилое помещение №37	6	1	113.00	4
38	Жилое помещение №38	6	1	64.65	2
39	Жилое помещение №39	6	1	81.52	2
40	Жилое помещение №40	6	1	111.03	4
41	Жилое помещение №41	7	1	106.18	3
42	Жилое помещение №42	7	1	72.41	2
43	Жилое помещение №43	7	1	113.00	4
44	Жилое помещение №44	7	1	64.65	2
45	Жилое помещение №45	7	1	81.52	2
46	Жилое помещение №46	7	1	111.03	4
47	Жилое помещение №47	8	1	106.18	3
48	Жилое помещение №48	8	1	72.41	2
49	Жилое помещение №49	8	1	113.00	4
50	Жилое помещение №50	8	1	64.65	2
51	Жилое помещение №51	8	1	81.52	2
52	Жилое помещение №52	8	1	111.03	4
53	Жилое помещение №53	9	1	106.18	3
54	Жилое помещение №54	9	1	72.41	2
55	Жилое помещение №55	9	1	113.00	4
56	Жилое помещение №56	9	1	64.65	2
57	Жилое помещение №57	9	1	81.52	2
58	Жилое помещение №58	9	1	111.03	4
59	Жилое помещение №59	10	1	106.18	3
60	Жилое помещение №60	10	1	72.41	2

61	Жилое помещение №61	10	1	113.00	4
62	Жилое помещение №62	10	1	64.65	2
63	Жилое помещение №63	10	1	81.52	2
64	Жилое помещение №64	10	1	111.03	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочное место 1	-3	1	7.79		
2	Парковочное место 2	-3	1	6.28		
3	Парковочное место 3	-3	1	11.04		
4	Парковочное место 4	-3	1	3.66		
5	Парковочное место 5 на 2 транспортных средства	-3	1	25.05		
6	Парковочное место 6	-3	1	13.49		
7	Парковочное место 7	-3	1	5.59		
8	Парковочное место 8	-3	1	27.42		
9	Парковочное место 9	-3	1	8.94		
10	Парковочное место 10 на 2 транспортных средства	-3	1	33.13		
11	Парковочное место 11	-3	1	15.89		
12	Парковочное место 12	-3	1	22.44		
13	Парковочное место 13	-3	1	19.46		
14	Парковочное место 14	-3	1	21.88		
15	Парковочное место 15	-3	1	25.41		
16	Парковочное место 16	-3	1	23.10		
17	Парковочное место 17	-3	1	22.39		
18	Парковочное место 18	-3	1	11.21		
19	Парковочное место 19	-2	1	5.02		
20	Парковочное место 20 на 2 транспортных средства с подсобной	-2	1	45.21	Парковочное место	41.68
					Подсобное помещение	6.77
21	Парковочное место 21	-2	1	21.00		
22	Парковочное место 22	-2	1	20.45		
23	Парковочное место 23 на 2 транспортных средства	-2	1	35.85		
24	Парковочное место 24	-2	1	17.51		
25	Парковочное место 25	-2	1	24.83		
26	Парковочное место 26	-2	1	21.30		
27	Парковочное место 27	-2	1	29.56		
28	Парковочное место 28	-2	1	26.86		

29	Парковочное место 29	-2	1	24.42		
30	Парковочное место 30	-2	1	26.37		
31	Парковочное место 31	-2	1	16.82		
32	Парковочное место 32	-2	1	18.63		
33	Парковочное место 33	-2	1	8.12		
34	Нежилое помещение №1	-1	1	80.99	Санузел	1.68
					Помещение	79.31
35	Нежилое помещение №2	-1	1	26.30	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	24.62
36	Нежилое помещение №3	-1	1	15.49	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	24.62
37	Нежилое помещение №4	-1	1	46.09	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	44.41
38	Нежилое помещение №5	-1	1	49.20	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	47.52
39	Нежилое помещение №6	-1	1	45.30	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	43.62
40	Нежилое помещение №7	-1	1	45.00	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	43.32
41	Нежилое помещение №8	-1	1	41.20	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	39.52
42	Нежилое помещение №9	-1	1	58.41	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	56.73
43	Нежилое помещение №10	-1	1	61.42	Санузел	1.68
		-1	1		Помещение	59.74
44	Нежилое помещение №11	-1	1	92.78	Санузел	1.68
					Помещение	91.10
45	Нежилое помещение №12	1	1	3.08		
46	Нежилое помещение №13	2	1	3.08		
47	Нежилое помещение №14	3	1	3.08		
48	Нежилое помещение №15	4	1	3.08		
49	Нежилое помещение №16	5	1	3.08		
50	Нежилое помещение №17	6	1	3.08		
51	Нежилое помещение №18	7	1	3.08		
52	Нежилое помещение №19	8	1	3.08		
53	Нежилое помещение №20	9	1	3.08		
54	Нежилое помещение №21	10	1	3.08		
55	Нежилое помещение №22	теплый чердак	1	3.08		

56	Нежилое помещение №23	теплый чердак	1	111.83	Санузел	3.22
					Помещение	106.21
57	Нежилое помещение №24	теплый чердак	1	78.29	Санузел	5.29
					Помещение	70.01
58	Нежилое помещение №25	теплый чердак	1	93.06	Санузел	4.71
					Помещение	85.52
59	Нежилое помещение №26	теплый чердак	1	47.27	Санузел	4.58
					Помещение	40.48
60	Нежилое помещение №27	теплый чердак	1	44.75	Санузел	4.36
					Помещение	38.87
61	Нежилое помещение №28	теплый чердак	1	85.64	Санузел	4.35
					Помещение	79.23
62	Нежилое помещение №29	теплый чердак	1	116.55	Санузел	4.41
					Помещение	109.74
63	Нежилое помещение №30	-2	1	6.57		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера	Подъезд №1, этаж -3	Техническое	13.79
2	Лифтовый холл	Подъезд №1, этаж -3	Места общего пользования	4.67
3	Тамбур	Подъезд №1, этаж -3	Места общего пользования	2.99
4	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж -3	Места общего пользования	10.35
5	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, этаж -3	Места общего пользования	2.66
6	Проезды	Подъезд №1, этаж -3	Места общего пользования	221.40
7	Электрощитовая	Подъезд №1, этаж -2	Техническое	13.79
8	Лифтовый холл	Подъезд №1, этаж -2	Места общего пользования	4.67
9	Тамбур	Подъезд №1, этаж -2	Места общего пользования	2.99
11	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж -2	Места общего пользования	10.35
12	Тамбур лестничной клетки	Подъезд №1, этаж -2	Места общего пользования	2.66
13	Проезды	Подъезд №1, этаж -2	Места общего пользования	225.45

14	Инвентарное помещение	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	2.25
15	Комната консьержа	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	4.24
16	Тамбур	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	3.84
17	Вестибюль	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	15.99
19	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	16.88
20	Тамбур	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	3.10
	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	14.77
21	Лифтовый холл	Подъезд №1, этаж -1	Места общего пользования	12.67
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 1	Места общего пользования	17.89
27	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 1	Места общего пользования	50.89
29	Тамбур	Подъезд №1, этаж 1	Места общего пользования	6.79
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 2	Места общего пользования	17.89
31	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 2	Места общего пользования	50.89
32	Тамбур	Подъезд №1, этаж 2	Места общего пользования	6.79
35	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 3	Места общего пользования	17.89
36	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 3	Места общего пользования	50.89
37	Тамбур	Подъезд №1, этаж 3	Места общего пользования	6.79
38	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 4	Места общего пользования	17.89
39	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 4	Места общего пользования	50.89
40	Тамбур	Подъезд №1, этаж 4	Места общего пользования	6.79
41	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 5	Места общего пользования	17.89
42	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 5	Места общего пользования	48.36
43	Тамбур	Подъезд №1, этаж 5	Места общего пользования	6.79
44	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 6	Места общего пользования	17.89
45	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 6	Места общего пользования	48.36
46	Тамбур	Подъезд №1, этаж 6	Места общего пользования	6.79
47	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 7	Места общего пользования	17.89
48	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 7	Места общего пользования	48.36
49	Тамбур	Подъезд №1, этаж 7	Места общего пользования	6.79
50	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 8	Места общего пользования	17.89
51	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 8	Места общего пользования	48.36
52	Тамбур	Подъезд №1, этаж 8	Места общего пользования	6.79
53	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 9	Места общего пользования	17.89
54	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 9	Места общего пользования	48.36
55	Тамбур	Подъезд №1, этаж 9	Места общего пользования	6.79
56	Лестничная клетка	Подъезд №1, этаж 10	Места общего пользования	17.89
57	Внеквартирный коридор	Подъезд №1, этаж 10	Места общего пользования	48.36
58	Тамбур	Подъезд №1, этаж 10	Места общего пользования	6.79
59	Лестничная клетка	Подъезд №1, теплый чердак	Места общего пользования	17.89

60	Коридор	Подъезд №1, теплый чердак	Места общего пользования	50.89
61	Тамбур	Подъезд №1, теплый чердак	Места общего пользования	6.79
62	Лестничная клетка	Подъезд №1, технадстройка	Места общего пользования	17.89
63	Машинное помещение лифтов	Подъезд №1, технадстройка	Техническое	21.92
64	Котельная	Подъезд №1, технадстройка	Техническое	86.35
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	ИТП помещений общественного назначения	Для учета теплоснабжения устанавливаются теплосчетчики ТСК-7	Теплоснабжение	
2	ИТП жилого дома	Для учета теплоснабжения устанавливаются теплосчетчики ТСК-7	Теплоснабжение	
3	ПНС, помещение водомерного узла	Насосная установка Grundfos	Повышение давления системы водоснабжения	
4	Электрощитовая помещений общественного назначения	Панели ВРУ, производства завода электромонтажных изделий	Для снабжения помещений общественного назначения электроэнергией	
5	Электрощитовая помещений общественного назначения	Панели ВРУ, производства завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией	
6	Помещение, расположенное на -1 этаже	Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания	Предупреждение о пожаре	
7	Лифтовые шахты	2 лифта производства ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Для вертикальной связи между этажами	
8	Крышная газовая котельная	3 котла Logano GE615-740 фирмы Buderus	Отопление жилых, общественных помещений, а также мест общего пользования	
9	Подъезд №1	Система водоснабжения	Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения общественного назначения, пожаротушения	
10	Подъезд №1	Система водоотведения	Для удаления хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод	
11	Подъезд №1	Сети связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.	
12	Подъезд №1	Система отопления	Для теплоснабжения	
13	Подъезд №1	Система вентиляции	Для вентиляции и дымоудаления	

14	ПНС, помещение водомерного узла	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	Повышение давления системы водоснабжения
15	Электропитание помещений общественного назначения	Панели ВРУ, производства завода электромонтажных изделий	Для снабжения помещений общественного назначения электроэнергией
16	Электропитание жилого дома	Панели ВРУ, производства завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
17	Помещение телеоборудования	Оборудования фирмы «Планар» в частности головной станции СГ-24 и комплект коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 255 843,36 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0607029:16,36:34:0607029:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк России», г.Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000001627
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 3664090529
		КПП: 366201001
		ОГРН: 1083668018170
		ОКПО: 85977713

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	21.03.2019	Архитектурные решения	Изменение планировок жилых помещений. Изменение кол-ва и площади нежилых помещений.
---	------------	-----------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C680E911034011462340

Владелец: **ООО ЛТДМ-ВОРОНЕЖ, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DECF1483000B388E811B1BC8B81440C

Владелец: **Инспекция государственного
строительного надзора Воронежской области, Раков
Юрий Витальевич, Воронеж**

Действителен: с 20.09.2018 по 20.09.2019