

Кому: Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Центр доступного жилья «РАЗВИТИЕ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662238515

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 50в, пом. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2022

№ 36-RU36302000-041-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом по пер. Бауманский, 15 в г. Воронеже»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, переулок Бауманский, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 12.05.2022 № 730

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0607048:258

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Бауманский, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-23-2016, дата выдачи 15.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20503,42	21323,5
в том числе надземной части	куб. м	15628,6	16253,8
Общая площадь	кв. м	5914,62	6174,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	485,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	3624,32	3626,1

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1487,8
		-	1002,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/3624,32	59/3626,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/1283,68	30/1283,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1249,38	18/1250,1
3-комнатные	шт./кв. м	11/1092,26	11/1092,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3852,19	3879,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно – бытовая канализации;	п.м	-	13
- ливневой канализации;	п.м	-	168
- водопровод;	п.м	-	70
- кабельная сеть КЛ-04 кВ;	п.м	-	45
- газопровод среднего и низкого давления.	п.м	-	69
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели :			
- общая площадь машино-мест	кв.м	-	370,2
- количество машино –мест	шт.	-	13
- количество нежилых помещений	шт.	-	42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 04.05.2022, кадастровым инженером Королевым Дмитрием Юрьевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95 от 21.01.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 25.04.2022 кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 25.04.2022 кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016

- технический план сооружения (сеть водопровода) подготовлен 25.04.2022 кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016

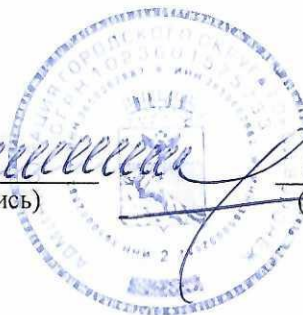
- технический план сооружения (кабельная сеть КЛ – 04 кВ) подготовлен 25.04.2022 кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016

- технический план сооружения (сеть газопровода среднего и низкого давления) подготовлен 25.04.2022 кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)



И.М. Григорьева
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 05 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

