ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом ''Парк Горького'' (2 этап строительства-секция №3)

№ 36-000122 по состоянию на 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СК ''Развитие-М''**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394088**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Победы**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **50В;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **8;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)260-22-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@grad1.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.grad1.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гончаров**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа Компаний ''Развитие'', ГК ''Развитие'',"Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666192822**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143668032672**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гончаров**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гончаров**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Некоммерческая организация ''Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков''**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 611 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **111 672 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 022 268 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 3602 02552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 36 0202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 407028 10013000026678 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Воронеж**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **набережная Максима Горького**
	9.2.10	Дом: **49**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9720,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Сейсмичность в г. Воронеже – составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7253,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **417,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7671,8000 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Попов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **366311798894**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **''Воронежпроект-1''**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666104142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **''Воронежская Проектная Компания''**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664084483**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **''Контакт''**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826085882**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0077-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управляющая компания ''Жилпроект''**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666092842**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.10.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-1-2-0492-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **''Центр судебных и негосударственных экспертиз ''Индекс''**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7701106600**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-0003-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства ''РУНЭКС ''**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3662195981**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК ''Парк Горького'', "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной.**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ RU-36302000-196**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.01.2015**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.11.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.08.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2590-13/гз**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:603033:29**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **16 126 км2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул.Фронтовая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтовая**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомашинами. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно Техническим условиям №02-4/16 от 05.04.2017года , выданным МКП "Воронежгорсвет" -продлены сроком до 05.04.2021 года. Предусматривается наружное освещение территории.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтовая. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **''Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж''**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№46**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городского округа город Воронеж ''Воронежская горэлектросеть''**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650000268**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТО-5/3160**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 596 630,06 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **''Газпром Газораспределение Воронеж''**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ016747**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **''РВК-Воронеж''**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **316-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **''РВК-Воронеж''**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **316-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-Техническая Фирма ''СТУДИЯ СТВ''**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-Техническая Фирма ''СТУДИЯ СТВ''**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-Техническая Фирма ''СТУДИЯ СТВ''**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-Техническая Фирма ''СТУДИЯ СТВ''**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **153**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	№ 419	1	3	50.07	2
	жилое				
2	№ 420	1	3	37.43	1
	жилое				
3	№ 421 жилое	1	3	38.49	1
4	№ 422 жилое	1	3	55.59	2
5	№ 423 жилое	1	3	47.82	2
6	№ 424	1	3	56.08	2
	жилое				
7	№ 425 жилое	1	3	39.16	1
8	№ 426 жилое	1	3	40.34	1
9	№ 427 жилое	1	3	59.49	2
10	№ 428 жилое	2	3	50.07	2
11	№ 429 жилое	2	3	37.43	1
12	№ 430	2	3	38.49	1
	жилое				
13	№ 431 жилое	2	3	55.59	2
14	№ 432 жилое	2	3	47.82	2
15	№ 433 жилое	2	3	56.08	2
16	№ 434 жилое	2	3	39.16	1
17	№ 435 жилое	2	3	40.34	1
18	№ 436 жилое	2	3	59.49	2
19	№ 437 жилое	3	3	50.07	2
20	№ 438 жилое	3	3	38.70	1
21	№ 439 жилое	3	3	39.78	1
22	№ 440	3	3	55.59	2
	жилое				
23	№ 441 жилое	3	3	47.82	2
24	№ 442 жилое	3	3	56.08	2
25	№ 443 жилое	3	3	40.45	1
26	№ 444 жилое	3	3	41.61	1
27	№ 445 жилое	3	3	59.49	2
28	№ 446 жилое	4	3	50.07	2
29	№ 447 жилое	4	3	37.43	1
30	№ 448 жилое	4	3	38.49	1

31	№ 449 жилое	4	3	55.59	2
32	№ 450 жилое	4	3	47.82	2
33	№ 451 жилое	4	3	56.08	2
34	№ 452 жилое	4	3	39.16	1
35	№ 453 жилое	4	3	40.34	1
36	№ 454 жилое	4	3	59.49	2
37	№ 455 жилое	5	3	50.07	2
38	№ 456 жилое	5	3	37.43	1
39	№ 457 жилое	5	3	38.49	1
40	№ 458 жилое	5	3	55.59	2
41	№ 459 жилое	5	3	47.82	2
42	№ 460 жилое	5	3	56.08	2
43	№ 461 жилое	5	3	39.16	1
44	№ 462 жилое	5	3	40.34	1
45	№ 463 жилое	5	3	59.49	2
46	№ 464 жилое	6	3	66.90	2
47	№ 465 жилое	6	3	23.29	1
48	№ 466 жилое	6	3	39.78	1
49	№ 467 жилое	6	3	55.59	2
50	№ 468 жилое	6	3	47.82	2
51	№ 469 жилое	6	3	56.08	2
52	№ 470 жилое	6	3	40.45	1
53	№ 471 жилое	6	3	41.61	1
54	№ 472 жилое	6	3	59.49	2
55	№ 473 жилое	7	3	50.07	2
56	№ 474 жилое	7	3	37.43	1
57	№ 475 жилое	7	3	38.49	1
58	№ 476 жилое	7	3	55.59	2
59	№ 477 жилое	7	3	47.82	2
60	№ 478 жилое	7	3	56.08	2
61	№ 479 жилое	7	3	39.16	1
62	№ 480 жилое	7	3	40.34	1
63	№ 481 жилое	7	3	59.49	2
64	№ 482 жилое	8	3	50.07	2
65	№ 483 жилое	8	3	37.43	1
66	№ 484 жилое	8	3	38.49	1
67	№ 485 жилое	8	3	55.59	2
68	№ 486 жилое	8	3	47.82	2
69	№ 487 жилое	8	3	56.08	2
70	№ 488 жилое	8	3	39.16	1
71	№ 489 жилое	8	3	40.34	1
72	№ 490 жилое	8	3	59.49	2
73	№ 491 жилое	9	3	50.07	2

74	№ 492 жилое	9	3	38.70	1
75	№ 493 жилое	9	3	39.78	1
76	№ 494 жилое	9	3	55.59	2
77	№ 495 жилое	9	3	47.82	2
78	№ 496 жилое	9	3	56.08	2
79	№ 497 жилое	9	3	40.45	1
80	№ 498 жилое	9	3	41.61	1
81	№ 499 жилое	9	3	59.49	2
82	№ 500	10	3	50.07	2
	жилое				
83	№ 501 жилое	10	3	37.43	1
84	№ 502 жилое	10	3	38.49	1
85	№ 503 жилое	10	3	55.59	2
86	№ 504 жилое	10	3	47.82	2
87	№ 505 жилое	10	3	56.08	2
88	№ 506 жилое	10	3	39.16	1
89	№ 507 жилое	10	3	40.34	1
90	№ 508 жилое	10	3	59.49	2
91	№ 509 жилое	11	3	50.07	2
92	№ 510 жилое	11	3	37.43	1
93	№ 511 жилое	11	3	38.49	1
94	№ 512 жилое	11	3	55.59	2
95	№ 513 жилое	11	3	47.82	2
96	№ 514	11	3	56.08	2
	жилое				
97	№ 515 жилое	11	3	39.16	1
98	№ 516 жилое	11	3	40.34	1
99	№ 517 жилое	11	3	59.49	2
100	№ 518	12	3	50.07	2
	жилое				
101	№ 519 жилое	12	3	38.70	1
102	№ 520 жилое	12	3	39.78	1
103	№ 521 жилое	12	3	55.59	2
104	№ 522 жилое	12	3	47.82	2
105	№ 523 жилое	12	3	56.08	2
106	№ 524 жилое	12	3	40.45	1
107	№ 525 жилое	12	3	41.61	1
108	№ 526 жилое	12	3	59.49	2
109	№ 527 жилое	13	3	50.07	2
110	№ 528 жилое	13	3	37.43	1
111	№ 529 жилое	13	3	38.49	1
112	№ 530	13	3	55.59	2
	жилое				

113	№ 531 жилое	13	3	47.82	2
114	№ 532 жилое	13	3	56.08	2
115	№ 533 жилое	13	3	39.16	1
116	№ 534 жилое	13	3	40.34	1
117	№ 535 жилое	13	3	59.49	2
118	№ 536 жилое	14	3	50.07	2
119	№ 537 жилое	14	3	37.43	1
120	№ 538 жилое	14	3	38.49	1
121	№ 539 жилое	14	3	55.59	2
122	№ 540	14	3	47.82	2
	жилое				
123	№ 541 жилое	14	3	56.08	2
124	№ 542 жилое	14	3	39.16	1
125	№ 543 жилое	14	3	43.08	1
126	№ 544 жилое	14	3	59.49	2
127	№ 545 жилое	15	3	50.07	2
128	№ 546 жилое	15	3	38.70	1
129	№ 547 жилое	15	3	39.78	1
130	№ 548 жилое	15	3	55.59	2
131	№ 549 жилое	15	3	47.82	2
132	№ 550 жилое	15	3	56.08	2
133	№ 551 жилое	15	3	40.45	1
134	№ 552 жилое	15	3	41.61	1
135	№ 553 жилое	15	3	59.49	2
136	№ 553/1	16	3	50.07	2
	жилое				
137	№ 553/2 жилое	16	3	37.43	1
138	№ 553/3 жилое	16	3	38.49	1
139	№ 553/4 жилое	16	3	55.59	2
140	№ 553/5 жилое	16	3	47.82	2
141	№ 553/6 жилое	16	3	56.08	2
142	№ 553/7 жилое	16	3	39.16	1
143	№ 553/8 жилое	16	3	40.34	1
144	№ 553/9 жилое	16	3	59.49	2
145	№ 553/10	17	3	97.2	3
	жилое				
146	№ 553/11 жилое	17	3	74.77	2
147	№ 553/12 жилое	17	3	78.97	2
148	№ 553/13 жилое	17	3	109.66	3
149	№ 553/14 жилое	17	3	114.75	3
150	№ 553/15 жилое	17	3	56.6	2
151	№ 553/16 жилое	17	3	100.44	3
152	№ 553/17 жилое	17	3	84.42	3

153	№ 553/18 жилое	17	3	114.49	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	цокольный	3	42.43	С/у Комната1	1.68 40.75
2	Офисное помещение	цокольный	3	48.18	С/у Комната1	1.68 46.50
3	Офисное помещение	цокольный	3	51.56	С/у Комната1	1.68 49.88
4	Офисное помещение	цокольный	3	31.33	С/у Комната1	1.68 29.55
5	Офисное помещение	цокольный	3	18.15	С/у Комната1	1.68 16.47
6	Офисное помещение	цокольный	3	57.62	С/у Комната1	1.68 55.94
7	Офисное помещение	цокольный	3	33.01	С/у Комната1	1.68 31.33
8	Офисное помещение	цокольный	3	21.31	С/у Комната1	1.68 19.63
9	Офисное помещение	цокольный	3	32.87	С/у Комната1	1.68 31.19
10	Офисное помещение	цокольный	3	30.56	С/у Комната1	1.68 28.88
11	Офисное помещение	цокольный	3	50.97	С/у Комната1	1.68 49.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	8.59
		-1 этаж		
2	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	13.91
		-1 этаж		
3	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	13.91
		-1 этаж		
4	Техническое помещение	3 секция,	Техническое	9.56
		-1 этаж		
5	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		цокольный этаж		
6	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	4.62
		цокольный этаж		
7	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	29.77
		цокольный этаж		
8	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		цокольный этаж		
9	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	10.32
		цокольный этаж		
10	Комната для уборочного инвентаря	3 секция,	Для общего пользования	2.28
		цокольный этаж		

11	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		цокольный этаж		
12	Техническое пространство для коммуникаций	3 секция,	Техническое	507.61
		цокольный этаж		
13	Тамбур	3 секция,	Техническое	3.30
		цокольный этаж		
14	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		1 этаж		
15	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		1 этаж		
16	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		1 этаж		
17	Коридор	3секция,	Для общего пользования	8.52
		1 этаж		
18	Тамбур	3секция,	Для общего пользования	3.30
		1 этаж		
19	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		2 этаж		
20	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		2 этаж		
21	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		2 этаж		
22	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		2 этаж		
23	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		2 этаж		
24	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		3 этаж		
25	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		3 этаж		
26	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		3 этаж		
27	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		3 этаж		
28	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		3 этаж		
29	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		4 этаж		
30	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		4 этаж		
31	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		4 этаж		
32	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84

		4 этаж		
33	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		4 этаж		
34	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		5 этаж		
35	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		5 этаж		
36	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		5 этаж		
37	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		5 этаж		
38	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		5 этаж		
39	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		6 этаж		
40	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		6 этаж		
41	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего	14.02
		6 этаж	пользования	
42	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		6 этаж		
43	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		6 этаж		
44	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		7 этаж		
45	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		7 этаж		
46	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		7 этаж		
47	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		7 этаж		
48	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		7 этаж		
49	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		8 этаж		
50	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		8 этаж		
51	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		8 этаж		
52	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		8 этаж		
53	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		8 этаж		

54	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		9 этаж		
55	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		9 этаж		
56	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		9 этаж		
57	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		9 этаж		
58	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		9 этаж		
59	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		10 этаж		
60	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		10 этаж		
61	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		10 этаж		
62	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		10 этаж		
63	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		10 этаж		
64	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		11 этаж		
65	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		11 этаж		
66	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		11 этаж		
67	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		11 этаж		
68	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		11 этаж		
69	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		12 этаж		
70	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		12 этаж		
71	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		12 этаж		
72	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		12 этаж		
73	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		12 этаж		
74	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		13 этаж		
75	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52

		13 этаж		
76	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		13 этаж		
77	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		13 этаж		
78	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		13 этаж		
79	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		14 этаж		
80	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		14 этаж		
81	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		14 этаж		
82	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		14 этаж		
83	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		14 этаж		
84	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.30
		15 этаж		
85	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.52
		15 этаж		
86	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		15 этаж		
87	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		15 этаж		
88	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		15 этаж		
89	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		16 этаж		
90	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		16 этаж		
91	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		16 этаж		
92	Коридор	3секция,	Для общего пользования	8.52
		16 этаж		
93	Тамбур	3секция,	Для общего пользования	3.30
		16 этаж		
94	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		1 этаж		
95	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	31.84
		1 этаж		
96	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		1 этаж		

97	Коридор	3секция,	Для общего пользования	8.52
		1 этаж		
98	Тамбур	3секция,	Для общего пользования	3.30
		1 этаж		
99	Технический коридор	3 секция,	техническое	19.61
		чердак		
100	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.01
		17 этаж, 2-ой уровень		
101	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		17 этаж, 2-ой уровень		
102	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.49
		17 этаж, 2-ой уровень		
103	Машинное помещение лифтов	3 секция,	техническое	24.18
		технадстройка		
104	Лестничная клетка	3 секция,	техническое	16.56
		технадстройка		
105	Тамбур	3 секция,	Для общего пользования	3.49
		17 этаж		
106	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	8.01
		17 этаж		
107	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		17 этаж		
108	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	11.12
		17 этаж		
109	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	15.67
		17 этаж		
110	Лестничная клетка	3 секция,	Для общего пользования	16.56
		17 этаж		
111	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	15.04
		17 этаж, 2-ой уровень		
112	Лифтовой холл	3 секция,	Для общего пользования	14.02
		17 этаж, 2-ой уровень		
113	Коридор	3 секция,	Для общего пользования	15.67
		17 этаж, 2-ой уровень		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Электрощитовая жилой части, 3 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =150,4кВт

2	Телевизионная станция, 3 секция, чердак на отм. +56,800	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	220В
3	3 секция, Кровля на отм. +59,900;	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением.	в соответствии с проектом
4	Машинное помещение лифтов, 3 секция, техэтаж на отм.+59,900	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом
5	3 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность – 630кг, Номинальная скорость движения кабины 1 м/с, 15 остановок
6	3 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Номинальная грузоподъемность – 1000 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1 м/с, 16 остановок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **356 585 920 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:603033:29**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810013000026678**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 010 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	13.12.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых помещений
2	13.12.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых помещений
3	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A02D2885B4D

Владелец: **ООО СК РАЗВИТИЕ - М, Гончаров Сергей Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019