



Утверждена
Генеральный директор
ООО ГК «Развитие»

Гончаров С.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство административно – бытового здания, по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110
(от 16.05.2016г. , с изм. от 30.08.2016г., с изм. от 05.09.2016г., с изм. от 20.10.2016г., с изм. от 12.01.2017г. с изменениями от 05.04.2017г., с
изменениями от 04.07.2017г. с изменениями от 06.09.2017г., с изменениями от 04.10.2017г.)

Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Развитие» в соответствии со ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» публикует настоящую проектную декларацию (далее – декларация) в сети «Интернет» на сайте www.GK-RZ.RU

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:

Деловой центр "Развитие", ДЦ «Развитие»

Информация о застройщике

1. Информация о фирменном наименовании.

Полное фирменное наименование на русском языке: общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Развитие».
Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО ГК «Развитие».

1.1 Информация о месте нахождения:

Юридический адрес: 394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 50В, нежилое встроенное помещение 1, офис 16
Адрес офиса продаж : 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78
тел/факс (473) 225-33-03
сайт в сети «Интернет» www.gk-rz.ru.

1.2 Информация о режиме работы:

с 9.00 до 18.00 по будням (понедельник – пятница)
с 13.00 до 14.00 – перерыв.
Суббота, воскресенье – выходные дни.

1.3. О фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика.

Гончаров Сергей Викторович-генеральный директор.

1.4. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

Группа компаний «Развитие», ГК «Развитие».

2. Информация о государственной регистрации.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 номер 003794224, ОГРН 1143668032705, дата внесения записи 08.07.2014; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 36 номер 003794225 дата постановки на учет 08.07.2014, ИНН 3662205510, КПП 366201001.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика.

Гончаров Виктор Иванович – 100%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Офисное здание по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная д. 7д.

5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).

Не имеется.

6. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 настоящего Федерального закона.

Не применяется.

7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.09.2017г.

Финансовый результат текущего года ООО ГК «Развитие» составляет – 652 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 6888 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 186296 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства.

Строительство административно – бытового здания, по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современных административно – бытовых зданий и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

1.2 Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0010-15 от 31.08.2015г., выданное ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610214.. Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-2-0029-15 от 20.05.2015г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ», Свидетельство об аккредитации № RA.RU .610644 № 0000577 от 25.12.2014г. Свидетельство об аккредитации № RA .RU .610645 № 0000578 от 15.12.2014г. Объект негосударственной экспертизы: результаты инженерных изысканий.

1.3. О лицах, выполнивших инженерные изыскания.

Индивидуальный предприниматель Гюльхаджан Левон Вартанович, ИНН 366100192744.

ООО «РПЭкс», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2013г. №01-И-№2186, выдано Некоммерческим партнерством содействию развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

1.4. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование.

ООО «ВЕГА» (ОГРН 1133668043805, ИНН 3662194113) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.10.2013г. №0283/1-2013-3662194113-П-139, Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков «Развитие».

1.4 О результатах экологической экспертизы

Не предусмотрено.

2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство от 25.09.2015 № 36-RU36302000-97-2015, выдано Администрацией городского округа город Воронеж. Срок действия разрешения до 25.09.2018г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) объекта недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.

Земельный участок общей площадью 1960 кв.м., кадастровый номер 36:34:0207005:3 расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 110, принадлежащий ООО ГК «Развитие» на праве собственности на основании договора купли –продажи от 01.08.2014г. и передаточного акта от 01.08.2014г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области, дата регистрации 18.08.2014г., номер регистрации № 36-36-01/173/2014-484; разрешенное использование – для строительства административного здания, площадью 1960 кв.м.; категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

4. О планируемых элементах благоустройства.

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется с ул. 45 Стрелковой Дивизии. Выполнено благоустройство прилегающей территории: обеспечен круговой проезд, предусмотрены парковочные места. По периметру здания предусмотрен тротуар. Проектируемый объект обеспечен благоустроенными подходами и подъездами от существующих дорог и тротуаров.

Проектируемое административно-бытовое здание расположено в центральной части земельного участка, вокруг здания предусмотрены проезды и парковка на 71 машино-место.

Детские и спортивные площадки не предусматриваются.

В северо-западном углу участка расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

Перед зданием предусмотрены газоны.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5%, что соответствует СП59.13330.2012, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.

Места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены: согласно проекту (2 машино-места) размещены непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями.

Габариты парковочного места для автомобиля инвалида составляют 3.5 x 5.0м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой 1.24.3 согласно ГОСТ Р 51256-99 и обозначены специальными символами (СП 59.13330.2012).

В качестве светильников применяются ЖКУ16 с натриевыми лампами ДНаТ, мощн. 150 Вт, установленный на металлической опоре НПГ 6/7,0 производства «Опора инжиниринг» при помощи металлических кронштейнов по чертежам института «Мосгазпроект» №9-214 с подработкой их по типу применяемых опор.

5. Информация о местоположении и основных характеристиках строящегося объекта.

Проектируемое 10-этажное административно-бытовое здание, расположено в зоне существующей сложившейся жилой застройки по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110.

На формирование объема проектируемого здания оказали влияние размер и форма участка, выделенного под застройку здания.

Административно-бытовое здание представляет собой единый объем переменной этажности – от 6 до 10 этажей.

В здании предусмотрен 1 подвальный этаж, расположенный ниже отм. 0,000. Выше отм. 0,000 запроектировано 10 надземных этажей. В том числе, технический этаж для прокладки коммуникаций. Этажность здания – 10. Количество надземных этажей – 10. Количество подземных этажей – 1. На крыше здания предусмотрена технадстройка для размещения машинного помещения лифтов.

Габаритные размеры здания в осях 25820x21000 мм.

Высота подвального этажа - 3,3 м, первого этажа – 3,5 м, типовых – 3,3 м, технического – 3,6 м.

В административно-бытовом здании предусмотрено 3 лифта – 2 лифта грузоподъемностью 630 кг, и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг. В подвале лифты выделены лифтовым холлом, в котором предусматривается подпор воздуха. Связь с этажами осуществляется при помощи двух эвакуационных лестниц в лестничных клетках. Из подвала предусмотрено 2 выхода непосредственно наружу.

Номенклатура и состав помещений принимаются согласно техническому заданию, при соблюдении действующих на территории РФ нормативных требований.

Конструктивные решения 10-этажного административно-бытового здания:

- фундамент здания – монолитная железобетонная плита.

- цоколь - монолитная железобетонная стена толщиной с утеплителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86;

Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2 м. Водосток с кровли внутренний.

Отделка стен отвечает санитарно – эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Стены нежилых помещений - высококачественная окраска водоэмульсионной краской на всю высоту. В помещениях электрощитовой и узле ввода – простая окраска водоэмульсионной краской.

Потолки – высококачественная окраска вододispersионной краской. В помещениях электрощитовой и узле ввода – простая окраска вододispersионной краской.

Покрытие пола - керамическая плитка с противоскользящей поверхностью ГОСТ 6787-2001. В помещениях электрощитовой и узле ввода – бетонные полы со шлифованным покрытием. В санузлах – керамическая плитка.

Источник теплоснабжения проектируемого жилого дома – существующая котельная по пер. Ботанический, 45к.

Точка подключения — существующая тепловая камера УТ-4.

Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепла — центральное качественное по отопительному графику температур. Отопление осуществляется от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте здания. Горячая вода приготавливается в накопительных электроводонагревателях. Ввод водопровода осуществляется в помещение узла ввода, расположенное в подвальном этаже проектируемого здания.

Для учета общего расхода воды в проектируемом здании предусматривается водомерный узел с водосчетчиком диаметром 40мм, располагаемый в помещении узла ввода. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом для пропуска воды при пожаре.

Система внутреннего противопожарного водопровода здания выполнена с установкой пожарных кранов на каждом этаже.

Основные потребители электроэнергии административного здания относятся ко 2-ой категории по надежности электроснабжения, за исключением группы потребителей 1-ой категории, к которым относятся противопожарные устройства, лифт, ИТП, эвакуационное и аварийное освещение.

Категорийность электроснабжения здания обеспечивается двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами с двух разных секций РУ-0,4кВ существующей ТП. Для электроснабжения электроприемников предусматривается ручное переключение с рабочего на резервный ввод, для 1 категории (ИТП, лифты, узел регулирования приточной установки) – предусматривается отдельное ВРУ с АВР.

6. Информация о количестве в составе строящегося административно-бытового здания жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

Жилые помещения не предусмотрены.

Количество нежилых помещений – 85 шт. Нежилые помещения в административно-бытовом здании имеют офисное и хозяйственное функциональное назначение.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Фитнес-центр	подвал	-----	411,12	1. Помещение №1 2. Помещение №2	1. 389,16 2. 17,46

					3. Тамбур	3. 4,50
2	Кафе	1	-----	216,88	1. Зал кафе 2. Тамбур 3. Санузел 4. Санузел	1. 212,31 2. 1,18 3. 2,18 4. 1,21
3	Аптека	1	-----	73,30	-----	-----
4	Комната охраны	1	-----	34,22	1. Комната 2. Санузел	1. 15,13 2. 1,98
5	Офисное	2	-----	21,86	-----	-----
6	Офисное	2	-----	18,58	-----	-----
7	Офисное	2	-----	38,28	-----	-----
8	Офисное	2	-----	38,38	-----	-----
9	Офисное	2	-----	37,48	-----	-----
10	Офисное	2	-----	15,34	-----	-----
11	Офисное	2	-----	13,91	-----	-----



ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

12	Офисное	2	-----	15,40	-----	-----
13	Офисное	2	-----	16,76	-----	-----
14	Офисное	2	-----	33,25	-----	-----
15	Офисное	2	-----	45,23	-----	-----
16	Офисное	2	-----	48,08	-----	-----
17	Офисное	2	-----	31,26	-----	-----
18	Офис продаж авиа и ж/д билетов	2	-----	7,64	-----	-----
19	Офисное	3	-----	21,86	-----	-----
20	Офисное	3	-----	18,58	-----	-----
21	Офисное	3	-----	38,28	-----	-----
22	Офисное	3	-----	38,38	-----	-----
23	Офисное	3	-----	37,48	-----	-----

24	Офисное	3	-----	15,34	-----	-----
25	Офисное	3	-----	14,00	-----	-----
26	Офисное	3	-----	15,40	-----	-----
27	Офисное	3	-----	16,76	-----	-----
28	Офисное	3	-----	33,25	-----	-----
29	Офисное	3	-----	44,77	-----	-----
30	Офисное	3	-----	48,21	-----	-----
31	Офисное	3	-----	31,39	-----	-----
32	Мастерская по ремонту обуви	3	-----	7,64	-----	-----
33	Офисное	4	-----	21,86	-----	-----
34	Офисное	4	-----	18,58	-----	-----
35	Офисное	4	-----	38,28	-----	-----

36	Офисное	4	-----	38,38	-----	-----
37	Офисное	4	-----	37,48	-----	-----
38	Офисное	4	-----	15,53	-----	-----
39	Офисное	4	-----	13,82	-----	-----
40	Офисное	4	-----	15,40	-----	-----
41	Офисное	4	-----	16,76	-----	-----
42	Офисное	4	-----	33,25	-----	-----
43	Офисное	4	-----	44,41	-----	-----
44	Офисное	4	-----	45,47	-----	-----
45	Офисное	4	-----	31,29	-----	-----
46	Мастерская по ремонту мелкой бытовой техники	4	-----	7,64	-----	-----

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

47	Офисное	5	-----	21,86	-----	-----
48	Офисное	5	-----	18,58	-----	-----
49	Офисное	5	-----	38,28	-----	-----
50	Офисное	5	-----	38,38	-----	-----
51	Офисное	5	-----	37,48	-----	-----
52	Офисное	5	-----	15,53	-----	-----
53	Офисное	5	-----	13,93	-----	-----
54	Офисное	5	-----	15,40	-----	-----
55	Офисное	5	-----	16,76	-----	-----
56	Офисное	5	-----	35,66	-----	-----
57	Офисное	5	-----	46,20	-----	-----
58	Офисное	5	-----	45,65	-----	-----



ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

59	Офисное	5	-----	31,31	-----	-----
60	Касса	5	-----	7,64	-----	-----
61	Офисное	6	-----	93,35	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Коридор	1. 15,99 2. 67,88 3. 9,48
62	Офисное	6	-----	55,82	1. Переговорная 1 2. Переговорная 2 3. Кабинет 4. Санузел	1. 17,71 2. 14,16 3. 16,35 4. 7,60
63	Офисное	6	-----	73,36	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2	1. 23,28 2. 50,08
64	Офисное	6	-----	128,68	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кабинет 3 4. Архив 5. Гардероб 6. Коридор	1. 28,80 2. 38,36 3. 37,80 4. 8,15 5. 8,17 6. 7,40
65	Офисное	6	-----	57,34	1. Кабинет 2. Касса 3. Операционный зал 4. Кухня 5. Коридор	1. 25,75 2. 11,01 3. 3,44 4. 7,63 5. 9,51

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

66	Хозяйствен- ное	6	-----	72,11	1. Кладовая 1 2. Кладовая 2 3. Лифтовый холл 4. Санузел 5. Коридор	1. 1,62 2. 1,11 3. 47,16 4. 9,65 5. 12,57
67	Офисное	7	-----	78,95	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кабинет 3 4. Коридор	1. 15,99 2. 16,56 3. 36,91 4. 9,49
68	Офисное	7	-----	38,93	1. Кабинет 2. Кухня	1. 35,55 2. 3,38
69	Офисное	7	-----	107,91	1. Кабинет 1 2. Санузел 3. Кабинет 2	1. 39,17 2. 4,18 3. 64,56
70	Офисное	7	-----	56,82	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Коридор	1. 30,76 2. 22,62 3. 3,44
71	Офисное	7	-----	81,18	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кухня 4. Коридор	1. 31,72 2. 29,42 3. 7,63 4. 12,41
72	Хозяйствен- ное	7	-----	64,63	1. Кладовая 1 2. Кладовая 2 3. Лифтовый холл 4. Санузел 1	1. 1,62 2. 1,11 3. 36,11 4. 7,60

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

					5. Санузел 2 6. Санузел 3 7. Коридор	5. 3,44 6. 2,86 7. 11,89
73	Офисное	8	-----	84,62	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кабинет 3 4. Коридор 5. Санузел	1. 15,46 2. 17,04 3. 35,03 4. 9,49 5. 7,60
74	Офисное	8	-----	116,53	-----	-----
75	Офисное	8	-----	51,74	1. Кабинет 2. Санузел	1. 49,33 2. 2,41
76	Офисное	8	-----	71,09	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Коридор 4. Коридор 5. Кухня	1. 15,69 2. 32,85 3. 8,57 4. 6,27 5. 7,71
77	Хозяйствен- ное	8	-----	45,17	1. Кладовая 1 2. Кладовая 2 3. Лифтовый холл 4. Санузел	1. 1,62 2. 1,11 3. 36,38 4. 6,06
78	Офисное	9	-----	122,12	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кабинет 3 4. Кабинет 4	1. 15,42 2. 17,07 3. 34,94 4. 45,54



					5. Коридор	5. 9,15
79	Офисное	9	-----	83,37	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Коридор	1. 47,77 2. 31,94 3. 3,66
80	Офисное	9	-----	41,76	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2	1. 25,56 2. 16,20
81	Офисное	9	-----	53,01	1. Кабинет 1 2. Кабинет 2 3. Кабинет 3 4. Коридор	1. 15,10 2. 16,14 3. 16,24 4. 5,53
82	Хозяйствен- ное	9	-----	73,74	1. Кладовая 1 2. Кладовая 2 3. Кухня 4. Лифтовый холл 5. Санузел 1 6. Санузел 2 7. Санузел 3 8. Коридор	1. 1,85 2. 1,03 3. 7,64 4. 36,43 5. 3,08 6. 3,08 7. 3,05 8. 17,58
83	Офисное	10	-----	347,85	1. Кладовая 2. ПУИ 3. Санузел 4. Санузел 5. Тамбур 6. Кабинет 7. Лифтовый холл	1. 1,10 2. 0,77 3. 1,68 4. 1,68 5. 4,99 6. 14,44 7. 19,00

					8. Кабинет 9. Кабинет 10. Кабинет	8. 32,00 9. 26,61 10. 245,58
84	Хозпомещение	технадстройка	-----	69,84	1. Хозпомещение 2. Форкамера	1. 64,84 2. 5,00
85	Тамбур	технадстройка	-----	4,36	-----	-----

7. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Перечень помещений общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Техническое	подвал	Шахта лифта	4,72
2	Техническое	подвал	Шахта лифта	4,50
3	Техническое	подвал	Шахта лифта	2,63
4	Техническое	подвал	Водомерный узел и ПНС	10,20
5	Техническое	подвал	Электрощитовая	3,43
6	Техническое	подвал	Узел учета тепла	3,44

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

7	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	15,00
8	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	22,19
9	МОП	1 этаж	Холл	69,84
10	Техническое	1 этаж	Тамбур	9,69
11	МОП	2 этаж	Лестничная клетка	15,00
12	МОП	2 этаж	Лестничная клетка	22,19
13	Техническое	2 этаж	Техпомещение	1,85
14	Техническое	2 этаж	ПУИ	1,03
15	МОП	2 этаж	Санузел	3,08
16	МОП	2 этаж	Санузел	3,08
17	МОП	2 этаж	Санузел	3,05
18	МОП	2 этаж	Коридор	35,56
19	МОП	2 этаж	Коридор	32,40
20	МОП	2 этаж	Лифтовый холл	19,15
21	МОП	3 этаж	Лестничная клетка	15,00
22	МОП	3 этаж	Лестничная клетка	21,94
23	Техническое	3 этаж	Техпомещение	1,85
24	Техническое	3 этаж	ПУИ	1,03
25	МОП	3 этаж	Санузел	3,08

ООО Группа Компаний «Развитие»

адрес: 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, д 50В неж. Встр. Пом. I, оф. 16
ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, КПП 366201001

26	МОП	3 этаж	Санузел	3,08
27	МОП	3 этаж	Санузел	3,05
28	МОП	3 этаж	Коридор	35,52
29	МОП	3 этаж	Коридор	33,15
30	МОП	3 этаж	Лифтовый холл	19,15
31	МОП	4 этаж	Лестничная клетка	15,00
32	МОП	4 этаж	Лестничная клетка	21,94
33	Техническое	4 этаж	Техпомещение	1,85
34	Техническое	4 этаж	ПУИ	1,03
35	МОП	4 этаж	Санузел	3,08
36	МОП	4 этаж	Санузел	3,08
37	МОП	4 этаж	Санузел	3,05
38	МОП	4 этаж	Коридор	35,52
39	МОП	4 этаж	Коридор	32,40
40	МОП	4 этаж	Лифтовый холл	19,15
41	МОП	5 этаж	Лестничная клетка	15,00
42	МОП	5 этаж	Лестничная клетка	21,94
43	Техническое	5 этаж	Техпомещение	1,85
44	Техническое	5 этаж	ПУИ	1,03

45	МОП	5 этаж	Санузел	3,08
46	МОП	5 этаж	Санузел	3,08
47	МОП	5 этаж	Санузел	3,05
48	МОП	5 этаж	Коридор	35,47
49	МОП	5 этаж	Коридор	32,40
50	МОП	5 этаж	Лифтовый холл	19,35
51	МОП	6 этаж	Лестничная клетка	15,00
52	МОП	6 этаж	Лестничная клетка	22,19
53	МОП	7 этаж	Лестничная клетка	15,00
54	МОП	7 этаж	Лестничная клетка	22,19
55	МОП	8 этаж	Лестничная клетка	15,00
56	МОП	8 этаж	Лестничная клетка	22,18
57	МОП	9 этаж	Лестничная клетка	15,00
58	МОП	9 этаж	Лестничная клетка	22,18
59	МОП	10 этаж	Лестничная клетка	15,00
60	МОП	Технадстройка	Лестничная клетка	15,00
61	Техническое	Технадстройка	Машинное помещение лифтов	23,60

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	ПНС, подвал	Шторм-Е-2 СМ10/1904 (1 рабочий, 1 резервный)	Напор – 48,5 м Текущий расчетный расход – 2,18 л/с	насосная установка повышения давления (ПНС)
2	ПНС, подвал	Шторм-Ф-1/1СМ101904 (1 рабочий, 1 резервный)	Напор – 41,5 м Текущий расчетный расход – 2,6 л/с	насосная установка пожаротушения (ПНС)
3	шахта лифта	ЛП-0610БШЭ1 ОАО «Могилевлифтмаш»	Высота подъема – 33,8 м Грузоподъемность – 630 кг Количество остановок – 11 Скорость подъема – 1,0 м/с	Пассажирский
4	шахта лифта	ЛП-0401БМЭ ОАО «Могилевлифтмаш»	Высота подъема – 33,8 м Грузоподъемность – 400 кг Количество остановок – 11 Скорость подъема – 1,0 м/с	Пассажирский
5	шахта лифта	ПБА 0610ГТ ОАО «Могилевлифтмаш»	Высота подъема – 37,55 м Грузоподъемность – 630 кг Количество остановок – 12 Скорость подъема – 1,0 м/с	Пассажирский
6	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	380/220В, 50Гц, Рр =70 кВт	Для снабжения нежилых помещений электроэнергией
7	Машинное помещение лифтов, технадстройка	Лифтовый блок «Обь»	Мощность, потребляемая от источника питания, не более – 2 кВт, Режим работы –	Для управления лифтами

			круглосуточный, непрерывный	
8	Серверная, 9 этаж	Сетевой коммутатор «RVi- NS2402M»	24-х портальная система теленаблюдения и регистрации	Для видеонаблюдения

8. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Этап реализации проекта строительства:

20 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -1 квартал 2016г.

Этап реализации проекта строительства

40 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -3 квартал 2016г.

Этап реализации проекта строительства:

60 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -4квартал 2016г.

Этап реализации проекта строительства

80 процентов готовности: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 2 квартал 2017г.

Этап реализации проекта строительства

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства -3 квартал 2017г.

9. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

Вид сети связи	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, номер документа и дата выдачи	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
Водоснабжение и водоотведение	Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» №949-ВК, от 30.12.2014 г.	Не взимается
Ливневая канализация	Муниципальное казенное учреждение «Городская дирекция дорожного	Не взимается

	хозяйства и благоустройства» №1-3/17, от 10.02.2015 г.	
Наружное освещение	Муниципальное казенное предприятие городского округа г. Воронеж «Воронежгорсвет» №02-4/35, от 05.09.2017 г.	Не принимается
Теплоснабжение	Муниципальное казенное предприятие «Воронежтеплосеть», №6607, от 02 июня 2017 г.	Не принимается
Телефонизация и радификация	Закрытое акционерное общество «Квант-телеком» № 222/14 от 19 декабря 2014г.	Не принимается
Электроснабжение	ООО «ДЭК» №03 от 17 мая 2016г.	Не принимается

10. Информация о планируемой стоимости строительства административно – бытового здания.

Планируемая стоимость строительства административно – бытового здания 94 131 051,20 рублей.

11. Информация о способе обеспечения и исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. от 03.07.2016.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства офисного здания, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Отсутствуют.

13. Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

Размер уставного капитала ООО ГК «Развитие»-10 000 руб.

14. Информация об установленном **частью 2.1 статьи 3** настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.

Не применяется.

15. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется



застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Не применяется.

Место ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 20 и в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, – г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.78. оф. 1.