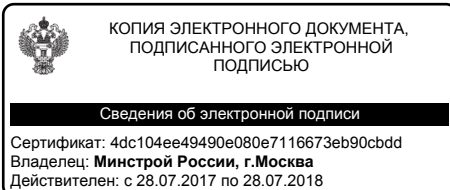
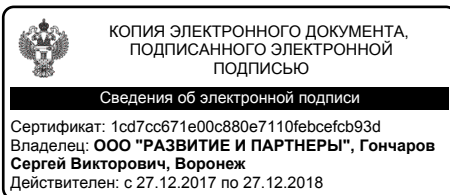


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-36-000003-01 от 16.02.2018

Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 99б в г. Воронеже

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1/9 Помещение: 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(473) 225-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@grad1.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.razvitie.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гончаров
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662234359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163668097229
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гончаров
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1100,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2926,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12236,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте	Коминтерновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Хользунова
	9.2.10	Дом	99
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	29 267,76
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)

	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.1.* Конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания, применяют в строительстве в зонах 7, 8 и 9-балльной сейсмичности. Согласно СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» пункт 1.3.* Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации -ОСР-97. Сейсмичность в г. Воронеже – составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются.
--	--------	-----------------	---

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Корунд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3664117530
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Экологический центр

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3664049834
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666103981

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПроектГенСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666168259
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Газспецстрой

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3665067466
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания «Жилпроект».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666092842
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Чайка", ЖД "Чайка"
--	--------	---	-------------------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	36-RU36302000-55-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Соглашение отступном

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0205001:6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5559 квадратных метров.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Солнечной и с ул. Хользунова.</p> <p>Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ</p>
--	--------	---	---

			автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для связи пешеходов с существующей застройкой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Во дворе дома запроектировано 2 парковки для жильцов общим количеством 38 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Во дворе жилого дома с западной стороны расположена детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели. Рядом с детской площадкой расположена спортивная площадка, на ней устанавливаются спортивный комплекс, брусья, турник; площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливается беседка. На всех площадках и рядом с подъездами устанавливаются скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора бытового мусора с северо-западной стороны дома размещена контейнерная площадка с установкой 3х контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Во дворе жилого дома предусматривается устройство газонов. На газонах высевается газонная трава, деревья (береза, ива, туя) и кустарник.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5%, что соответствует СП59.13330.2012, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.</p> <p>Места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены: согласно проекту (2 машино-места) размещены непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями.</p> <p>Габариты парковочного места для автомобиля инвалида составляют 3.5 x 5.0м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой 1.24.3 согласно ГОСТ Р 51256-99 и обозначены специальными символами (СП 59.13330.2012).</p>
--------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В качестве осветительных приборов для наружного освещения территории применяются светильники РКУ16, устанавливаемые на металлических опорах типа НПГ 6/7,0 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых - по серии «Мосгазпроекта» 9-214. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	570-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	570-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Квадра-генерирующая компания" Филиал ПАО "Квадра-"Воронежская генерация"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 261 320
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Воронежская горэлектросеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	23 898
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	476
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	23,92	1				
2	жилое	2	1	23,05	1				
3	жилое	2	1	43,77	2				
4	жилое	2	1	44,79	2				
5	жилое	2	1	21,71	1				

6	жилое	2	1	31,2	1				
7	жилое	2	1	29,9	1				
8	жилое	2	1	21,85	1				
9	жилое	2	1	31,07	1				
10	жилое	2	1	46,37	2				
11	жилое	2	1	32,72	1				

12	жилое	2	1	44,1	1				
13	жилое	2	1	21,92	1				
14	жилое	2	1	23,07	1				
15	жилое	2	1	41,69	2				
16	жилое	3	1	23,92	1				
17	жилое	3	1	23,05	1				

18	жилое	3	1	43,77	1				
19	жилое	3	1	44,79	2				
20	жилое	3	1	21,71	1				
21	жилое	3	1	31,2	1				
22	жилое	3	1	31,2	1				
23	жилое	3	1	21,85	1				

24	жилое	3	1	31,07	1				
25	жилое	3	1	46,37	2				
26	жилое	3	1	32,72	1				
27	жилое	3	1	44,1	1				
28	жилое	3	1	21,92	1				
29	жилое	3	1	23,07	1				

30	жилое	3	1	41,69	2				
31	жилое	4	1	23,92	1				
32	жилое	4	1	23,05	1				
33	жилое	4	1	43,77	2				
34	жилое	4	1	44,79	2				
35	жилое	4	1	21,71	1				

36	жилое	4	1	31,2	1				
37	жилое	4	1	29,99	1				
38	жилое	4	1	21,85	1				
39	жилое	4	1	31,07	1				
40	жилое	4	1	46,37	2				
41	жилое	4	1	32,72	1				

42	жилое	4	1	44,1	1				
43	жилое	4	1	21,92	1				
44	жилое	4	1	23,07	1				
45	жилое	4	1	41,69	2				
46	жилое	5	1	23,92	1				
47	жилое	5	1	23,05	1				

48	жилое	5	1	43,77	2				
49	жилое	5	1	44,79	2				
50	жилое	5	1	21,71	1				
51	жилое	5	1	32,2	1				
52	жилое	5	1	29,99	1				
53	жилое	5	1	21,85	1				

54	жилое	5	1	31,07	1				
55	жилое	5	1	46,37	2				
56	жилое	5	1	32,72	1				
57	жилое	5	1	44,1	1				
58	жилое	5	1	21,92	1				
59	жилое	5	1	23,07	1				

60	жилое	5	1	41,69	2				
61	жилое	6	1	23,92	1				
62	жилое	6	1	23,05	1				
63	жилое	6	1	43,77	2				
64	жилое	6	1	44,79	2				
65	жилое	6	1	21,71	1				

66	жилое	6	1	31,2	1				
67	жилое	6	1	29,99	1				
68	жилое	6	1	21,85	1				
69	жилое	6	1	31,07	1				
70	жилое	6	1	46,37	2				
71	жилое	6	1	32,72	1				

72	жилое	6	1	44,1	1				
73	жилое	6	1	21,92	1				
74	жилое	6	1	23,07	1				
75	жилое	7	1	41,69	2				
76	жилое	7	1	23,92	1				
77	жилое	7	1	23,05	1				

78	жилое	7	1	43,77	2				
79	жилое	7	1	44,79	2				
80	жилое	7	1	21,71	1				
81	жилое	7	1	31,2	1				
82	жилое	7	1	29,99	1				
83	жилое	7	1	21,85	1				

84	жилое	7	1	31,07	1				
85	жилое	7	1	46,37	2				
86	жилое	7	1	32,72	1				
87	жилое	7	1	32,72	1				
88	жилое	7	1	21,92	1				
89	жилое	7	1	23,07	1				

90	жилое	7	1	41,69	2				
91	жилое	8	1	23,92	1				
92	жилое	8	1	23,05	1				
93	жилое	8	1	43,77	2				
94	жилое	8	1	44,79	2				
95	жилое	8	1	21,71	1				

96	жилое	8	1	31,2	1				
97	жилое	8	1	29,99	1				
98	жилое	8	1	21,85	1				
99	жилое	8	1	31,07	1				
100	жилое	8	1	46,37	2				
101	жилое	8	1	32,72	1				

102	жилое	8	1	44,1	1				
103	жилое	8	1	21,92	1				
104	жилое	8	1	23,07	1				
105	жилое	8	1	41,69	2				
106	жилое	8	1	23,92	1				
107	жилое	8	1	23,05	1				

108	жилое	8	1	43,77	2				
109	жилое	8	1	44,79	2				
110	жилое	9	1	21,71	1				
111	жилое	9	1	31,2	1				
112	жилое	9	1	29,99	1				
113	жилое	9	1	53,65	2				

114	жилое	9	1	42,97	2				
115	жилое	9	1	32,72	1				
116	жилое	9	1	44,1	1				
117	жилое	9	1	21,92	1				
118	жилое	9	1	23,07	1				
119	жилое	9	1	41,69	2				

120	жилое	10	1	23,92	1				
121	жилое	10	1	23,05	1				
122	жилое	10	1	43,77	2				
123	жилое	10	1	44,79	2				
124	жилое	10	1	21,71	1				
125	жилое	10	1	31,2	1				

126	жилое	10	1	29,99	1				
127	жилое	10	1	53,65	2				
128	жилое	10	1	42,97	2				
129	жилое	10	1	31,72	1				
130	жилое	10	1	44,1	1				
131	жилое	10	1	21,92	1				

132	жилое	10	1	23,07	1				
133	жилое	10	1	41,69	1				
134	жилое	11	1	23,92	1				
135	жилое	11	1	23,05	1				
136	жилое	11	1	43,77	2				
137	жилое	11	1	44,79	2				

138	жилое	111	1	21,71	1				
139	жилое	10	1	31,2	1				
140	жилое	10	1	29,99	1				
141	жилое	11	1	53,65	2				
142	жилое	11	1	42,97	2				
143	жилое	11	1	32,72	1				

144	жилое	11	1	44,1	1				
145	жилое	11	1	21,92	1				
146	жилое	11	1	23,07	1				
147	жилое	11	1	41,69	2				
148	жилое	12	1	23,92	1				
149	жилое	12	1	23,05	1				

150	жилое	12	1	43,77	2				
151	жилое	12	1	44,79	2				
152	жилое	12	1	21,71	1				
153	жилое	12	1	31,2	1				
154	жилое	12	1	29,99	1				
155	жилое	12	1	53,65	2				

156	жилое	12	1	42,97	2				
157	жилое	12	1	32,72	1				
158	жилое	12	1	44,1	1				
159	жилое	12	1	21,92	1				
160	жилое	12	1	23,07	1				
161	жилое	12	1	41,69	2				

162	жилое	13	1	23,92	1				
163	жилое	13	1	23,05	1				
164	жилое	13	1	43,77	2				
165	жилое	13	1	44,79	2				
166	жилое	13	1	21,71	1				
167	жилое	13	1	31,2	1				

168	жилое	13	1	29,99	1				
169	жилое	13	1	53,65	2				
170	жилое	13	1	42,97	2				
171	жилое	13	1	32,72	1				
172	жилое	13	1	44,1	1				
173	жилое	13	1	21,92	1				

174	жилое	13	1	23,07	1				
175	жилое	13	1	41,69	2				
176	жилое	14	1	23,92	1				
177	жилое	14	1	23,05	1				
178	жилое	14	1	43,77	2				
179	жилое	14	1	44,79	2				

180	жилое	14	1	21,71	1				
181	жилое	14	1	31,2	1				
182	жилое	14	1	29,99	1				
183	жилое	14	1	53,65	2				
184	жилое	14	1	42,97	2				
185	жилое	14	1	32,72	1				

186	жилое	14	1	44,1	1				
187	жилое	14	1	21,92	1				
188	жилое	14	1	23,07	1				
189	жилое	14	1	41,69	2				
190	жилое	15	1	23,92	1				
191	жилое	15	1	23,05	1				

192	жилое	15	1	43,77	2				
193	жилое	15	1	44,79	2				
194	жилое	15	1	21,71	1				
195	жилое	15	1	31,2	1				
196	жилое	15	1	29,99	1				
197	жилое	15	1	53,65	2				

198	жилое	15	1	42,97	2				
199	жилое	15	1	32,72	1				
200	жилое	15	1	44,1	1				
201	жилое	15	1	21,92	1				
202	жилое	15	1	23,07	1				
203	жилое	15	1	41,69	2				

204	жилое	16	1	23,92	1				
205	жилое	16	1	23,05	1				
206	жилое	16	1	43,77	2				
207	жилое	16	1	44,79	2				
208	жилое	15	1	21,71	1				
209	жилое	16	1	31,2	1				

210	жилое	16	1	29,99	1				
211	жилое	16	1	53,65	2				
212	жилое	16	1	42,97	2				
213	жилое	15	1	32,72	1				
214	жилое	16	1	44,1	1				
215	жилое	16	1	21,92	1				

216	жилое	16	1	23,07	1				
217	жилое	16	1	41,69	2				
218	жилое	17-18	1	69,67	1				
219	жилое	17	1	23,64	1				
220	жилое	17-18	1	86,12	3				
221	жилое	17	1	44,79	2				

222	жилое	17	1	21,71	1				
223	жилое	17	1	31,2	1				
224	жилое	17	1	29	1				
225	жилое	17	1	53,65	2				
226	жилое	17	1	42,97	2				
227	жилое	17	1	32,72	1				

228	жилое	17	1	39,89	1				
229	жилое	17-18	1	68,63	2				
230	жилое	17-18	1	63,3	2				
231	жилое	17-18	1	64,18	2				
232	жилое	18	1	44,79	2				
233	жилое	18	1	21,71	1				

234	жилое	18	1	31,2	1				
235	жилое	18	1	29,99	1				
236	жилое	18	1	53,65	2				
237	жилое	18	1	50,26	2				
238	жилое	18	1	45,11	1				
239	жилое	2	2	24,16	1				

240	жилое	2	2	25,71	2				
241	жилое	2	2	31,34	1				
242	жилое	2	2	42,03	2				
243	жилое	2	2	44,79	2				
244	жилое	2	2	52,12	2				
245	жилое	2	2	27,71	1				

246	жилое	2	2	20,26	1				
247	жилое	2	2	25,36	1				
248	жилое	2	2	36,3	1				
249	жилое	2	2	42,98	2				
250	жилое	2	2	53,97	2				
251	жилое	2	2	23,66	2				

252	жилое	2	2	33,12	2				
253	жилое	2	2	28,84	1				
254	жилое	3	2	24,16	2				
255	жилое	3	2	25,71	1				
256	жилое	3	2	31,45	1				
257	жилое	3	2	42,03	2				

258	жилое	3	2	24,18	1				
259	жилое	3	2	52,12	1				
260	жилое	3	2	27,71	1				
261	жилое	3	2	20,26	1				
262	жилое	3	2	25,36	1				
263	жилое	3	2	36,3	1				

264	жилое	3	2	42,98	2				
265	жилое	3	2	53,97	3				
266	жилое	3	2	23,66	1				
267	жилое	3	2	33,12	1				
268	жилое	3	2	28,84	1				
269	жилое	4	2	24,16	1				

270	жилое	4	2	25,71	1				
271	жилое	4	2	31,45	1				
272	жилое	4	2	42,03	2				
273	жилое	4	2	24,18	1				
274	жилое	4	2	52,12	2				
275	жилое	4	2	27,71	1				

276	жилое	4	2	20,26	1				
277	жилое	4	2	25,36	1				
278	жилое	4	2	36,3	1				
279	жилое	4	2	42,98	2				
280	жилое	4	2	53,97	3				
281	жилое	4	2	23,66	1				

282	жилое	4	2	33,12	1				
283	жилое	4	2	28,84	1				
284	жилое	5	2	24,16	1				
285	жилое	5	2	25,71	1				
286	жилое	5	2	31,45	1				
287	жилое	4	2	42,03	2				

288	жилое	5	2	24,18	1				
289	жилое	5	2	52,12	2				
290	жилое	5	2	27,71	1				
291	жилое	5	2	20,26	1				
292	жилое	5	2	25,36	1				
293	жилое	4	2	28,84	1				

294	жилое	5	2	42,98	2				
295	жилое	5	2	53,97	3				
296	жилое	5	2	23,66	1				
297	жилое	5	2	33,12	1				
298	жилое	5	2	28,84	1				
299	жилое	6	2	24,16	1				

300	жилое	6	2	25,71	1				
301	жилое	6	2	25,71	1				
302	жилое	6	2	31,45	1				
303	жилое	6	2	24,18	1				
304	жилое	6	2	52,12	2				
305	жилое	6	2	27,71	1				

306	жилое	6	2	20,26	1				
307	жилое	6	2	25,36	1				
308	жилое	6	2	36,3	1				
309	жилое	6	2	42,98	2				
310	жилое	6	2	53,97	3				
311	жилое	6	2	23,66	1				

312	жилое	6	2	33,12	1				
313	жилое	6	2	28,84	1				
314	жилое	7	2	24,16	1				
315	жилое	7	2	25,71	1				
316	жилое	7	2	31,45	1				
317	жилое	7	2	42,03	1				

318	жилое	7	2	24,18	1				
319	жилое	7	2	52,12	2				
320	жилое	7	2	27,71	1				
321	жилое	7	2	20,26	1				
322	жилое	7	2	25,36	1				
323	жилое	7	2	36,3	1				

324	жилое	7	2	42,98	2				
325	жилое	7	2	53,97	3				
326	жилое	7	2	23,66	1				
327	жилое	7	2	33,12	1				
328	жилое	7	2	28,84	1				
329	жилое	8	2	24,16	1				

330	жилое	8	2	25,71	1				
331	жилое	8	2	20,26	1				
332	жилое	8	2	42,03	2				
333	жилое	8	2	24,18	1				
334	жилое	8	2	52,12	2				
335	жилое	8	2	27,71	1				

336	жилое	8	2	20,26	1				
337	жилое	8	2	25,36	1				
338	жилое	8	2	36,3	1				
339	жилое	8	2	42,98	2				
340	жилое	8	2	53,97	3				
341	жилое	8	2	23,66	1				

342	жилое	8	2	33,12	1				
343	жилое	8	2	28,84	1				
344	жилое	9	2	24,16	1				
345	жилое	9	2	25,71	1				
346	жилое	9	2	31,45	1				
347	жилое	9	2	42,03	2				

348	жилое	9	2	24,18	1				
349	жилое	9	2	52,12	2				
350	жилое	9	2	27,71	1				
351	жилое	9	2	41,51	1				
352	жилое	9	2	41,71	1				
353	жилое	9	2	42,98	2				

354	жилое	9	2	53,97	3				
355	жилое	9	2	23,66	1				
356	жилое	9	2	33,12	1				
357	жилое	9	2	28,84	1				
358	жилое	10	2	24,16	1				
359	жилое	10	2	25,71	1				

360	жилое	10	2	31,45	1				
361	жилое	10	2	42,03	2				
362	жилое	10	2	24,18	1				
363	жилое	10	2	52,12	2				
364	жилое	10	2	27,71	1				
365	жилое	10	2	41,51	1				

366	жилое	10	2	41,71	1				
367	жилое	10	2	42,98	2				
368	жилое	10	2	53,97	3				
369	жилое	10	2	23,66	1				
370	жилое	10	2	33,12	1				
371	жилое	10	2	28,84	1				

372	жилое	11	2	24,16	1				
373	жилое	11	2	25,71	1				
374	жилое	11	2	31,45	1				
375	жилое	11	2	42,03	2				
376	жилое	11	2	24,18	1				
377	жилое	11	2	52,12	2				

378	жилое	11	2	27,71	1				
379	жилое	11	2	41,51	1				
380	жилое	11	2	41,71	1				
381	жилое	11	2	42,98	2				
382	жилое	11	2	53,97	3				
383	жилое	11	2	23,66	1				

384	жилое	11	2	33,12	1				
385	жилое	11	2	28,84	1				
386	жилое	12	2	24,16	1				
387	жилое	12	2	25,71	1				
388	жилое	12	2	31,45	1				
389	жилое	12	2	42,03	2				

390	жилое	12	2	24,18	1				
391	жилое	12	2	52,12	2				
392	жилое	12	2	27,71	1				
393	жилое	12	2	41,51	1				
394	жилое	12	2	41,71	1				
395	жилое	12	2	42,98	2				

396	жилое	12	2	53,97	3				
397	жилое	12	2	23,66	1				
398	жилое	12	2	33,12	1				
399	жилое	12	2	28,84	1				
400	жилое	13	2	24,16	1				
401	жилое	13	2	25,71	1				

402	жилое	13	2	31,45	1				
403	жилое	13	2	42,03	2				
404	жилое	13	2	24,18	1				
405	жилое	13	2	52,12	2				
406	жилое	13	2	27,71	1				
407	жилое	13	2	41,51	1				

408	жилое	13	2	41,71	1				
409	жилое	13	2	42,98	2				
410	жилое	13	2	53,97	3				
411	жилое	13	2	23,66	1				
412	жилое	13	2	33,12	1				
413	жилое	13	2	28,84	1				

414	жилое	14	2	24,16	1				
415	жилое	14	2	25,71	1				
416	жилое	14	2	31,45	1				
417	жилое	14	2	42,03	2				
418	жилое	14	2	24,18	1				
419	жилое	14	2	52,12	2				

420	жилое	14	2	27,71	1				
421	жилое	14	2	41,51	1				
422	жилое	14	2	41,71	1				
423	жилое	14	2	42,98	2				
424	жилое	14	2	53,97	3				
425	жилое	14	2	23,66	1				

426	жилое	14	2	33,12	1				
427	жилое	14	2	28,84	1				
428	жилое	15	2	24,16	1				
429	жилое	15	2	25,71	1				
430	жилое	15	2	31,45	1				
431	жилое	15	2	42,03	2				

432	жилое	15	2	24,18	1				
433	жилое	15	2	52,12	2				
434	жилое	15	2	27,71	1				
435	жилое	15	2	41,51	1				
436	жилое	15	2	41,71	1				
437	жилое	15	2	42,98	2				

438	жилое	15	2	53,97	3				
439	жилое	15	2	23,66	1				
440	жилое	15	2	33,12	1				
441	жилое	15	2	28,84	1				
442	жилое	16	2	24,16	1				
443	жилое	16	2	25,71	1				

444	жилое	16	2	31,45	1				
445	жилое	16	2	42,03	2				
446	жилое	16	2	24,18	1				
447	жилое	16	2	52,12	2				
448	жилое	16	2	27,71	1				
449	жилое	16	2	41,51	1				

450	жилое	16	2	41,71	1				
451	жилое	16	2	42,98	2				
452	жилое	16	2	53,97	3				
453	жилое	16	2	23,66	1				
454	жилое	16	2	33,12	1				
455	жилое	15	2	53,97	3				

456	жилое	17-18	2	73,41	2				
457	жилое	17	2	25,71	1				
458	жилое	17-18	2	73,41	1				
459	жилое	17	2	42,03	2				
460	жилое	17	2	24,18	1				
461	жилое	17	2	52,12	2				

462	жилое	17	2	27,71	1				
463	жилое	17	2	41,51	1				
464	жилое	17	2	41,71	1				
465	жилое	17	2	42,98	2				
466	жилое	17	2	53,97	3				
467	жилое	17-18	2	64,89	2				

468	жилое	17-18	2	62,49	2				
469	жилое	17-18	2	57,19	2				
470	жилое	18	2	42,03	3				
471	жилое	18	2	24,18	1				
472	жилое	18	2	52,12	2				
473	жилое	18	2	27,71	1				

474	жилое	18	2	41,51	1				
475	жилое	18	2	41,71	1				
476	жилое	18	2	81,7	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковка на 60 мест	подвал	1-2	1 509,65	парковка тамбур парковки тамбур парковки	1 500,21 4,72 4,72

2	выставочный зал изделий из клинкера	1	1	549,43	выставочный зал изделий из клинкера санузел мужской санузел женский помещение уборочного инвентаря	534,61 4,08 4,08 6,66
3	выставочный зал кованых изделий №1	1	1	280,41	выставочный зал кованых изделий санузел мужской санузел женский помещение уборочного инвентаря	265,67 4,59 4,59 5,56
4	выставочный зал кованых изделий №2	1	2	195,94	выставочный зал кованых изделий №2	195,94
5	выставочный зал керамической плитки	1	2	559,09	выставочный зал керамической плитки санузел мужской санузел женский помещение уборочного инвентаря	544,27 4,08 4,08 6,66

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	МОП	подвал, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,69
2	техническое	подвал, секция 1	помещение ПУИ	2,52
3	МОП	подвал, секция 1	тамбур входа	3,4
4	МОП	подвал, секция 1	лифтовой холл	8,42
5	техническое	подвал, секция 1	техпомещение ВК	2,5
6	техническое	подвал, секция 2	электрощитовая парковки	9,97
7	МОП	подвал, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,69
8	техническое	подвал, секция 2	помещение ПУИ	2,52
9	МОП	подвал, секция 2	тамбур входа	3,4
10	МОП	подвал, секция 2	лифтовой холл	8,42
11	техническое	подвал, секция 2	техпомещение ВК	2,5
12	техническое	подвал, секция 2	тепловой узел	16,45
13	техническое	подвал, секция 2	узел ввода	16,1
14	техническое	подвал, секция 2	фотокамера	3,92
15	МОП	1 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	13,59
16	МОП	1 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	13,59
17	МОП	межэтажное пространство, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,36
18	МОП	межэтажное пространство, секция 1	переходная лоджия	8,17
19	техническое	межэтажное пространство секция 1	тамбур	14,85

20	техническое	межэтажное пространство секция 1	техпомещение	224,61
21	техническое	межэтажное пространство секция 1	электрощитовая дома	12,73
22	техническое	межэтажное пространство секция 1	техпомещения	315,14
23	техническое	межэтажное пространство секция 1	помещение для размещения оборудования ПС	19,73
24	техническое	межэтажное пространство секция 1	лоджия	14,85
25	МОП	межэтажное пространство, секция 2	переходная лоджия	8,17
26	техническое	межэтажное пространство секция 2	тамбур	14,85
27	техническое	межэтажное пространство секция 2	техпомещение	207,88
28	техническое	межэтажное пространство секция 2	электрощитовая дома	12,73
29	техническое	межэтажное пространство секция 2	ИТП	20,58
30	техническое	межэтажное пространство секция 2	техпомещение	300,73
31	техническое	межэтажное пространство секция 2	техпомещение	19,79
32	техническое	межэтажное пространство секция 2	техпомещение	19,79
33	МОП	2 этаж секция 1	общий коридор	49,59
34	МОП	2 этаж секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
35	МОП	2 этаж секция 1	тамбур	2,51
36	МОП	2 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
37	МОП	2 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34
38	техническое	2 этаж секция 1	техпомещение	2,34
39	МОП	2 этаж секция 2	общий коридор	50,64
40	МОП	2 этаж секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82

41	МОП	2 этаж секция 2	тамбур	2,51
42	МОП	2 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
43	МОП	2 этаж секция 2	переходная лоджия	8,34
44	техническое	2 этаж секция 2	техпомещение	2,34
45	МОП	3 этаж секция 1	общий коридор	49,59
46	МОП	3 этаж секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
47	МОП	3 этаж секция 1	тамбур	2,51
48	МОП	3 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
49	МОП	3 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34
50	техническое	3 этаж секция 1	техпомещение	2,34
51	МОП	3 этаж секция 2	общий коридор	50,64
52	МОП	3 этаж секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
53	МОП	3 этаж секция 2	тамбур	2,51
54	МОП	3 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
55	МОП	3 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
56	техническое	3 этаж секция 2	техпомещение	2,34
57	МОП	4 этаж секция 1	общий коридор	49,59
58	МОП	4 этаж секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
59	МОП	4 этаж секция 1	тамбур	2,51
60	МОП	4 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
61	МОП	4 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34

62	техническон	4 этаж секция 1	техпомещение	2,34
63	МОП	4 этаж секция 2	общий коридор	50,64
64	МОП	4 этаж секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
65	МОП	4 этаж секция 2	тамбур	2,51
66	МОП	4 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
67	МОП	4 этаж секция 2	переходная лоджия	8,34
68	техническое	4 этаж секция 2	техпомещение	2,34
69	МОП	5 этаж секция 1	общий коридор	49,59
70	МОП	5 этаж секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
71	МОП	5 этаж секция 1	тамбур	14,82
72	МОП	5 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
73	МОП	5 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34
74	техническое	5 этаж секция 1	техпомещение	8,34
75	МОП	5 этаж секция 2	общий коридор	50,64
76	МОП	5 этаж секция 2	Лестничная клетка жилого дома	14,82
77	МОП	5 этаж секция 2	тамбур	2,51
78	МОП	5 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
79	МОП	5 этаж секция 2	переходная лоджия	8,34
80	техническое	5 этаж секция 2	техпомещение	2,34
81	МОП	6 этаж секция 1	общий коридор	49,59
82	МОП	6 этаж секция 1	лестничная клетка	14,82

83	МОП	6 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
84	МОП	6 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34
85	техническое	6 этаж секция 1	техпомещение	2,34
86	МОП	6 этаж секция 2	общий коридор	50,64
87	МОП	6 этаж секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
88	МОП	6 этаж секция 2	тамбур	2,51
89	МОП	6 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
90	МОП	6 этаж секция 2	переходная лоджия	8,34
91	техническое	6 этаж секция 2	техпомещение	2,34
92	МОП	7 этаж секция 1	общий коридор	49,59
93	МОП	7 этаж секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
94	МОП	7 этаж секция 1	тамбур	2,51
95	МОП	7 этаж секция 1	лифтовой холл	9,35
96	МОП	7 этаж секция 1	переходная лоджия	8,34
97	техническое	7 этаж секция 1	техпомещение	2,34
98	МОП	7 этаж секция 2	общий коридор	50,64
99	МОП	7 этаж секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
100	МОП	7 этаж секция 2	тамбур	2,51
101	МОП	7 этаж секция 2	лифтовой холл	9,35
102	МОП	7 этаж секция 2	переходная лоджия	8,34
103	техническое	7 этаж секция 2	техпомещение	2,34

104	техническое	7 этаж секция 2	техпомещение	2,34
105	МОП	8 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
106	МОП	8 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
107	МОП	8 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
108	МОП	8 этаж, секция 1	тамбур	2,51
109	МОП	8 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
110	МОП	8 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
111	техническое	8 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
112	МОП	8 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
113	МОП	8 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
114	МОП	8 этаж, секция 2	тамбур	2,51
115	МОП	8 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
116	МОП	8 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
117	техническое	8 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
118	МОП	9 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
119	МОП	9 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
120	МОП	9 этаж, секция 1	тамбур	2,51
121	МОП	9 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
122	МОП	9 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
123	техническое	9 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
124	МОП	9 этаж, секция 2	общий коридор	50,64

125	МОП	9 этаж, секция2	лестничная клетка жилого дома	14,82
126	МОП	9 этаж, секция2	тамбур	2,51
127	МОП	9 этаж, секция2	лифтовой холл	9,35
128	МОП	9 этаж, секция2	переходная лоджия	8,34
129	техническое	9 этаж, секция2	техпомещение	2,34
130	МОП	10 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
131	МОП	10 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
132	МОП	10 этаж, секция 1	тамбур	2,51
133	МОП	10 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
134	МОП	10 этаж, секция1	переходная лоджия	8,34
135	техническое	10 этаж, секция1	техпомещение	2,34
136	МОП	10 этаж, секция 2	общий коридор	49,59
137	МОП	10 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
138	МОП	10 этаж, секция2	тамбур	2,51
139	МОП	10 этаж, секция2	лифтовой холл	9,35
140	МОП	10 этаж, секция2	переходная лоджия	8,34
141	техническое	10этаж, секция2	техпомещение	2,34
142	МОП	11 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
143	МОП	11этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
144	МОП	11 этаж, секция 1	тамбур	2,51
145	МОП	11 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35

146	МОП	11 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
147	техническое	11 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
148	МОП	11 этаж, секция 2	общий коридор	49,59
149	МОП	11 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
150	МОП	11 этаж, секция 2	тамбур	2,51
151	МОП	11 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
152	МОП	11 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
153	техническое	11 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
154	МОП	12 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
155	МОП	12 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
156	МОП	12 этаж, секция 1	тамбур	2,51
157	МОП	12 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
158	МОП	12 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
159	техническое	12 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
160	МОП	12 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
161	МОП	12 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
162	МОП	12 этаж, секция 2	тамбур	2,51
163	МОП	12 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
164	МОП	12 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
165	техническое	12 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
166	МОП	13 этаж, секция 1	общий коридор	49,59

167	МОП	13 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
168	МОП	13 этаж, секция 1	тамбур	2,51
169	МОП	13 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
170	МОП	13 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
171	техническое	13 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
172	МОП	13 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
173	МОП	13 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
174	МОП	13 этаж, секция 2	тамбур	2,51
175	МОП	13 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
176	МОП	13 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
177	техническое	13 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
178	МОП	14 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
179	МОП	14 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
180	МОП	14 этаж, секция 1	тамбур	2,51
181	МОП	14 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
182	МОП	14 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
183	техническое	14 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
184	МОП	14 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
185	МОП	14 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
186	МОП	14 этаж, секция 2	тамбур	2,51
187	МОП	14 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35

188	МОП	14 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
189	техническое	14 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
190	МОП	15 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
191	МОП	15 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
192	МОП	15 этаж, секция 1	тамбур	2,51
193	МОП	15 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
194	МОП	15 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
195	техническое	15 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
196	МОП	15 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
197	МОП	15 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
198	МОП	15 этаж, секция 2	тамбур	2,51
199	МОП	15 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
200	МОП	15 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
201	техническое	15 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
202	МОП	16 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
203	МОП	16 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
204	МОП	16 этаж, секция 1	тамбур	2,51
205	МОП	16 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
206	МОП	16 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
207	техническое	16 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
208	МОП	16 этаж, секция 2	общий коридор	50,64

209	МОП	16 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
210	МОП	16 этаж, секция 2	тамбур	2,51
211	МОП	16 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
212	МОП	16 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
213	техническое	16 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
214	МОП	17 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
215	МОП	17 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
216	МОП	17 этаж, секция 1	тамбур	2,51
217	МОП	17 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35
218	МОП	17 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
219	техническое	17 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
220	МОП	17 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
221	МОП	17 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
222	МОП	17 этаж, секция 2	тамбур	2,51
223	МОП	17 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
224	МОП	17 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
225	техническое	17 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
226	МОП	18 этаж, секция 1	общий коридор	49,59
227	МОП	18 этаж, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,82
228	МОП	18 этаж, секция 1	тамбур	2,51
229	МОП	18 этаж, секция 1	лифтовой холл	9,35

230	МОП	18 этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
231	техническое	18 этаж, секция 1	техпомещение	2,34
232	МОП	18 этаж, секция 2	общий коридор	50,64
233	МОП	18 этаж, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,82
234	МОП	18 этаж, секция 2	тамбур	2,51
235	МОП	18 этаж, секция 2	лифтовой холл	9,35
236	МОП	18 этаж, секция 2	переходная лоджия	8,34
237	техническое	18 этаж, секция 2	техпомещение	2,34
238	МОП	тех этаж, секция 1	техпомещение	2,34
239	МОП	тех этаж, секция 1	переходная лоджия	8,34
240	техническое	тех этаж, секция 1	тамбур	14,85
241	техническое	тех этаж, секция 1	чердак	376,9
242	техническое	тех этаж, секция 1	чердак	272,57
243	техническое	тех этаж, секция 2	чердак	231,91
244	техническое	тех этаж, секция 2	чердак	376,79
245	техническое	тех этаж, секция 2	помещение для размещения телеоборудования	12,55
246	техническое	технадстройка, секция 1	лестничная клетка жилого дома	14,69
247	техническое	технадстройка, секция 2	лестничная клетка жилого дома	14,69
248	техническое	технадстройка, секция 1	машинное отделение лифтов	26,1
249	техническое	технадстройка, секция 2	машинное отделение лифтов	26,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ПНС, подвал	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	в соответствии с проектом	Насосная установка повышения давления (ПНС1)
2	АПТ, подвал	Насосная установка Hydro MX 2/1 CR 20-01, Grundfos	в соответствии с проектом	Насосная установка пожаротушения парковки (ПНС2)
3	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский КМЗ ЛП-0611	Номинальная грузоподъемность – 630 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1,0 м/с	Перевозка пассажиров
4	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский КМЗ ЛП-0611	Номинальная грузоподъемность – 630 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1,0 м/с	Перевозка пассажиров
5	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский КМЗ ЛП-0611	Номинальная грузоподъемность – 630 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1,0 м/с	Перевозка пассажиров
6	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский КМЗ ЛП-0611	Номинальная грузоподъемность – 630 кг, Номинальная скорость движения кабины – 1,0 м/с	Перевозка пассажиров

7	Электрощитовая 1 секция, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	в соответствии с проектом	Для снабжения нежилых помещений электроэнергией
8	Электрощитовая 2 секция, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	в соответствии с проектом	Для снабжения нежилых помещений электроэнергией
9	Помещение телевизионной станции, 1 секция, чердак	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	220В	Для обеспечения телевизионного вещания
10	Машинное помещение лифтов, 1 секция, чердак	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом	Для управления лифтами
11	Машинное помещение лифтов, 1 секция, чердак	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом	Для управления лифтами
12	Машинное помещение лифтов, 2 секция, чердак	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом	Для управления лифтами
13	Машинное помещение лифтов, 2секция, чердак	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	в соответствии с проектом	Для управления лифтами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	810 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	36:34:0205001:6
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.02.2018	01/2016-АР. "Архитектурные решения"	Изменения количества нежилых помещений



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cd7cc671e00c880e7110febcefc93d
Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ", Гончаров
Сергей Викторович, Воронеж**
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018