



Прайс-лист стоимости квартир и нежилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме «Чайка» по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 99б

Важно знать:

1. Оригинальное архитектурное решение.
2. Уникально расположение дома в центре Северного района, в непосредственной близости от «Птичьего рынка».
3. Современный теплый дом из проверенных и надежных материалов.
4. Двухэтажные квартиры на 17 и 18 этажах.
5. Наличие компактных квартир для любых семей с любым достатком. Различные планировки.
6. Возможность трансформации квартир – объединение несколько квартир на этаже.
7. Возможность выбора типа отделки.
8. Подземный паркинг на 100 мест, а также просторная наземная парковка.
9. Превосходная социальная и транспортная инфраструктура. Поблизости находится несколько школ и детских садов «без очередей».
10. В шаговой доступности крупные торгово-развлекательные центры, такие как ТРК Арена и Аксиома, Ледовый дворец «Северное Сияние».
11. Наличие **ИПОТЕКИ**, возможность **РАССРОЧКИ**

СТОИМОСТЬ КВАРТИР СЕКЦИЯ 1					
Секция 1	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ²	Цена квартиры
Со 2го по 18й этаж	1	23,3	черновая отделка 1й категории	41 000	955 300
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	43 000	1 001 900
			чистовая отделка	46 000	1 071 800
			чистовая отделка Комфорт	49 000	1 141 700
Со 2го по 8й этаж	2	23,44			
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 1й категории	41 000	961 040
			черновая отделка 2й категории	43 000	1 007 920
			чистовая отделка	46 000	1 078 240
		чистовая отделка Комфорт	49 000	1 148 560	

Со 2го по 16й этаж	3			
Однокомнатная квартира-студия	23,51	черновая отделка 1й категории	41 000	963 910
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 010 930
		чистовая отделка	45 000	1 057 950
		чистовая отделка Комфорт	49 000	1 151 990
Со 2го по 16й этаж	4			
Однокомнатная квартира-студия	24,66	черновая отделка 1й категории	41 000	1 011 060
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 060 380
		чистовая отделка	46 000	1 134 360
		чистовая отделка Комфорт	49 000	1 208 340
Со 2го по 16й этаж	5			
Однокомнатная квартира с кухней нишей	25,32	черновая отделка 1й категории	39 500	1 000 140
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 050 780
		чистовая отделка	44 500	1 126 740
		чистова отделка Комфорт	47 500	1 202 700
Со 2го по 16й этаж	6			
Однокомнатная квартира	25,38	черновая отделка 1й категории	40 000	1 015 200
		черновая отделка 2й категории	42 000	1 065 960
		чистовая отделка	45 000	1 142 100
		чистовая отделка Комфорт	48 000	1 218 240
На 17м этаже	7			
Однокомнатная квартира	25,97	черновая отделка 1й категории	41 000	1 064 770
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 116 710
		чистовая отделка	45 000	1 168 650

			чистовая отделка Комфорт	49 000	1 272 530
Со 2го по 18й этаж	8				
Однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,79		черновая отделка 1й категории	39 500	1 295 205
			черновая отделка 2й категории	41 500	1 360 785
			чистовая отделка	44 500	1 459 155
			чистовая отделка Комфорт	47 500	1 557 525
Со 2го по 18й этаж	9				
Однокомнатная квартира	33,23		черновая отделка 1й категории	42 000	1 395 660
			черновая отделка 2й категории	44 000	1 462 120
			чистовая отделка	47 000	1 561 810
			чистовая отделка Комфорт	50 000	1 661 500
Со 2го по 8й этаж	10				
Однокомнатная квартира	34,14		черновая отделка 1й категории	42 000	1 433 880
			черновая отделка 2й категории	44 000	1 502 160
			чистовая отделка	47 000	1 604 580
			чистовая отделка Комфорт	50 000	1 707 000
Со 2го по 17й этаж	11				
Однокомнатная квартира с кухней нишей	34,26		черновая отделка 1й категории	39 500	1 353 270
			черновая отделка 2й категории	41 500	1 421 790
			чистовая отделка	44 500	1 524 570
			чистовая отделка Комфорт	47 500	1 627 350
На 17 этаже	12				
Однокомнатная квартира с	43,02		черновая отделка 1й категории	39 500	1 699 290

кухней нишей		черновая отделка 2й категории	41 500	1 785 330
		чистовая отделка	44 500	1 914 390
		чистовая отделка Комфорт	47 500	2 043 450
Со 2го по 16й этаж	13			
Однокомнатная квартира	47,23	черновая отделка 1й категории	38 500	1 818 355
		черновая отделка 2й категории	40 500	1 912 815
		чистовая отделка	43 500	2 054 505
		чистовая отделка Комфорт	46 500	2 196 195
18 этаж	14			
Однокомнатная квартира	48,19	черновая отделка 1й категории	38 500	1 855 315
		черновая отделка 2й категории	40 500	1 951 695
		чистовая отделка	43 500	2 096 265
		чистовая отделка Комфорт	46 500	2 240 835
Со 2го по 16й этаж	15			
Двухкомнатная квартира евростандарта	44,68	черновая отделка 1й категории	40 000	1 787 200
		черновая отделка 2й категории	42 000	1 876 560
		чистовая отделка	45 000	2 010 600
		чистовая отделка Комфорт	48 000	2 144 640
Со 2го по 17й этаж	16			
Двухкомнатная квартира с кухней-нишей	46,37	черновая отделка 1й категории	39 500	1 831 615
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 924 355
		чистовая отделка	44 500	2 063 465
		чистовая отделка Комфорт	47 500	2 202 575

Со 2го по 16й этаж	17			
Двухкомнатная квартира	47,61	черновая отделка 1й категории	41 000	1 952 010
		черновая отделка 2й категории	43 000	2 047 230
		чистовая отделка	46 000	2 190 060
		чистовая отделка Комфорт	49 000	2 332 890
Со 2го по 18й этаж	18			
Двухкомнатная квартира	49,38	черновая отделка 1й категории	41 000	2 024 580
		черновая отделка 2й категории	43 000	2 123 340
		чистовая отделка	46 000	2 271 480
		чистовая отделка Комфорт	49 000	2 419 620
18 этаж	19			
Двухкомнатная квартира евростандарта	53,12	черновая отделка 1й категории	39 500	2 098 240
		черновая отделка 2й категории	41 500	2 204 480
		чистовая отделка	44 500	2 363 840
		чистовая отделка Комфорт	47 500	2 523 200
С 9го по 18й этаж	20			
Двухкомнатная квартира	58,31	черновая отделка 1й категории	39 500	2 303 245
		черновая отделка 2й категории	41 500	2 419 865
		чистовая отделка	44 500	2 594 795
		чистовая отделка Комфорт	47 500	2 769 725
17,18 этаж	21			
Двухкомнатная двухэтажная квартира	68,07	черновая отделка 1й категории	39 500	2 688 765
		черновая отделка 2й категории	41 500	2 824 905
		чистовая отделка	44 500	3 029 115

			чистовая отделка Комфорт	47 500	3 233 325
17,18 этаж	22				
Двухкомнатная двухэтажная квартира	68,6		черновая отделка 1й категории	40 000	2 744 000
			черновая отделка 2й категории	42 000	2 881 200
			чистовая отделка	45 000	3 087 000
			чистовая отделка Комфорт	48 000	3 292 800
17,18 этаж	23				
Двухкомнатная двухэтажная квартира	73,4		черновая отделка 1й категории	40 000	2 936 000
			черновая отделка 2й категории	42 000	3 082 800
			чистовая отделка	45 000	3 303 000
			чистовая отделка Комфорт	48 000	3 523 200
17,18 этаж	24				
Двухкомнатная двухэтажная квартира	74,8		черновая отделка 1й категории	40 000	2 992 000
			черновая отделка 2й категории	42 000	3 141 600
			чистовая отделка	45 000	3 366 000
			чистовая отделка Комфорт	48 000	3 590 400
17,18 этаж	25				
Трехкомнатная двухэтажная квартира	93,8		черновая отделка 1й категории	40 000	3 752 000
			черновая отделка 2й категории	42 000	3 939 600
			чистовая отделка	45 000	4 221 000
			чистовая отделка Комфорт	48 000	4 502 400

СТОИМОСТЬ КВАРТИР СЕКЦИЯ 2

Секция 2	№	Кол-во м ²	Вид отделки	Стоимость м ²	Цена квартиры
Со 2го по 8й этаж	1	21,85	черновая отделка 1й категории	42 000	917 700
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	44 000	961 400
			чистовая отделка	47 000	1 026 950
			чистовая отделка Комфорт	50 000	1 092 500
Со 2го по 16й этаж	2	25,25	черновая отделка 1й категории	41 000	1 035 250
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	43 000	1 085 750
			чистовая отделка	46 000	1 161 500
			чистовая отделка Комфорт	49 000	1 237 250
Со 2го по 16й этаж	3	25,56	черновая отделка 1й категории	41 000	1 047 960
Однокомнатная квартира с кухней нишей			черновая отделка 2й категории	43 000	1 099 080
			чистовая отделка	46 000	1 175 760
			чистовая отделка Комфорт	49 000	1 252 440
Со 2го по 18й этаж	4	25,88	черновая отделка 1й категории	41 000	1 061 080
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	43 000	1 112 840
			чистовая отделка	46 000	1 190 480
			чистовая отделка Комфорт	49 000	1 268 120
Со 2го по 8й этаж	5	26,95	черновая отделка 1й	41 000	1 104 950
Однокомнатная					

квартира с кухней нишей		категории		
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 158 850
		чистовая отделка	46 000	1 239 700
		Чистовая отделка Комфорт	49 000	1 320 550
Со 2го по 17й этаж	6			
Однокомнатная квартира	27,99	черновая отделка 1й категории	41 000	1 147 590
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 203 570
		чистовая отделка	46 000	1 287 540
		чистовая отделка Комфорт	49 000	1 371 510
Со 2го по 18й этаж	7			
Однокомнатная квартира с кухней нишей	29,35	черновая отделка 1й категории	39 500	1 159 325
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 218 025
		чистовая отделка	44 500	1 306 075
		чистовая отделка Комфорт	47 500	1 394 125
Со 2го по 16й этаж	8			
Однокомнатная квартира с кухней-нишей	30,24	черновая отделка 1й категории	39 500	1 194 480
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 254 960
		чистовая отделка	44 500	1 345 680
		чистовая отделка Комфорт	47 500	1 436 400
Со 2го по 16й этаж	9			
Однокомнатная квартира с кухней-нишей	32,57	черновая отделка 1й категории	39 500	1 286 515
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 351 655
		чистовая отделка	44 500	1 449 365
		чистовая отделка Комфорт	47 500	1 547 075

Со 2го по 16й этаж	10			
Однокомнатная квартира	36,3	черновая отделка 1й категории	41 000	1 488 300
		черновая отделка 2й категории	43 000	1 560 900
		чистовая отделка	46 000	1 669 800
		чистовая отделка Комфорт	49 000	1 778 700
Со 2го по 8й этаж	11			
Однокомнатная квартира	39,54	черновая отделка 1й категории	41 000	1 621 140
		черновая отделка 2й категории	42 000	1 660 680
		чистовая отделка	45 000	1 779 300
		чистовая отделка Комфорт	48 000	1 897 920
Со 9го по 18й этаж	12			
Однокомнатная квартира	44,69	черновая отделка 1й категории	38 500	1 720 565
		черновая отделка 2й категории	40 500	1 809 945
		чистовая отделка	43 500	1 944 015
		чистовая отделка Комфорт	46 500	2 078 085
Со 9го по 18й этаж	13			
Однокомнатная квартира	44,95	черновая отделка 1й категории	38 500	1 730 575
		черновая отделка 2й категории	40 500	1 820 475
		чистовая отделка	43 500	1 955 325
		чистовая отделка Комфорт	46 500	2 090 175
17,18й этаж	14			
Двухкомнатная квартира евро стандарта в двух	63,55	черновая отделка 1й категории	39 500	2 510 225
		черновая отделка 2й	41 500	2 637 325

этажах			категории		
			чистовая отделка	44 500	2 827 975
			чистовая отделка Комфорт	47 500	3 018 625
Со 2го по 18й этаж	15				
Двухкомнатная квартира с кухней нишей	45,96	черновая отделка 1й категории	39 500	1 815 420	
		черновая отделка 2й категории	41 500	1 907 340	
		чистовая отделка	44 500	2 045 220	
		чистовая отделка Комфорт	47 500	2 183 100	
Со 2го по 17й этаж	16				
Двухкомнатная квартира	46,8	черновая отделка 1й категории	41 000	1 918 800	
		черновая отделка 2й категории	43 000	2 012 400	
		чистовая отделка	46 000	2 152 800	
		чистовая отделка Комфорт	49 000	2 293 200	
Со 2го по 18й этаж	17				
Двухкомнатная квартира	56,73	черновая отделка 1й категории	41 000	2 325 930	
		черновая отделка 2й категории	43 000	2 439 390	
		чистовая отделка	46 000	2 609 580	
		чистовая отделка Комфорт	49 000	2 779 770	
Со 2го по 17 этаж	18				
Трехкомнатная квартира	58,78	черновая отделка 1й категории	41 000	2 409 980	
		черновая отделка 2й категории	43 000	2 527 540	
		чистовая отделка	46 000	2 703 880	
		чистовая отделка Комфорт	49 000	2 880 220	

17,18 этаж	19			
Двухкомнатная двухэтажная квартира	61,62	черновая отделка 1й категории	40 000	2 464 800
		черновая отделка 2й категории	42 000	2 588 040
		чистовая отделка	45 000	2 772 900
		чистовая отделка Комфорт	48 000	2 957 760
17,18 этаж	20			
Двухкомнатная двухэтажная квартира	67,26	черновая отделка 1й категории	40 000	2 690 400
		черновая отделка 2й категории	42 000	2 824 920
		чистовая отделка	45 000	3 026 700
		чистовая отделка Комфорт	48 000	3 228 480
17,18 этаж	21			
Двухкомнатная двухэтажная квартира	69,66	черновая отделка 1й категории	40 000	2 786 400
		черновая отделка 2й категории	42 000	2 925 720
		чистовая отделка	45 000	3 134 700
		чистовая отделка Комфорт	48 000	3 343 680
17,18 этаж	22			
Двухкомнатная двухэтажная квартира	78,49	черновая отделка 1й категории	39 500	3 100 355
		черновая отделка 2й категории	41 500	3 257 335
		чистовая отделка	44 500	3 492 805
		чистовая отделка Комфорт	47 500	3 728 275
18 этаж	23			
Трехкомнатная квартира	88,74	черновая отделка 1й категории	39 000	3 460 860
		черновая отделка 2й категории	41 000	3 638 340
		чистовая отделка	44 000	3 904 560
		чистовая отделка Комфорт	47 000	4 170 780

Место в подземном паркинге	13,25	380 000
-----------------------------------	--------------	----------------



Размещено 01.09.2017г. на сайте www.razvitie.ru
Застройщик ООО «РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ»
Генеральный Директор
Гончаров С.В.