



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**АКВАМАРИН**

на Набережной

**Прайс-лист стоимости квартир и нежилых помещений в строящемся жилом квартале «Аквамарин» по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 4**

**Важно знать:**

1. Экологически чистый район;
2. Великолепный вид из квартир;
3. Собственный парк и пляж;
4. Близость к социально значимым объектам инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, ТРЦ и пр.)
5. Квартиры комфорт-класса по доступной цене;
6. Уникальная архитектура жилого комплекса;
7. Развитая сеть маршрутов общественного транспорта;
8. Торговые помещения на первом этаже для магазинов, аптек, кафе, банков, салонов красоты и т.д.;
9. Возможность выбора типов отделки;
10. Скоростные и бесшумные лифты;
11. Просторный наземный паркинг.

**СТОИМОСТЬ КВАРТИР СЕКЦИЯ 1**

Секция 1	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Вид отделки	Стоимость м <sup>2</sup>	Цена квартиры
Со 2го по 17й этаж	1	<b>21,5</b>	черновая отделка 1й категории	<b>38 000</b>	<b>815 860,00 р.</b>
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	<b>40 000</b>	<b>858 800,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>43 000</b>	<b>923 210,00 р.</b>
			чистовая отделка Комфорт	<b>46 000</b>	<b>987 620,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	2	<b>21,8</b>			
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 1й категории	<b>38 000</b>	<b>826 500,00 р.</b>
			черновая отделка 2й категории	<b>40 000</b>	<b>870 000,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>43 000</b>	<b>935 250,00 р.</b>
		чистовая отделка Комфорт	<b>46 000</b>	<b>1 000 500,00 р.</b>	
Со 2го по 17й этаж	3	<b>22,6</b>	черновая отделка 1й категории	<b>38 000</b>	<b>858 040,00 р.</b>
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й	<b>40 000</b>	<b>903 200,00 р.</b>

			категории		
			чистовая отделка	<b>43 000</b>	<b>970 940,00 р.</b>
			чистовая отделка Комфорт	<b>46 000</b>	<b>1 038 680,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	<b>4</b>				
<b>Однокомнатная квартира-студия</b>		<b>24,6</b>	черновая отделка 1й категории	<b>38 000</b>	<b>934 420,00 р.</b>
			черновая отделка 2й категории	<b>40 000</b>	<b>983 600,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>43 000</b>	<b>1 057 370,00 р.</b>
			чистовая отделка Комфорт	<b>46 000</b>	<b>1 131 140,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	<b>5</b>				
<b>Однокомнатная квартира с кухней нишей</b>		<b>29,8</b>	черновая отделка 1й категории	<b>37 000</b>	<b>1 101 860,00 р.</b>
			черновая отделка 2й категории	<b>39 000</b>	<b>1 161 420,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>42 000</b>	<b>1 250 760,00 р.</b>
			чистова отделка Комфорт	<b>45 000</b>	<b>1 340 100,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	<b>6</b>				
<b>Однокомнатная квартира</b>		<b>29,2</b>	черновая отделка 1й категории	<b>38 000</b>	<b>1 109 220,00 р.</b>
			черновая отделка 2й категории	<b>40 000</b>	<b>1 167 600,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>43 000</b>	<b>1 255 170,00 р.</b>
			чистовая отделка Комфорт	<b>46 000</b>	<b>1 342 740,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	<b>7</b>				
<b>Однокомнатная квартира</b>		<b>33,7</b>	черновая отделка 1й категории	<b>37 000</b>	<b>1 246 900,00 р.</b>
			черновая отделка 2й категории	<b>39 000</b>	<b>1 314 300,00 р.</b>
			чистовая отделка	<b>42 000</b>	<b>1 415 400,00 р.</b>
			чистовая отделка Комфорт	<b>45 000</b>	<b>1 516 500,00 р.</b>
Со 2го по 17й этаж	<b>8</b>				

Однокомнатная квартира	34,9	черновая отделка 1й категории	37 000	1 291 300,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	1 361 100,00 р.
		чистовая отделка	42 000	1 465 800,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	1 570 500,00 р.
Со 2го по 17й этаж	9			
Однокомнатная квартира	43	черновая отделка 1й категории	36 000	1 549 080,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 635 140,00 р.
		чистовая отделка	41 000	1 764 230,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	44 000	1 893 320,00 р.
Со 2го по 17й этаж	10			
Двухкомнатная квартира	49,7	черновая отделка 1й категории	37 000	1 840 380,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	1 939 860,00 р.
		чистовая отделка	42 000	2 089 080,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	2 238 300,00 р.
Со 2го по 17й этаж	11			
Двухкомнатная квартира	51,5	черновая отделка 1й категории	36 000	1 852 560,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 955 480,00 р.
		чистовая отделка	41 000	2 109 860,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	44 000	2 264 240,00 р.
Со 2го по 17й этаж	12			
Двухкомнатная квартира	59,9	черновая отделка 1й категории	35 000	2 096 500,00 р.
		черновая отделка 2й категории	37 000	2 216 300,00 р.
		чистовая отделка	40 000	2 396 000,00 р.

		чистовая отделка Комфорт	<b>43 000</b>	<b>2 575 700,00 р.</b>
--	--	-----------------------------	---------------	------------------------

### Коммерческая недвижимость 1 секция

Номер помещения	Площадь	Расположение	Стоимость м <sup>2</sup>	Общая стоимость
Коммерческое помещение № 1	54,6	Первый этаж	43 000	2 347 800,00 р.
Коммерческое помещение № 2	31,84	Первый этаж	43 000	1 369 120,00 р.
Коммерческое помещение № 3	26,62	Первый этаж	43 000	1 144 660,00 р.
Коммерческое помещение № 4	25,93	Первый этаж	43 000	1 114 990,00 р.
Коммерческое помещение № 5	36,2	Первый этаж	43 000	1 556 600,00 р.
Коммерческое помещение № 6	35,57	Первый этаж	43 000	1 529 510,00 р.
Коммерческое помещение № 7	55,92	Первый этаж	43 000	2 404 560,00 р.
Коммерческое помещение № 8	75,38	Первый этаж	43 000	3 241 340,00 р.
Коммерческое помещение № 9	17,68	Первый этаж	43 000	760 240,00 р.
Коммерческое помещение № 10	30,48	Первый этаж	43 000	1 310 640,00 р.
Коммерческое помещение № 11	37,3	Первый этаж	43 000	1 603 900,00 р.
Коммерческое помещение № 12	58,62	Первый этаж	43 000	2 520 660,00 р.

Коммерческая недвижимость в цокольном этаже	<b>29 000 р./м<sup>2</sup></b>
---	--------------------------------

### СТОИМОСТЬ КВАРТИР СЕКЦИЯ 2

Секция 2	№	Кол-во м <sup>2</sup>	Вид отделки	Стоимость м <sup>2</sup>	Цена квартиры
Со 2го по 17й этаж	1	<b>21,47</b>	черновая отделка 1й категории	<b>37 000</b>	<b>794 390,00 р.</b>
Однокомнатная квартира-студия			черновая отделка 2й категории	<b>39 000</b>	<b>837 330,00 р.</b>

		чистовая отделка	42 000	901 740,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	966 150,00 р.
Со 2го по 17й этаж	2			
Однокомнатная квартира-студия	21,75	черновая отделка 1й категории	37 000	804 750,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	848 250,00 р.
		чистовая отделка	42 000	913 500,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	978 750,00 р.
Со 2го по 17й этаж	3			
Однокомнатная квартира-студия	22,58	черновая отделка 1й категории	37 000	835 460,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	880 620,00 р.
		чистовая отделка	42 000	948 360,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	1 016 100,00 р.
Со 2го по 17й этаж	4			
Однокомнатная квартира-студия	24,59	черновая отделка 1й категории	37 000	909 830,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	959 010,00 р.
		чистовая отделка	42 000	1 032 780,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	1 106 550,00 р.
Со 2го по 17й этаж	5			
Однокомнатная квартира с кухней нишей	29,78	черновая отделка 1й категории	36 000	1 072 080,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 131 640,00 р.
		чистовая отделка	41 000	1 220 980,00 р.
		чистова отделка Комфорт	44 000	1 310 320,00 р.
Со 2го по 17й этаж	6			
Однокомнатная	29,19	черновая отделка 1й	37 000	1 080 030,00 р.

квартира		категории		
		черновая отделка 2й категории	39 000	1 138 410,00 р.
		чистовая отделка	42 000	1 225 980,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	45 000	1 313 550,00 р.
Со 2го по 17й этаж	7			
Однокомнатная квартира	33,7	черновая отделка 1й категории	36 000	1 213 200,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 280 600,00 р.
		чистовая отделка	41 000	1 381 700,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	44 000	1 482 800,00 р.
Со 2го по 17й этаж	8			
Однокомнатная квартира	34,9	черновая отделка 1й категории	36 000	1 256 400,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 326 200,00 р.
		чистовая отделка	41 000	1 430 900,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	44 000	1 535 600,00 р.
Со 2го по 17й этаж	9			
Однокомнатная квартира	43,03	черновая отделка 1й категории	35 000	1 506 050,00 р.
		черновая отделка 2й категории	37 000	1 592 110,00 р.
		чистовая отделка	40 000	1 721 200,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	43 000	1 850 290,00 р.
Со 2го по 17й этаж	10			
Двухкомнатная квартира	49,74	черновая отделка 1й категории	37 000	1 840 380,00 р.
		черновая отделка 2й категории	39 000	1 939 860,00 р.
		чистовая отделка	42 000	2 089 080,00 р.
		чистовая отделка	45 000	2 238 300,00 р.

		Комфорт		
Со 2го по 17й этаж	11			
Двухкомнатная квартира	51,46	черновая отделка 1й категории	36 000	1 852 560,00 р.
		черновая отделка 2й категории	38 000	1 955 480,00 р.
		чистовая отделка	41 000	2 109 860,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	44 000	2 264 240,00 р.
Со 2го по 17й этаж	12			
Двухкомнатная квартира	59,9	черновая отделка 1й категории	35 000	2 096 500,00 р.
		черновая отделка 2й категории	37 000	2 216 300,00 р.
		чистовая отделка	40 000	2 396 000,00 р.
		чистовая отделка Комфорт	43 000	2 575 700,00 р.

### Коммерческая недвижимость 2 секция

Номер	Площадь	Расположение	Стоимость м129	Общая стоимость
Коммерческое помещение № 1	54,6	Первый этаж	42 000,00 р.	2 293 200,00 р.
Коммерческое помещение № 2	31,84	Первый этаж	42 000,00 р.	1 337 280,00 р.
Коммерческое помещение № 3	26,62	Первый этаж	42 000,00 р.	1 118 040,00 р.
Коммерческое помещение № 4	25,93	Первый этаж	42 000,00 р.	1 089 060,00 р.
Коммерческое помещение № 5	36,2	Первый этаж	42 000,00 р.	1 520 400,00 р.
Коммерческое помещение № 6	35,57	Первый этаж	42 000,00 р.	1 493 940,00 р.
Коммерческое помещение № 7	55,92	Первый этаж	42 000,00 р.	2 348 640,00 р.
Коммерческое помещение № 8	75,38	Первый этаж	42 000,00 р.	3 165 960,00 р.
Коммерческое	17,68	Первый этаж	42 000,00 р.	742 560,00 р.

помещение № 9				
Коммерческое помещение № 10	30,48	Первый этаж	42 000,00 р.	1 280 160,00 р.
Коммерческое помещение № 11	37,3	Первый этаж	42 000,00 р.	1 566 600,00 р.
Коммерческое помещение № 12	58,62	Первый этаж	42 000,00 р.	2 462 040,00 р.

Коммерческая недвижимость в цокольном этаже	<b>28 000 р./м<sup>2</sup></b>
---	--------------------------------

Место в подземном паркинге	<b>13,3</b>	<b>380 000</b>
----------------------------	-------------	----------------

Утверждено 05.05.2017г

размещено на сайте [www.grad1.ru](http://www.grad1.ru)  
 Генеральный Директор ООО ГК «РАЗВИТИЕ»  
 Гончаров Сергей Викторович.