



ГК «Развитие»:

online

Дом Абрикосовый – идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Добро пожаловать!



## Новая доминанта района

Дом Абрикосовый – новый проект, который объединил в себе развитую инфраструктуру, жизнь в спокойном ритме и современные архитектурные решения.

Месторасположение жилого дома идеально подойдет для неспешной жизни, а также для активного участия в событиях города. В скором времени обновленная набережная Авиастроителей станет новым местом отдыха для будущих жителей дома.

Наш проект сочетает в себе все самое главное – приватные пространства квартир, совместный семейный досуг, интерес к здоровому образу жизни, любовь к прогулкам в парках, заботу об экологии и практичность.



### Архитектура вне времени:

Цвета, линии, фактуры составляют цельную композицию, которая, с одной стороны, отражает вкусы и предпочтения жителей, а с другой – служит вдохновением для новых свершений.



### Превосходная транспортная доступность:

«Абрикосовый» расположен в 5 минутах ходьбы от остановки Полины Осипенко, рядом с Воронежским зоопарком. Благодаря удачному расположению дома, путь до центра города займет всего 15 минут. Помимо транспортной доступности в районе активно развивается инфраструктура.



### Уютный двор:

Двор благоустроен по авторскому проекту, который создавался с учетом современных трендов. Оборудование и материалы подобраны с учетом цветового и архитектурного решения фасада дома, а безопасность и порядок во дворе обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением.



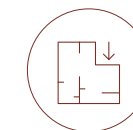
### Правильный масштаб:

Наш проект удачно расположен относительно сторон света и окружающих объектов. Из всех квартир всегда виден рассвет или закат. Направление окон и балконов продумано так, чтобы максимально открыть вид на город.



### Коммерческая инфраструктура:

На первом этаже дома со стороны улицы будут располагаться торговые и офисные помещения для коммерческих сервисов и открытия своего дела. Здесь, после сдачи дома, откроются магазины, кафе, аптеки, студии красоты и прочие повседневные функции для жителей.



### Функциональные планировки:

Каждая планировка продумана с учетом различных сценариев использования. Пространство в квартирах эргономично и функционально. В большей части квартир кухня объединена с гостиной.







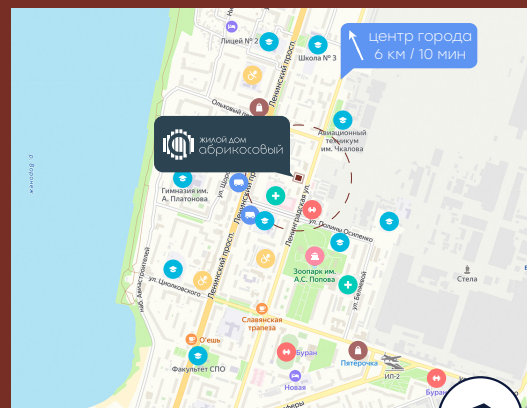
## Современные входные группы

Вместо классического подъезда спроектирована просторная входная группа с витражным остеклением и высокими потолками.

В интерьере холла использованы динамичные решения: яркое впечатление достигается благодаря стильному освещению и контрастным покрытиям. В доме будет установлено по 2 лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей, второй – пассажирский.



## Расположение



Ленинградская, 118А

ГК «Развитие»:

online

Район вокруг дома «Абрикосовый» хорошо развит. Здесь много школ и детских садов, воронежский Зоопарк и парк Авиастроителей, работают поликлиники, спортивные секции, магазины и прочее. В планах города Воронежа реконструкция набережной Авиастроителей.

## Контакты

Офис продаж

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
остановка «Клиническая»

График работы

пн-чт с 9:00 до 19:00, пт с 9:00 до 18:00,  
сб с 10:00 до 16:00, вс-выходной

Будь в курсе наших  
акций и новостей



+7 (473) 260-22-00

RZV.RU

info@grad1.ru

«Строим ваши мечты!»

ГК «Развитие» занимает 25 место среди застройщиков РФ по объему текущего строительства. Штаб-квартира находится в Воронеже. Сегодня ГК «Развитие» строит современное демократичное жильё в крупных городах России: Воронеж, Подольск, Всеволожск, Самара, Кисловодск, Липецк.

В центре концепции компании – человек. Мы предлагаем демократичное жильё нового качества, простоту и надёжность покупки, комфорт и функциональность проживания.

\*ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЛТДМ РАЗВИТИЕ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф). ID: 53961. РНС: № 36-34-054-2023.

развитие



жилой дом  
абрикосовый

МЕСТО ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ЖИЗНИ  
В СПОКОЙНОМ РИТМЕ

ул. Ленинградская, 118а