



### ГК «Развитие»:

online

Клубный дом «Метрополь», расположенный в центральном районе города, представляет собой идеальное сочетание элегантности и современного дизайна. Добро пожаловать!



### Отличная транспортная доступность:

Безграничные возможности инфраструктуры центра позволяют почувствовать жизнь во всей полноте и разнообразии. Удобные выезды на ключевые магистрали: улицу Ломоносова, Северный мост и улицу Ленина – обеспечат превосходную мобильность и доступность. В двух минутах ходьбы – остановка общественного транспорта, где более 10 маршрутов позволят без суеты добраться в любую точку города. Если Вы автовладелец, то сможете за несколько минут доехать до самого центра – проспекта Революции.



### Все условия для приятной жизни:

В районе активно развита вся необходимая инфраструктура: торговые центры, магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы.



### Двор, который устроит всех:

Решения по благоустройству продуманы таким образом, чтобы каждый житель смог найти место по душе и настроению – детская площадка с зонами по возрастам и уединенные лаундж-пространства для отдыха на свежем воздухе. В создании уютного дворового пространства будут использованы вечнозеленые растения, чтобы максимально сохранить атмосферу в холодное время года.



### Паркинг – территория комфорта:

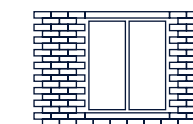
Мы оставили дворы для прогулок и отдыха и сделали удобный и надежный подземный паркинг для автомобилей жителей Клубного дома. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу для автоматических ворот, что исключает появление посторонних людей на территории.



### Единство архитектуры и материалов:

Современный проект воплощает в себе взаимодействие города и природы – лаконичные фасады, концептуальная ночная подсветка, вестибюль с выходом на улицу или во двор.

Эти преимущества вы сможете оценить уже с первых минут. Уникальное архитектурное решение дома завораживает своей монументальностью и эстетикой. Даже подсветка фасадов работает на воплощение главной идеи – баланс между городом и природой.



### Фасадные решения:

В Клубном доме «Метрополь» мы создаем архитектуру, которая будет актуальна вне времени. Сочетание из нескольких материалов: кирпича – который отражает природные качества, стекла, бетона и алюминия – которые придают уникальный и современный вид, а так же обеспечивают прочность и долговечность конструкции.

## M Дом, удобный для жизни

Клубный дом бизнес-класса «Метрополь» – это настоящий символ роскоши и утонченности. Он создан для тех, кто привык к самым высоким стандартам и не желает делать компромиссов.

Его уникальное расположение обеспечит комфорт и спокойствие, а также откроет доступ ко множеству значимых мест, позволяющих в полной мере насладиться удовольствием от жизни в центре города.

Город открывается во всей своей красе благодаря уникальным видовым характеристикам дома. Зеленые просторы парка для утренних пробежек и вечерних прогулок, водная гладь воронежского водохранилища, фантастические закаты на фоне огней ритмичного городского движения, стать делового центра, школы и детские сады в пешей доступности – все это и многое другое станет преимуществом комфортной жизни в Клубном доме «Метрополь».

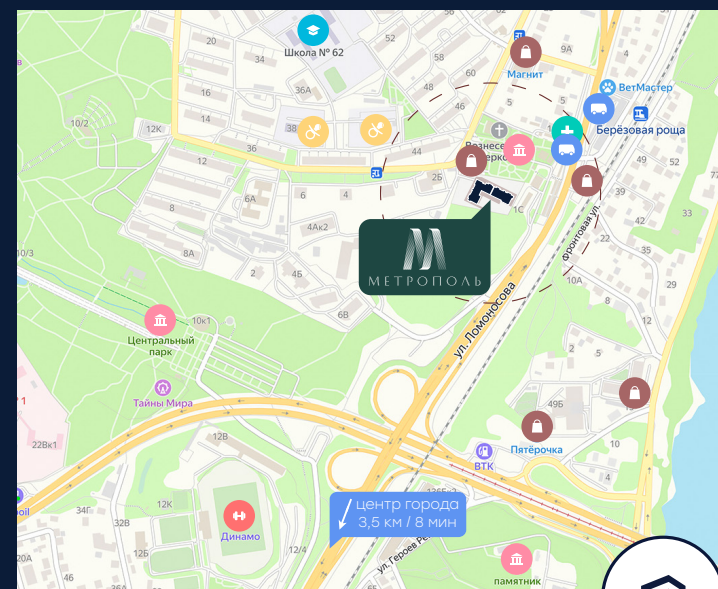


## Элегантный дизайн входных групп

Дизайн-проект продуман в мельчайших деталях. В светлых и прозрачных входных группах жители дома видят, что происходит внутри подъезда, а также снаружи, во дворе. Вестибюли сделаны без ступеней и расположены на уровне земли.

В подъезде первой секции установлены 2 лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей, второй лифт – пассажирский. Во второй секции установлены 3 лифта: два для крупногабаритных вещей и один – пассажирский.

## Расположение



Берёзовая роща, 1с

ГК «Развитие»:

online

Клубный дом «Метрополь» расположен в одном из красивейших мест города Воронежа – в непосредственной близости с Центральным парком и стадионом Динамо. Рядом располагаются несколько детских садов, школа, магазины со всем необходимым и многое другое.

3 минуты ходьбы до остановки «Берёзовая роща»

5 минут ходьбы до Воронежского Центрального парка

5 минут ходьбы до школы №62 и детских садов №46, 61

10 минут на автомобиле до центра Воронежа

10 минут на автомобиле до ЖД вокзала «Воронеж-1»

## Контакты

Офис продаж

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
остановка «Клиническая»

График работы

пн-чт с 9:00 до 19:00, пт с 9:00 до 18:00,  
сб с 10:00 до 16:00, вс-выходной

Будь в курсе наших акций и новостей



+7 (473) 260-22-00

RZV.RU

info@grad1.ru

«Строим ваши мечты!»

ГК «Развитие» занимает 25 место среди застройщиков РФ по объему текущего строительства. Штаб-квартира находится в Воронеже. Сегодня ГК «Развитие» строит современное демократичное жильё в крупных городах России: Воронеж, Подольск, Всеволожск, Самара, Кисловодск, Липецк.

В центре концепции компании – человек. Мы предлагаем демократичное жильё нового качества, простоту и надёжность покупки, комфорт и функциональность проживания.

развитие



МЕТРОПОЛЬ

КЛУБНЫЙ ДОМ  
НА ДИНАМО

ул. Берёзовая роща, 1с

\*ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ ГРУППА КОМПАНИЙ «РАЗВИТИЕ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф). ID: 55029. РНС: № RU50-56-2015-541.