

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ТрансЦентрСтрой Развитие»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3664043840
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 36-RU36302000-083-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 по адресу: г. Воронеж, ул. Саврасова, 86»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РУНЭКС» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610214)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0008-18 от 04.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0306007:76	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0306007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка от 24.04.2018 № RU-36302000-0000000000010157	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО Архитектурно-Проектное Бюро «ВЕГА-14»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	41 441,43	Площадь участка (кв. м):	19 686,0
	Объем (куб. м):	176581,0	в том числе подземной части (куб. м):	13558,0
	Количество этажей (шт.):	10-14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4986,27		
	Иные показатели:	Количество квартир – 724 шт., площадь нежилых помещений – 6567,4 кв. м.		
	Позиция 2			
	1 этап (5 секция)			
	Общая площадь (кв. м):	3724,5	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	15 470,0	в том числе подземной части (куб. м):	977,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	Количество квартир – 60 шт., площадь нежилых помещений – 237,18 кв. м.			

2 этап (6, 7 секции)			
Общая площадь (кв. м):	8898,4	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	37 084,0	в том числе подземной части (куб. м):	2602,0
Количество этажей (шт.):	13,10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 168 шт., площадь нежилых помещений – 670,85 кв. м.		
3 этап (8, 9, 10 секции)			
Общая площадь (кв. м):	10936,24	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	47 822,0	в том числе подземной части (куб. м):	4054,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 200 шт., площадь нежилых помещений – 1456,87 кв. м.		
Позиция 1			
4 этап (3, 4 секции)			
Общая площадь (кв. м):	11219,11	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	46 919,0	в том числе подземной части (куб. м):	3302,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 176 шт., площадь нежилых помещений – 878,42 кв. м.		
5 этап (1, 2 секции)			
Общая площадь (кв. м):	6663,18	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	29 286,0	в том числе подземной части (куб. м):	2623,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	Количество квартир – 120 шт., площадь нежилых помещений – 672,9 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Саврасова, 86
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” 06 2023 г. в соответствии с _____
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту.

Заместитель главы
 администрации по
 градостроительству

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



(подпись)

В.Б. Владимиров
 (расшифровка подписи)

“25” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)


(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено
печатью 4/кетре л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



Е.И. Усачев

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-083-2018 от 25.06.2018

Изм. 1

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	57 599,31	Площадь участка (кв. м):	19 686,0
	Объем (куб. м):	202 595	в том числе подземной части (куб. м):	10 831,0
	Количество этажей (шт.):	10-14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6418,24		
	Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 6567,4 кв. м.		
	Позиция 1			
	5 этап (5 секция)			
Общая площадь (кв. м):	7653,21	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	25230	в том числе подземной части (куб. м):	1162	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 237,18 кв. м.			
3 этап (6, 7 секции)				
Общая площадь (кв. м):	10 879,02	Площадь участка (кв. м):	-	
Объем (куб. м):	40 987,0	в том числе подземной части (куб. м):	2066,0	
Количество этажей (шт.):	13,10	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-			
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 670,85 кв. м.			
1 этап (8, 9, 10 секции)				

↑ Изм. № 2 см. Приложение № 2

Общая площадь (кв. м):	13 097,22	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	46 348,0	в том числе подземной части (куб. м):	2717,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 1456,87 кв. м.		

Лист № 2 см. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Позиция 2

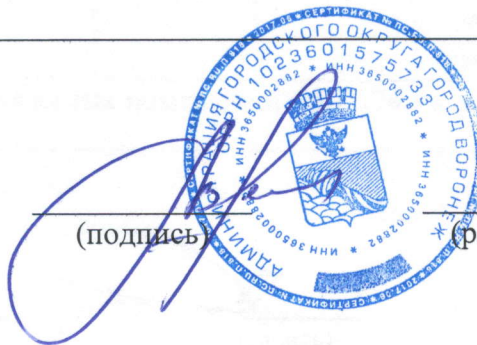
4 этап (3, 4 секции)

Общая площадь (кв. м):	14 141,73	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	48 506,0	в том числе подземной части (куб. м):	2360,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 878,42 кв. м.		

2 этап (1, 2 секции)

Общая площадь (кв. м):	11 828,13	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	41 524,0	в том числе подземной части (куб. м):	2526,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 672,9 кв. м.		

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 29 ” 05 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью () л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.И. Григорьева



К разрешению от 25.06.2018 № 36-RU36302000-083-2018 на строительство объекта капитально строительства «Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 по адресу: г. Воронеж, ул. Саврасова, 86».

Изменение № 2:

Краткие проектные характеристики для строительства Позиции 1 (3 этап, 1 этап) читать в следующей редакции:

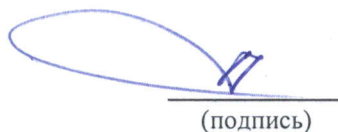
3 этап (6, 7, 8 секции)			
Общая площадь (кв. м):	14 813,36	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	54 900	в том числе подземной части (куб. м):	2 920
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1 155,98 кв. м.		
1 этап (9, 10 секции)			
Общая площадь (кв. м):	9 162,88	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	32 435	в том числе подземной части (куб. м):	1 863
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 971,74 кв. м.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” 11 2020 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
 / 7 (семь) л.
 Начальник отдела подготовки и выдачи
 разрешительной документации в
 области строительства
 И.М. Григорьева



№ п/п	Наименование объекта	Объем работ (куб. м)	Количество этажей (шт.)	Высота этажа (м)	Высота здания (м)	Итого нежилых помещений (кв. м)
1	Итого нежилых помещений	24 000	10-11			121 258 кв. м
2	Итого нежилых помещений	24 000	10-11			121 258 кв. м

И.М. Григорьева

(Handwritten signature)

Министерство строительства
 Республики Татарстан
 420000