

Кому ООО «Развитие Север»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 36662218533

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, д. 50в,
нежилое встроенное помещение 1, оф. 9

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

ИЗМ. № 1 СМ. ПРИЛ. № 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2018

№ 36-RU36302000-026-
2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства»

ИЗМ. № 1 СМ. ПРИЛ. № 1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0004-18 от 26.03.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403029:98		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403029		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-00000000000003984 от 16.05.2014, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству № 455 от 16.05.2014;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а» разработана ООО АПБ «ВЕГА-14»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 440,00	Площадь участка (кв. м):	6192,00
	Объем (куб. м):	73 553,02	в том числе подземной части (куб. м):	12 712,43
	Количество этажей (шт.):	7-11	Высота (м):	34,55
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2450,99		

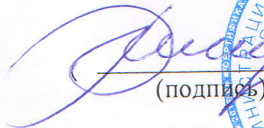
ИЗМ. №3 СМ. ПРИЛ. №1

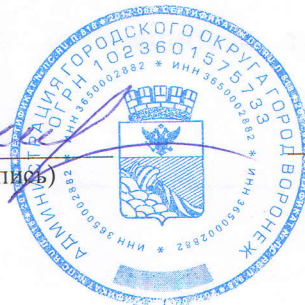
	Иные показатели:	Количество квартир – 226 шт.; Общая площадь квартир – 8433,56 кв.м; Сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

ИЗМ №3 СМ.ПРИЛ. №1

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” 04 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель
главы администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“ 13 ” 04 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

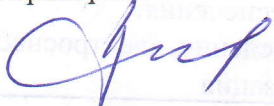
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

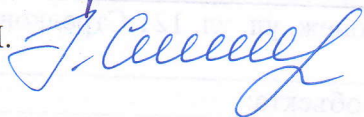
М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

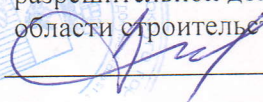


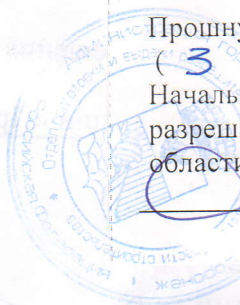
Стрешнева Э.Н.



Прошнуровано и скреплено печать
(3) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

 Е.И. Усачёв



к
ка
по
г.

пр

Д

ка

ра

др

сл

О

(к

1

ст

(ж

2

ст

(п

О

1

ст

(ж

2

ст

(п

К

(п

Приложение № 1

к разрешению от 13.04.2018 № 36-RU36302000-026-2018 на строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а».

Изменение № 1 (техническая ошибка):

ИНН: «36662218533» читать в следующей редакции: «3662218533».

Изменение № 2:

«Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50а».

Изменение № 3:

«Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» читать в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м): 1 этап строительства (жилая часть): 2 этап строительства (паркинг):	12 440,0 10 714,48 1 725,52	Площадь участка (кв. м):	6 192,0
Объем (куб. м): 1 этап строительства (жилая часть): 2 этап строительства (паркинг):	73 553,02 60 840,59 12 712,43	в том числе подземной части (куб. м):	12 712,43 - 12 712,43
Количество этажей (шт.):	7-11	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 450,99		
Иные показатели:	Количество квартир – 226 шт., общая площадь квартир – 8433,56 кв.м, сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” 09 2020 г.

М.П.



А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

			Коллектор Иванов Иван Иванович (И.И.)
			Иванов Иван Иванович (И.И.)



Министерство строительства
Республики Татарстан
Администрация
№ 157
Казань, Татарстан

Прошито и скреплено печатью
5 (пять) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Григорьева

