

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции  
государственного строительного  
надзора Воронежской области  
от 27.08 2019 г. № 68-01-10/1083

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 83 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

27.08.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано  
Обществу с ограниченной ответственностью "ТрансЦентрСтрой Развитие"  
(ОГРН 1033600030727, ИНН 3664043840, место нахождения: 394030,  
г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 110, оф. 1/11)  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:  
«Многоквартирный жилой дом»,  
(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:  
г. Воронеж, Московский проспект, 19  
(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство  
№ 36-RU36302000-031-2018 от 25.04.2018  
(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным  
администрацией городского округа город Воронеж  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом  
оценки, произведенных застройщиком расчетов, имеет:

1) Степень строительной готовности проекта  $C_{ГП} = 34,19\%$ ,

из расчета  $C_{ГП} = \frac{C_{Фз} + C_{Кэ}}{2}$ , где:

$C_{Фз} = 38,38\%$  – степень готовности, рассчитанная исходя из размера  
фактически понесенных затрат на строительство,

$C_{Кэ} = 30\%$  – степень готовности конструктивных элементов проекта,

2) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве  
подтверждает реализацию участникам долевого строительства **80%** общей  
площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых  
могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и  
количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при

условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель начальника  
отдела контроля за долевым  
строительством объектов  
(должность)



Ю.П. Лихотин  
(расшифровка подписи)