



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

Воронежская область

от 11.07.05 № 1275
г. Воронеж

О предварительном решении
предоставления в аренду
земельного участка по
ул. Солнечной, 7в

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. N 136-ФЗ
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт выбора земельного участка для проектирования и строительства спортивно - оздоровительного центра по ул. Солнечной, 7в, площадью 1140 кв.м.

2. Утвердить проект границ земельного участка по ул. Солнечной, 7в, площадью 1140 кв.м.

3. Департаменту градостроительства и земельных отношений осуществить в порядке, установленном Земельным Кодексом РФ, предоставление в аренду сроком на 5 лет земельного участка по ул. Солнечной, 7в, площадью 1140 кв.м.

4. Утвердить:

4.1. Условия предоставления земельного участка согласно приложению.

4.2. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Солнечной, 7в, площадью 1140 кв.м, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Величину задатка за подачу заявления на предоставление в аренду земельного участка в размере 100% стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

4.4. Срок подачи заявлений на предоставление в аренду земельного участка в 30 календарных дней со дня публикации информационного сообщения о предоставлении в аренду земельного участка.

5. Обязанность по подготовке и публикации информационного сообщения о наличии земельного участка, предлагаемого для предоставления в аренду, в средствах массовой информации, контроль за проведением регистрации поступивших заявок возложить на комитет по земельным отношениям.

6. Департаменту градостроительства и земельных отношений произвести государственный кадастровый учет земельного участка в установленном порядке до выпуска информационного сообщения в газету.

Глава городского округа

Б. М. Скрынников



Приложение к постановлению
главы городского округа
г. Воронеж от 11.07.05 N 1275

Условия предоставления права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Солнечной, 7в

1. Заключение с администрацией городского округа г. Воронеж договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Солнечной, 7в для проектирования и строительства спортивно - оздоровительного центра и в течение 5-ти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи права аренды земельного участка произвести оплату по данному договору.

2. Зарегистрировать договор аренды в Главном управлении федеральной регистрационной службы по Воронежской области в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с момента его подписания.

3. Осуществить рабочее проектирование спортивно - оздоровительного центра в течение 1 года и строительство в течение 2-х лет.

После получения разрешения на строительство в установленном порядке осуществить строительство и сдать объект в эксплуатацию.

4. Произвести благоустройство с учетом смежных территорий в соответствии с проектом. Проектом предусмотреть:

- проведение работ по ландшафтной архитектуре и организации цветников, газонов, рабаток и озеленение территории;
- устройство твердого покрытия парковых дорожек;
- установку малых архитектурных форм, наружного освещения аллей

5. Самостоятельно получить технические условия на подключение инженерных коммуникаций в эксплуатирующихся организациях города.

6. Компенсировать ранее понесенные затраты на формирование земельного участка МП г. Воронежа "УГА" в сумме 45000-00 рублей.

7. Заключение с администрацией городского округа г. Воронеж договора об условиях строительства спортивно-оздоровительного центра с отчислением органу местного самоуправления 10.05% от объектной стоимости строительства объекта на развитие инфраструктуры города или в полном объеме под контролем городских уполномоченных организаций инженерных сетей, сооружений, благоустройства по техническим условиям за пределами предоставляемых земельных участков с безвозмездной передачей в муниципальную собственность в качестве градостроительного обременения участка застройки.

Директор департамента
градостроительства
и земельных отношений
p0505116



В. А. Щелыкин