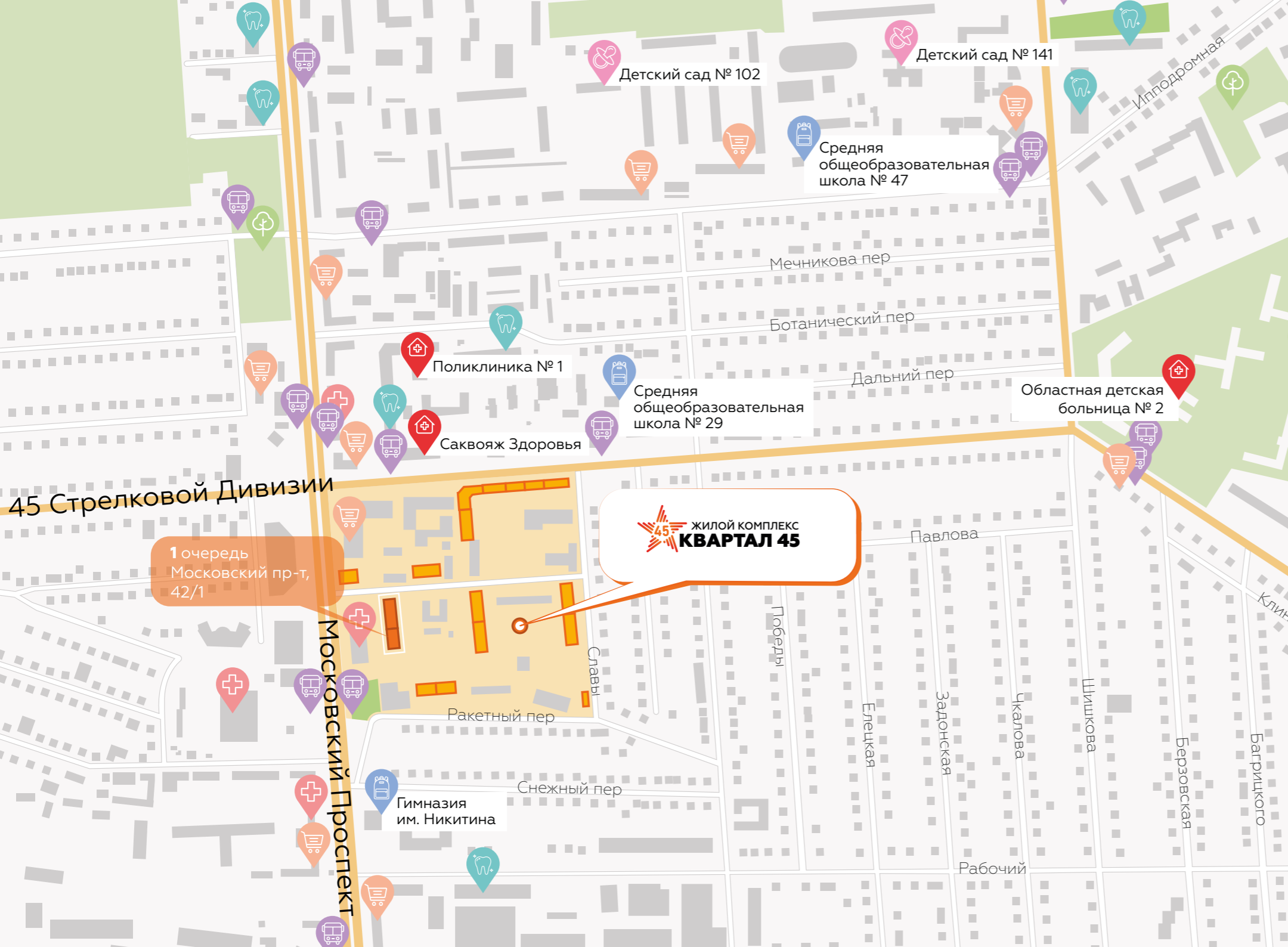


 **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КВАРТАЛ 45**

 **РАЗВИТИЕ**





УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Коминтерновский район, Московский пр-т, 42/1.

РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа № 47, 29
Гимназия им. И.С. Никитина
-  Больницы, поликлиники
-  Детский сад № 102, 141
-  Супермаркеты, магазины
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  Остановки общественного транспорта

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КВАРТАЛ 45

На месте ветхой аварийной застройки появятся высотные дома, которые станут олицетворением особого стиля и образа жизни престижного района, что безусловно станет большим вкладом в преобразование внешнего облика города.

ЖК КВАРТАЛ 45 - это проект, в котором мы соединим лучшие градостроительные традиции, уникальную архитектуру и современные технологии дизайна.

Рядом уже есть всё необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности – банки, супермаркеты, торговые и бизнес-центры, поликлиники, детский сад, гимназии и школы. Место расположения жилого квартала идеально подойдёт для неспешной жизни внутри комплекса с благоустроенной инфраструктурой, а также для активного участия в событиях города.



Авторский проект
жилого комплекса



Уникальные
планировки



Район с развитой
инфраструктурой



Детские и спортивные
площадки



Наземный паркинг



Масштабное озеленение
территории



Зоны отдыха и
прогулок



Автономное отопление



Панорамный
вид



↑ Московский пр-т ↑

2024 г

срок окончания строительства
I очереди

1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

↑ ул. 45-й Стрелковой Дивизии ↑

2

СЕКЦИИ

18

ЭТАЖЕЙ

306

КВАРТИР

↓ ул. Карпинского ↓



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 18.56 м² до 25.52 м²)

ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 32.31 м² до 49.63 м²)

ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 48.79 м² до 70.53 м²)

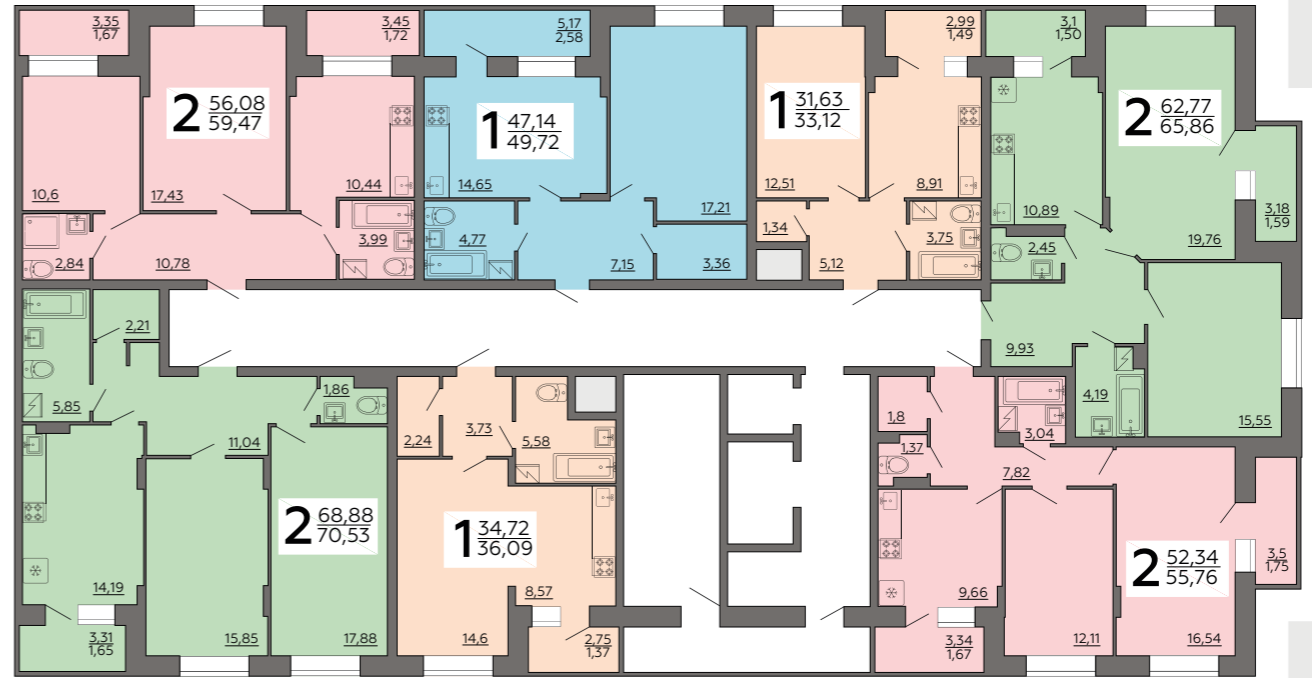
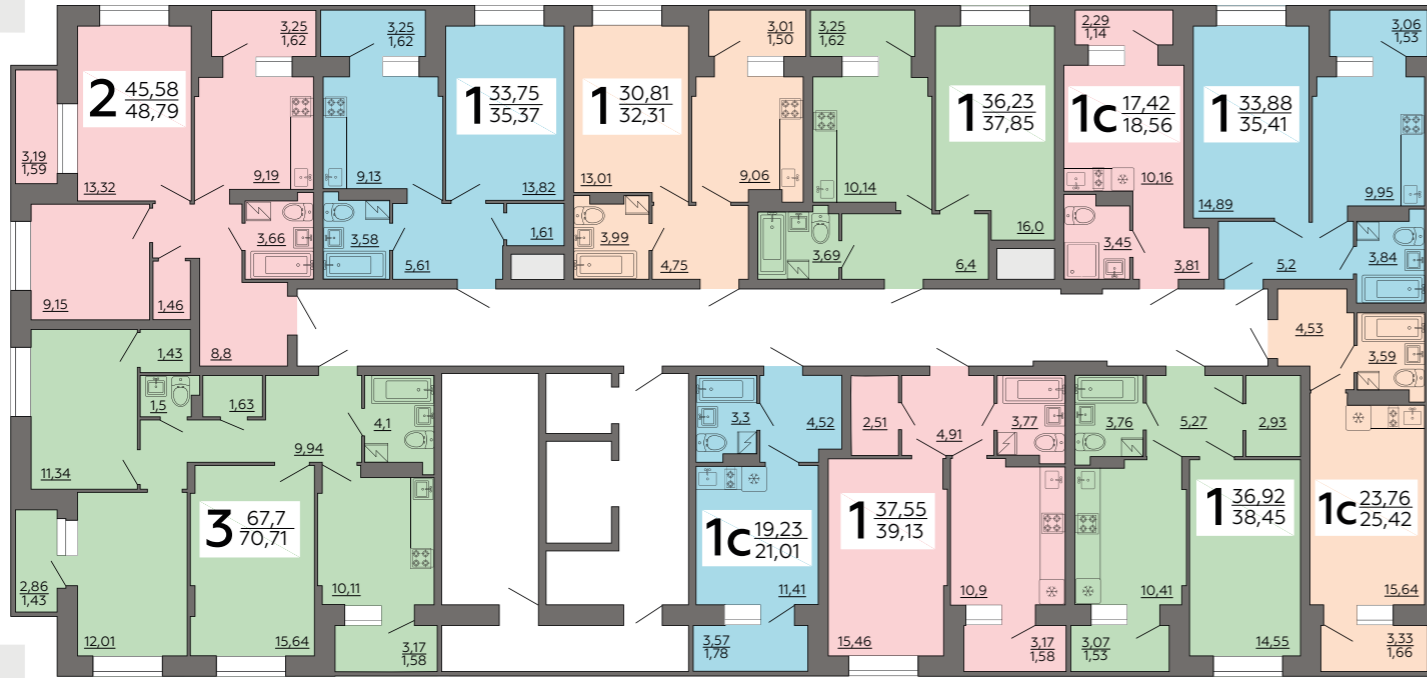
ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 70.72 м² до 89.46 м²)

1 2

↑ МОСКОВСКИЙ ПР-Т ↑ 250 М

↑ РАБОЧИЙ ПР-Т ↑ 300 М



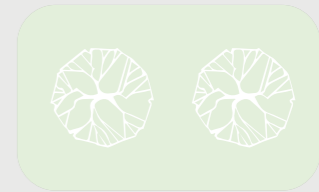
↑ УЛ. 45-Й СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ ↑ 100 М



2-10 ЭТАЖ



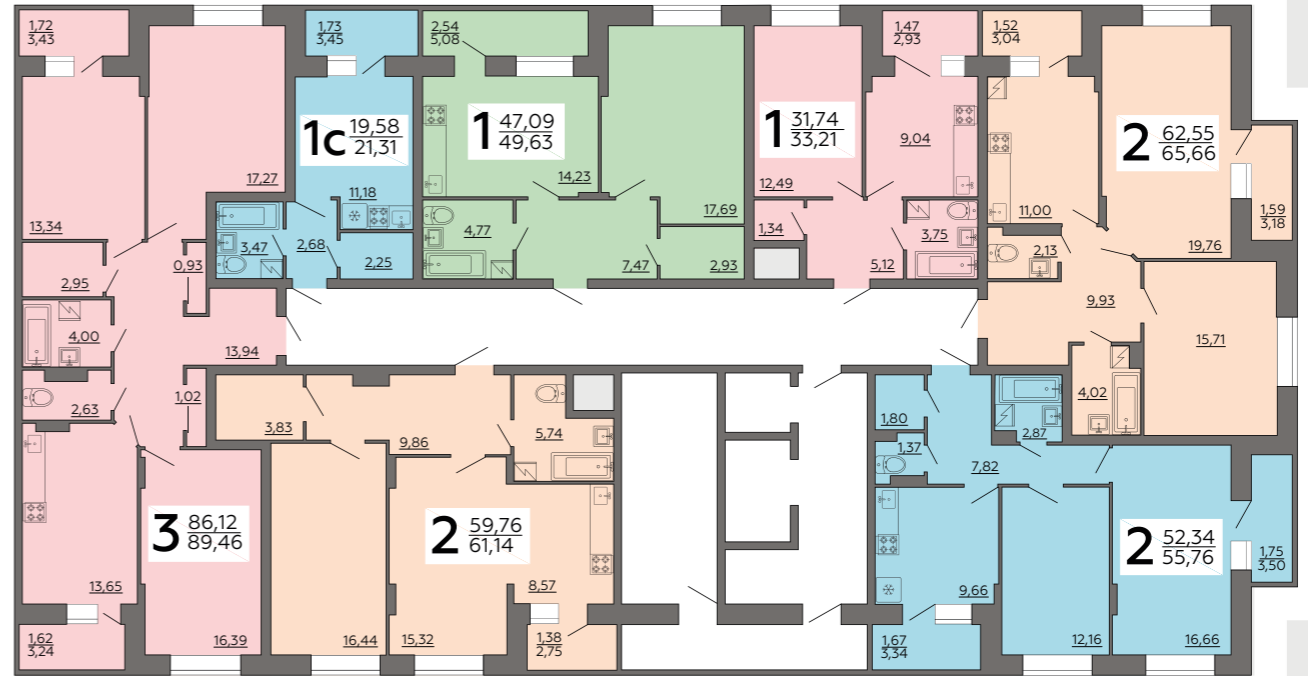
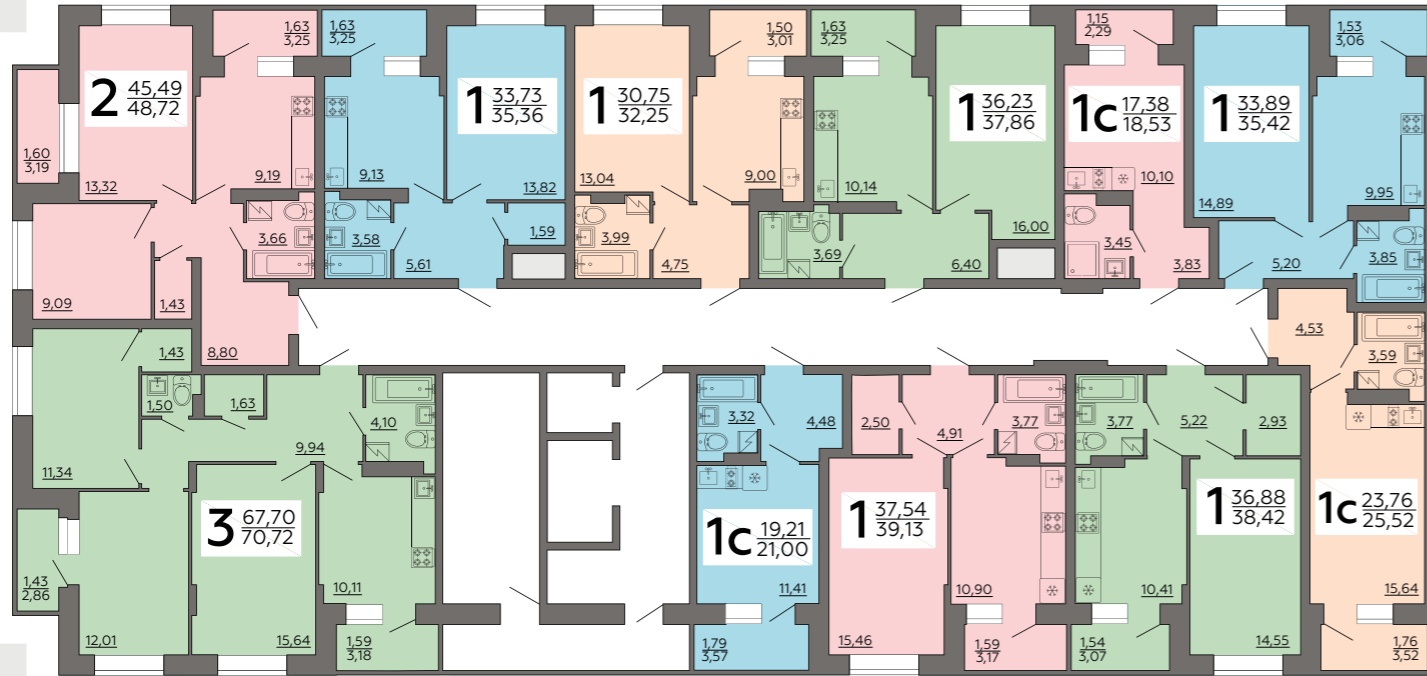
↓ УЛ. КАРПИНСКОГО ↓ 350 М



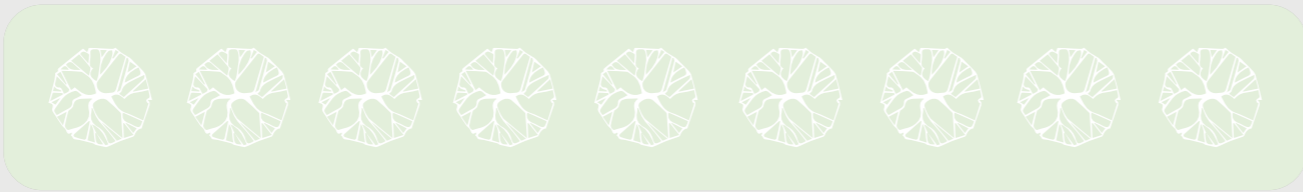
1 2

↑ МОСКОВСКИЙ ПР-Т ↑ 250 М

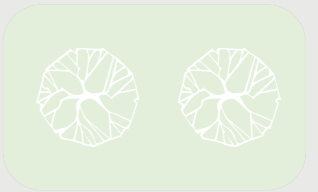
↑ РАБОЧИЙ ПР-Т ↑ 300 М



↑ УЛ. 45-Й СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ ↑ 100 М



↓ УЛ. КАРПИНСКОГО ↓ 350 М



ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.





«Человек-то мал, а дом его — мир»

/ Варрон Марк Теренций

Наш дом - наша крепость, место, где мы отдыхаем от внешней суеты, где все сделано для нас, чтобы нам было комфортно и легко.

Где рядом с нами наши любимые, где по утрам для нас всегда сварен ароматный кофе, а по вечерам приготовлен вкусный ужин.

Дома нас всегда ждут и встречают с улыбкой. Мы знаем, что счастлив тот, кто счастлив дома. Будьте счастливы в квартирах ЖК КВАРТАЛ 45.

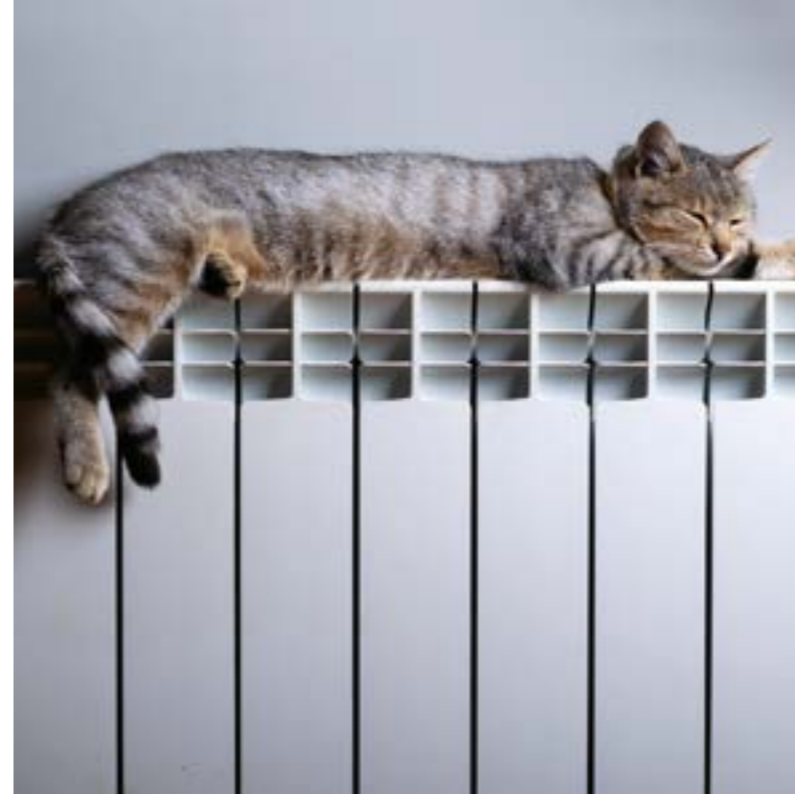
КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



ОТОПЛЕНИЕ

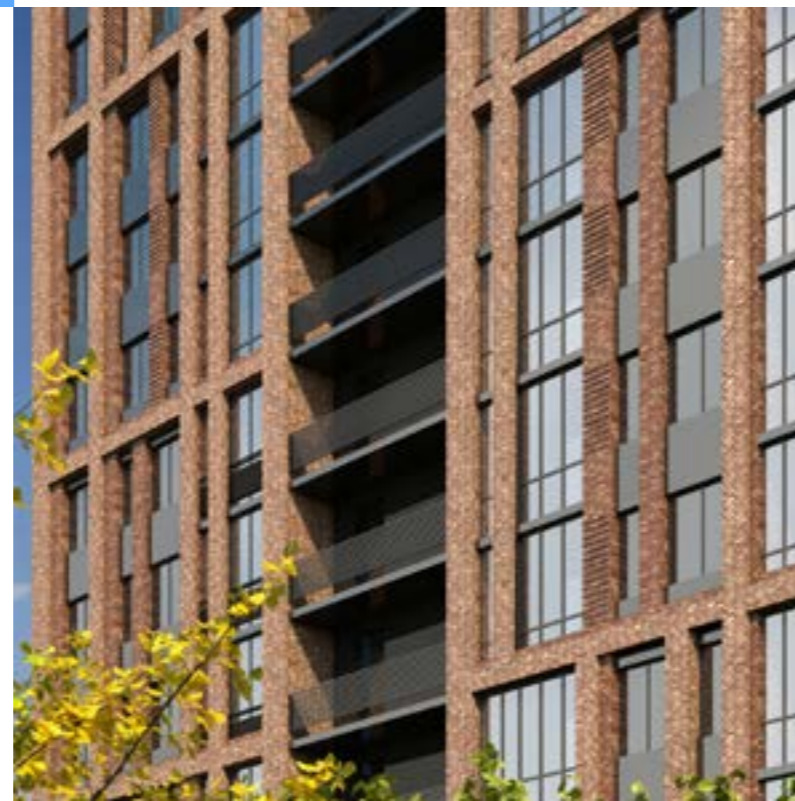
Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

ФАСАД

При отделке наружных стен жилого комплекса КВАРТАЛ 45 используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов.

Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем двойной стеклопакет в три стекла. Что позволит добиться максимальной звукоизоляции и снизить потери тепла в разы.

Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна мы устанавливаем современную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».



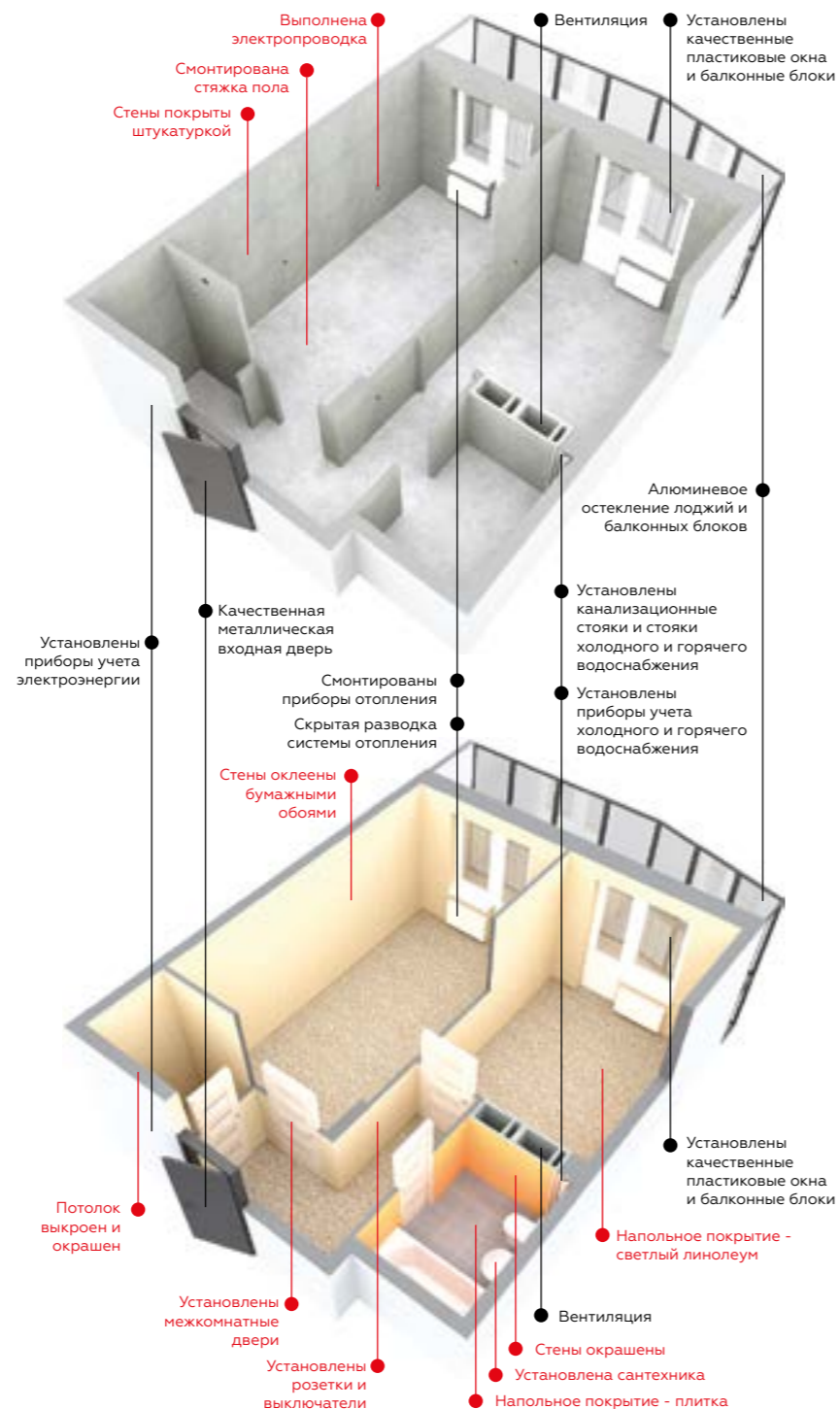
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

«ПОД ЧИСТОВУЮ»

Застройщик выполняет большую часть работы по отделке помещения. Это позволяет делать ремонт, опираясь на свои пожелания, но уже с готовой базой от нас.

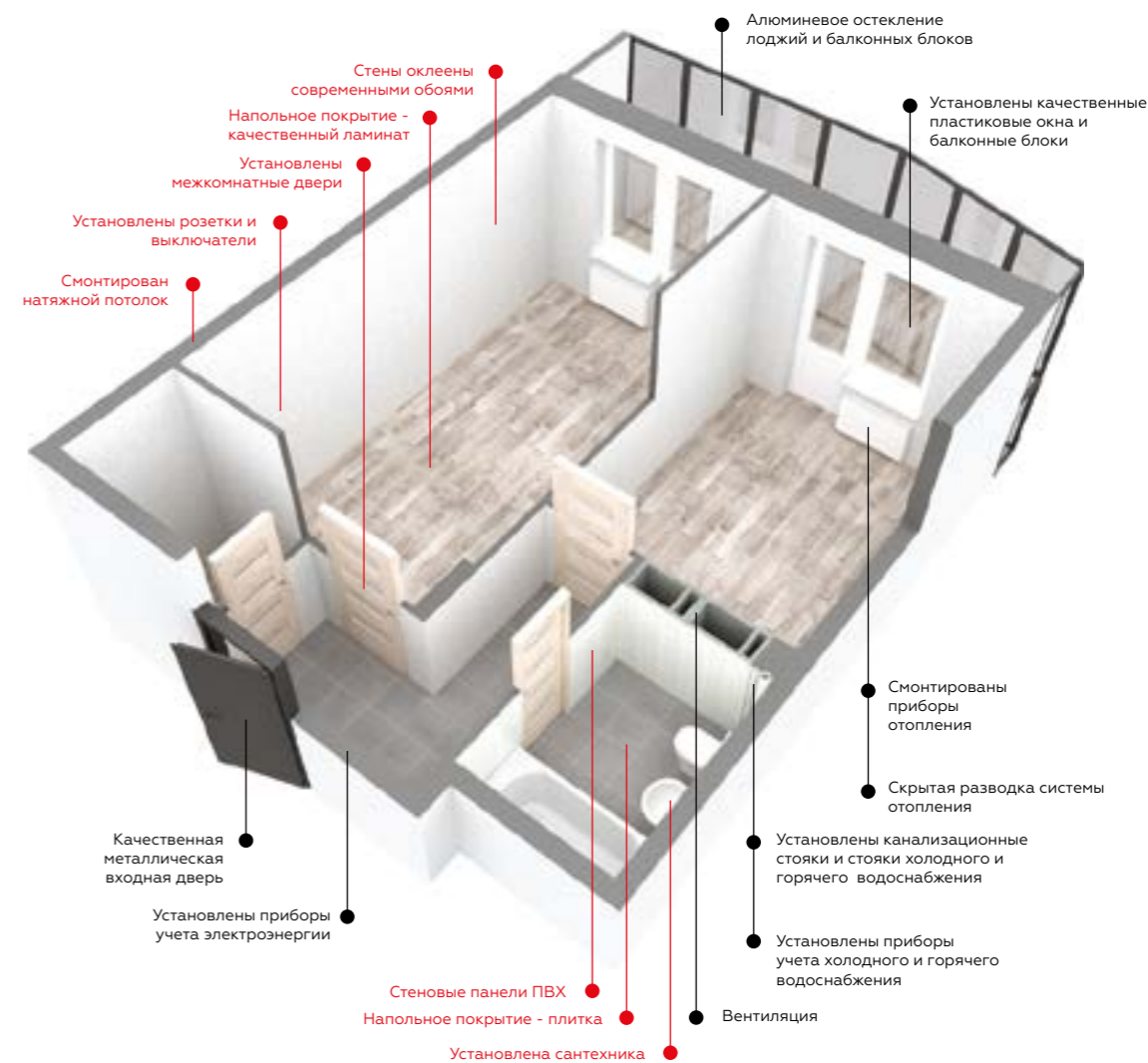
«ЭКОНОМ»

Данный вид отделки пользуется большим спросом у покупателей и является оптимальным вариантом для тех, кто мечтает максимально быстро заселиться в новую квартиру и уже потом сделать ремонт.



«КОМФОРТ»

Это идеальный выбор, если вы не планируете делать ремонт после заселения! В квартире с ремонтом под ключ от ГК РАЗВИТИЕ достаточно просто расставить мебель - все остальное мы уже сделали за вас!





КАРТА ОБЪЕКТОВ

Реализованные:

- 1 наб. Максима Горького, 49 Б
ЖК ПАРК ГОРЬКОГО
У ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА
- 2 ул. Артамонова, 4 Д
ЖК АКВАМАРИН
НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ
- 3 ул. Хользунова, 99 Б
ЖД ЧАЙКА
У ПТИЧЬЕГО РЫНКА
- 4 пер. Ракетный, 2
ЖД РАКЕТНЫЙ
У АВТОВОКЗАЛА
- 5 ул. Солнечная, 7 Д
БЦ КОМСОМОЛЬСКИЙ
НА СОЛНЕЧНОЙ
- 6 ул. Ростовская, 100 Б
ЖЦ ИНТУРИСТ
МИКРОРАЙОН МАШМЕТ
- 7 ул. Туполева, 27 А
ЖД АВИАТОР
МИКРОРАЙОН ВАИ
- 8 ул. Полевая, 41 А
ЖД ЮЖНЫЙ
В НОВОЙ УСМАНИ
- 9 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50 А
ЖД РОЗМАРИН
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 10 ул. Летчика Колесниченко, 65 А
ЖД ГАГАРИНСКИЙ
У САМОЛЕТА
- 11 Московский пр-т, 19
ЖД НЬЮТОН
У АВТОВОКЗАЛА
- 12 ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
ДЦ РАЗВИТИЕ

В реализации:

- 13 Московский пр-т, 42/1
ЖК КВАРТАЛ 45
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 14 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9
ЖК СУВОРОВ-СИТИ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 15 ул. 9 Января, 223и, 225, 233/54
ЖК 9 ЯРДОВ
НА 9 ЯНВАРЯ
- 16 ул. Ростовская, 67
ЖК АВИАТОР II
НА МАШМЕТЕ
- 17 ул. Независимости, 84, 84/2
ЖК ГАЛАКТИКА
В СЕВЕРНОМ
- 18 Ленинский пр-т, 8 Д
ЖК КИРОВСКИЙ
НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 19 ул. Суворова, 122/4
ЖК ДУБЛЬ ДВА
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 20 ул. Херсонская, 21 А
ЖД КИСЛОРОД
НА ГРАМШИ
- 21 ул. Саврасова, 86
ЖК МАНДАРИН
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 22 Бауманский пер., 15
КЛУБНЫЙ ДОМ ПРАГА
У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ
- 23 ул. Чернышевского, 41
ДОМ ФИЛОСОФА
У КАМЕННОГО МОСТА

Условные обозначения:

- | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Центральный район | Коминтерновский район | Ленинский район |
| Советский район | Железнодорожный район | Левобережный район |

Автовокзал

Железнодорожный вокзал

РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

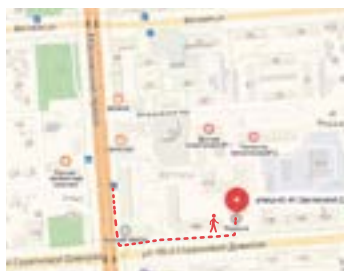
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



+7 (473) 260-22-00

GRAD1.ru

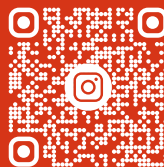
info@grad1.ru



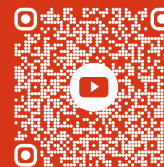
@razvitie.
voronezh



grad1



razvitie_vrn



GC Razvitie