

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2017 № 36/001/118/2017-5420			
Кадастровый номер:		36:34:0306086:104	

Номер кадастрового квартала:	36:34:0306086
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская обл, г Воронеж, ул Ростовская, 1006
Площадь:	8317 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17756800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0306086:7916
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	общежития и гостиницы со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тамбовцев Павел Юрьевич

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Хрипунова Е. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
06.07.2017 № 36/001/118/2017-5420		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		36:34:0306086:104	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно Договору аренды земельного участка от 23.04.2013 №2509-13/гз, дата регистрации 30.09.2013, №36-36-01/203/2013-201; Договору перенайма земельного участка от 14.04.2015, дата регистрации 24.04.2015, №36-36/001-36/001/106/2015-669/1 и строящиеся на нём Общежития (квартирного типа) и гостиницы со встроенными нежилыми помещениями.	
	дата государственной регистрации:	09.08.2016	
	4.1.1. номер государственной регистрации:	36-36/001-36/001/080/2015-3207/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.08.2016 по июль 2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2015 №01/1015, дата регистрации 09.08.2016, №36-36/001-36/001/080/2015-3207/1	
4.1.2.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015	
	номер государственной регистрации:	36-36/001-36/001/106/2015-669/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.09.2013 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Развитие-М", ИНН: 3666192822	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 23.04.2013 №2509-13/гз, дата регистрации 14.10.2015, №36-36-01/203/2013-201; Договор перенайма земельного участка от 14.04.2015, дата регистрации 24.04.2015, №36-36/001-36/001/106/2015-669/1		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	(подпись)	Хрипунова Е. Н.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	-----------	-----------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
06.07.2017 № 36/001/118/2017-5420		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		36:34:0306086:104	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Хрипунова Е. Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	---



Центральный филиал АУ "МФЦ"
 394026, г.Воронеж, ул. Дружинников, 36.

Документ получен по электронным каналам связи
 с использованием электронной цифровой подписи

Поддубная И.И.

Специалист Центрального
 Филиала АУ «МФЦ»

11 ИЮЛ 2017