

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью Строительная Компания  
«Развитие - М»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666192822

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, 50 В, оф. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.01.2019

№ 36-RU36302000-005-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Общежития (квартирного типа) и гостиницы со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 100б

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, ул. Ростовская, 100б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса от 27 декабря 2018 года № 1187

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0306086:104

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, 100б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-3, дата выдачи 28.01.2014., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 очередь строительства (корпус Б)			
Строительный объем всего	куб. м	66635,7	70798
в том числе подземной части	куб. м	4201,2	4209
Общая площадь/общая площадь (без учета лоджий, балконов, террас, веранд)	кв. м/кв. м	-/19415,16	23128,1/19824,6
В том числе площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	2203,4	2203,4
2 очередь строительства (корпус А)			
Строительный объем всего	куб. м	75600,4	75438
в том числе подземной части	куб. м	4766,4	4209
Общая площадь/общая площадь (без учета лоджий, балконов, террас, веранд)	кв. м/кв. м	-/22154,4	25248,8/22470,1
В том числе площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	2227,8	2227,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
надстройка			
Количество секций	секций	2	2
Количество жилых помещений/общая площадь, всего	шт./кв. м	1139/26606,16	1139/26568,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	1020/21551,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	102/4122,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/894,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-питьевой водопровод;	м. п	152	152
- хозяйственно-бытовая канализация;	м. п	277	277
	м. п	283	283

- ливневая канализация;	м. п	381	381
- тепловая сеть;			
- внешние сети электроснабжения 0.4 кВ;	м. п	127	127
- трансформаторная подстанция.	кв.м	49	49
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Ячеисто-бетонные блоки, утеплитель	Ячеисто-бетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: места общего пользования: 499 помещений	кв. м	-	11295,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В++ (высокий повышенный)	В++ (высокий повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 27.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выданного 21.01.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (внешние сети электроснабжения 0,4 кВ) от 21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич,

№ квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011  
ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (трансформаторная подстанция) от  
21.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич,  
№ квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный 14.04.2011  
ДИЗО ВО.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

“ 12 ” 01 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено  
печатью  Д.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства  
  
Е.И. Усачев