

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ТрансЦентрСтройРазвитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664043840

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, оф.1/11

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.08.2021

№ 36-RU36302000-044-  
2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Славы, 9. Первый этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «БИЛД ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-031735-2021 от 17.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009:1199		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011439 от 24.04.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами Московский проспект – 45-й стрелковой дивизии – Славы – переулок Ракетный в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2019 № 358		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектное бюро «ВЕГА-14»  Шифр 1220, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11844,50	Площадь участка (кв. м):	1546
	Объем (куб. м):	44889,00	в том числе подземной части (куб. м):	1618,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	593,00		
Иные показатели:	-			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, город Воронеж, ул. Славы, 9		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “23” 08 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 24 месяца

Исполняющий обязанности  
 заместителя главы  
 администрации  
 по градостроительству  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

“23” 08 2021 г.

М.П.



(подпись)

\_\_\_\_\_  
 А.В. Головацкий  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

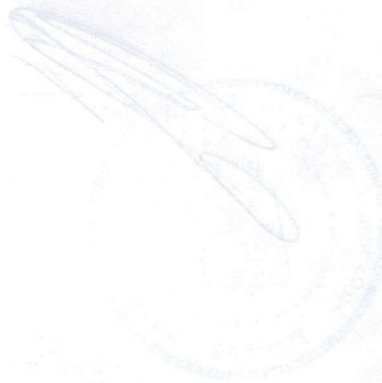
М.П.

Прошито и скреплено печатью

( 3 )

И.о. начальника отдела подготовки  
выдачи разрешительной документа  
области строительства

*И.Н. Стрешнев*



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 23.08.2021 № 36-RU36302000-074-2021

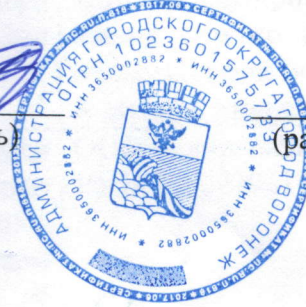
Изменение 1

Срок действия настоящего разрешения – до “23” 10 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 38 мес.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)



“24” 09 2021 г.

М.П.

Управление Росреестра  
по Воронежской области  
**ПЕРЕВЕДЕН В ФОРМУ  
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА  
ДОКУМЕНТА**

Прошито и скреплено печатью  
*и кеторел.*  
И.о. начальника отдела подготов  
выдачи разрешительной докумен  
области строительства  
*И. Стрешне*



Приложение № 2

к разрешению на строительство от 23.08.2021 № 36-RU36302000-074-2021

Изменение № 2: Второй этап строительства.

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Славы, 9. Второй этап строительства.»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт». ИНН 3662270614.
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-064100-2021 от 29.10.2021
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009:1964
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 21.10.2021 № РФ-36-2-02-0-00-2021-0405, выдан администрацией городского округа город Воронеж
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами Московский проспект – 45-й стрелковой дивизии – Славы – переулок Ракетный в городском округе город Воронеж, утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2019 № 358

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «Вега-14». Шифр 1220. 2020 год. ИНН 3662194113.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Славы, 9. Второй этап строительства.			
Общая площадь (кв. м):	7050,00	Площадь участка (кв. м):	1328,00
Объем (куб. м):	34362,00	в том числе подземной части (куб. м):	1240,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	60,350
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	457,00		
Иные показатели:	-		
Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, город Воронеж, улица Славы, 7	

Срок действия настоящего разрешения – до “03” 07 2025 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» – 43 месяца.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“03” 12 2021 г.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

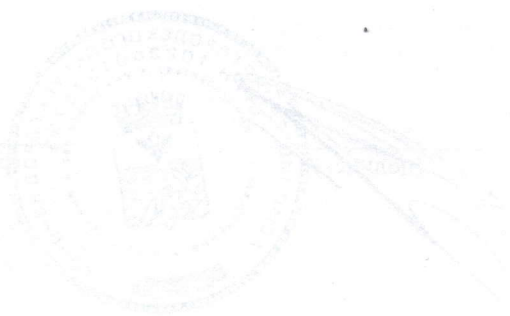
М.П.



Прошито и скреплено печатью  
6 (шесть) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
В области строительства  
И.М. Григорьева



№ документа	Дата документа	Инициалы заявителя	Инициалы ответственного	Срок действия
12345	10.01.2025	И.И. Иванов	И.И. Иванов	12 месяцев
67890	15.02.2025	С.С. Сидоров	С.С. Сидоров	6 месяцев
11111	20.03.2025	А.А. Александров	А.А. Александров	18 месяцев
22222	25.04.2025	К.К. Козлов	К.К. Козлов	9 месяцев
33333	30.05.2025	Л.Л. Леонов	Л.Л. Леонов	15 месяцев



03 15 2025