



ПРАГА

КЛУБНЫЙ ДОМ НА БАУМАНСКОМ



У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ

ВСЕГО

60

КВАРТИР

НА ПОРОГЕ БЕЗУПРЕЧНОСТИ

Клубный Дом «Прага» создан для деловых амбициозных людей, для тех, кто ценит свое пространство и время.

Клубный дом на 60 квартир дарит атмосферу камерности, уединенности и избранности. Безупречность и чёткие линии архитектурной концепции подчеркивают особое положение жителей дома.

Мы создавали рациональное, практичное, и в то же время уникальное пространство для жизни. Привлекательное, понятное и доступное.

В «Праге» объединены высокие требования бизнес-класса и размеренная уютная обстановка, чтобы вы могли сочетать активный ритм жизни с полноценным отдыхом. Тишина – одна из важнейших особенностей клубного дома, и здесь её никто не нарушит.

Спокойная тихая жизнь в центре города рядом с Адмиралтейской набережной в сочетании с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью – то, за что вы полюбите этот дом.

БЕЗУПРЕЧНОСТЬ

И ЧЕТКИЕ ЛИНИИ

5

ЭТАЖЕЙ

60

ВСЕГО
КВАРТИР



АВТОРСКАЯ
АРХИТЕКТУРА
И ДИЗАЙН



ВЫСОКИЕ
СТАНДАРТЫ
КАЧЕСТВА



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

КАЧЕСТВО

ЖИЗНИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ
В САМОМ ЦЕНТРЕ



БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ



АДМИРАЛТЕЙСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ



ПЛАНИРОВКИ
КОМФОРТ
КЛАССА



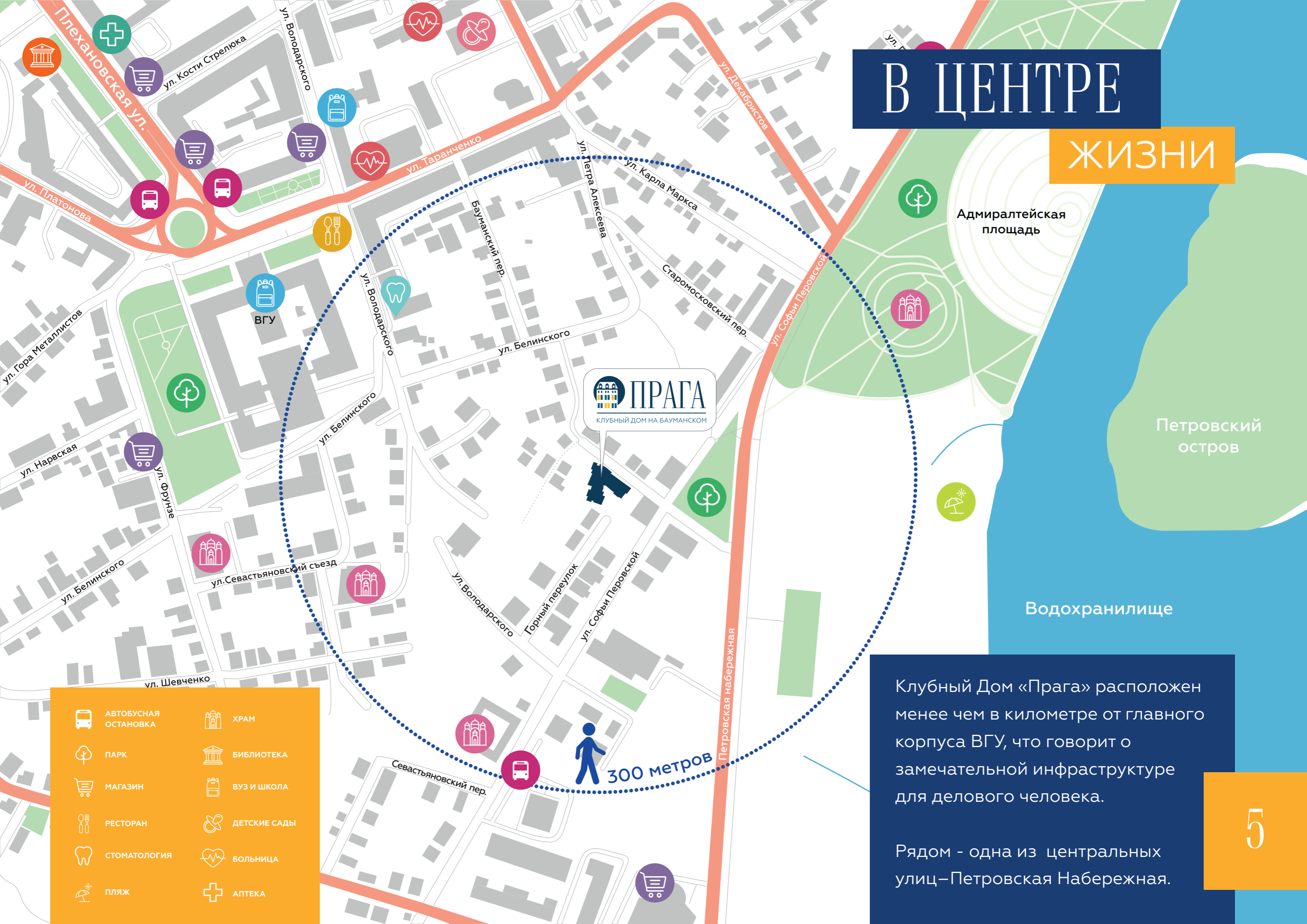
РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



АВТОНОМНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ

В ЦЕНТРЕ

ЖИЗНИ



ПРАГА
КЛУБНЫЙ ДОМ НА БАУМАНСКОМ

300 метров

Адмиралтейская
площадь

Петровский
остров

Водохранилище

- АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ПАРК
- МАГАЗИН
- РЕСТОРАН
- СТОМАТОЛОГИЯ
- ПЛЯЖ
- ХРАМ
- БИБЛИОТЕКА
- ВУЗ И ШКОЛА
- ДЕТСКИЕ САДЫ
- БОЛЬНИЦА
- АПТЕКА

Клубный Дом «Прага» расположен менее чем в километре от главного корпуса ВГУ, что говорит о замечательной инфраструктуре для делового человека.

Рядом - одна из центральных улиц – Петровская Набережная.

БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Квартиры в Клубном Доме «Прага» - это воплощение мечты о высочайшем уровне комфорта и безопасности проживания. Каждое планировочное решение разработано по уникальной технологии и имеет большую площадь.

Мы спроектировали в каждой квартире удобные зоны для хранения ваших личных вещей, спортивного инвентаря, инструментов и многого другого.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДОМА

1 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **37** м²

2 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **56** м²

3 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **104** м²

ОБСЛУЖИВАНИЕМ

Клубного Дома и территории комплекса будет заниматься профессиональная управляющая компания, которая обеспечит комфорт и безопасность жителям и гостям.

■ КАРКАС

При строительстве клубного дома "Прага" использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает **передачу главной нагрузки на колонны**, которые выполнены с применением **железобетона**, а также на **бетонные перекрытия**. Использование такой технологии позволяет возводить **более надежный и долговечный каркас**. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность **трансформировать пространство**.

■ ФАСАД

Внешняя сторона стен выкладывается **облицовочным керамическим кирпичом** с высокими показателями **прочности и морозостойчивости**. Благодаря уникальной технологии подготовки сырья продукция завода - производителя обладает высокой **прочностью и износостойкостью**, что гарантирует долговечный срок эксплуатации.

■ ОТОПЛЕНИЕ

Еще одним достижением при повышении качества строительства стала **скрытая разводка системы отопления**. Это современная система отопления из сшитого полиэтилена производится в Германии с гарантией **свыше 50 лет**. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

Систему отопления мы дополнили высококачественными радиаторами **«Lidea»**, которые производятся в республике Беларусь. Радиаторы этого типа изготавливаются **по стандартам качества ГОСТ** и считаются одними из самых экономичных и энергосберегающих. Радиаторы «Lidea» заполняются меньшим количеством теплоносителя, что требует **меньшего расхода энергии** для их нагрева. Каждый радиатор оснащен встроенным вентилем - это позволяет устанавливать комфортную температуру в помещении.

■ ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем качественные окна **с тройным остеклением**. Такой стеклопакет обладает максимальной **звукоизоляцией**, а потери тепла снижаются в разы. Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна наших объектов мы устанавливаем высококачественную и долговечную фурнитуру **немецкой фирмы «Roto»**.

1-4 ЭТАЖ

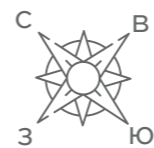
↑ Бауманский переулок ↑



↑ Главный корпус ВГУ ↑

↓ Адмиралтейская площадь ↓

↓ ул. 20-тия Октября ↓



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ

РЕШЕНИЯ

1 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **3.0** МЛН.РУБ*

2 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **4.4** МЛН.РУБ*

3 - КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ ОТ **7.2** МЛН.РУБ*

*Информация о ценах действительна на момент публикации для ЖД «Прага», г. Воронеж, пер. Бауманский, 15.

Актуальные цены на другую дату размещены на сайте grad1.ru. Застройщик: ЖСК «ЦДЖ «РАЗВИТИЕ». Проектная документация на сайтах grad1.ru. и наш.дом.рф (ЕИСЖС).

Предложение ограничено.

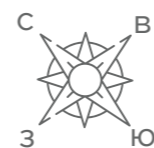
↑ Бауманский переулок ↑



↑ Главный корпус ВГУ ↑

↓ Адмиралтейская площадь ↓

↓ ул. 20-тия Октября ↓



ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

КОМФОРТ

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

ЭКОНОМ

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

2 КАТЕГОРИИ

ЧЕРНОВАЯ
ОТДЕЛКА

1 КАТЕГОРИИ

Чтобы сэкономить ваше время, деньги и силы, мы предлагаем возможность купить квартиру сразу с отделкой. Получить всю подробную информацию можно в офисе продаж и по телефону **260-22-00**.

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ

ПЛОЩАДЬ

 **5** МИНУТ
ПЕШКОМ

По Адмиралтейской набережной любят гулять жители Воронежа и гости города. Особенно Адмиралтейка популярна среди влюбленных и молодожёнов. Что и говорить: место самое романтичное! На каменной ограде набережной гроздьями висят замки с именами молодых пар. Ключики от замков традиционно бросают в воду.

Адмиралейская набережная имеет небольшую протяженность и полукруглую форму, поэтому ее зачастую называют площадью. Белоснежные арки необыкновенно украшают её, придавая ощущение морского простора. Арки символизируют выход Российского государства к морю в качестве полноправной державы. Мемориальная стела поддерживает тематику.

Набережная была реконструирована и открыта в честь 300-летия российского флота в сентябре 1996 года.

 **15** МИНУТ
ПЕШКОМ



Кроме всего прочего, клубный Дом «Прага» расположен в непосредственной близости от таких знаковых мест нашего города, как Воронежский государственный университет, Успенский Адмиралтейский храм, Воронежский государственный театр оперы и балета, Воронежский областной литературный музей имени И.С. Никитина и многих других культурных мест.

 **5** МИНУТ
ПЕШКОМ



 **10** МИНУТ
ПЕШКОМ



ОФИС ПРОДАЖ:

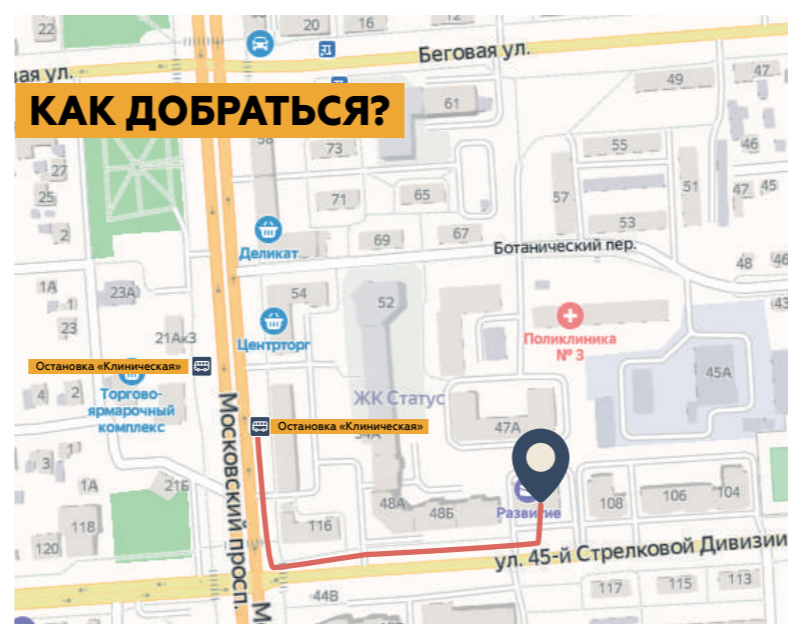
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



Прием в будние дни после 18:00 и в субботу по предварительной записи.