

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью ГК«Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662205510

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой

юридических лиц), его почтовый индекс

Дивизии, 110, оф.1/8

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2018

№ 36-RU36302000-078-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Офисное здание»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
ул. Солнечная, дом 7д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 14 мая 2018 № 477

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208078:6

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Солнечная, 7д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-47 дата выдачи 18.04.2014

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	12491,5	12497,3
в том числе подземной части	куб. м	2500,8	2502,2
Общая площадь	кв. м	3383,2	3237,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2239,2
Площадь помещений мест общего пользования	кв. м	-	997,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	7, (в т.ч. технический этаж (6-ой этаж)	7, (в т.ч. технический этаж (6-ой этаж)
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно-питьевой водопровод	п. м	244	244
- хозяйственно-бытовая канализация	п. м	36	36
- дождевая канализация	п. м	82	82
- тепловая сеть	п. м	79	79
- внешние сети электроснабжения	п. м	228	228
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки	Монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
Квартиры-студии	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 21.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5495

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 28.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 28.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (дождевая канализация) 28.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 28.06.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (внешние сети электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ) 23.07.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” 08 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

*Chief*

Аносова Т.И.

*Chief*

Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 6 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Е.И. Усачев