



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У ДК КИРОВА

 **РАЗВИТИЕ**












# УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Левобережный район, Ленинский пр-т, 8Д

Рядом находятся:

-  Школа №90
-  Детский сад №44, 179, 68
-  Поликлиника №18
-  Супермаркеты  
ТРЦ Левый берег
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  18 транспортных маршрутов вдоль левого берега, 16 маршрутов, идущих на правый берег водохранилища





КИРОВСКИЙ - это жилой дом с современной архитектурой в концепции минимализма. Он окружён скверами, магазинами и школами - всем, что нужно для комфортной жизни как деловым людям, так и семейным.

Нельзя не упомянуть транспортную доступность: рядом находится большое количество остановок для тех, кто пользуется общественным транспортом и удобная транспортная развязка для жителей с личным автомобилем.

В ЖД КИРОВСКИЙ мы предусмотрели для вас разные форматы жилья: от студий площадью 21,7 м<sup>2</sup> до просторных трехкомнатных квартир – 71,8 м<sup>2</sup>.

Прилегающая территория дома будет оборудована детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и пешеходными дорожками.



Район с развитой инфраструктурой



Зоны отдыха и прогулок



Панорамный вид из окна



Авторский проект жилого комплекса



Рациональные планировки



Автономное отопление



Просторный паркинг



Детские и спортивные площадки





ул. Героев Стратосферы

↑ 50 м  
ДК «КИРОВА»

СКВЕР  
ЗАЩИТНИКОВ  
ВОРОНЕЖА

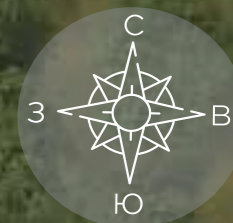
Ленинский пр-т

ул. Кулибина

13  
ЭТАЖЕЙ

168  
КВАРТИР

2022 г.  
СРОК СДАЧИ







## УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

### СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 21.7м<sup>2</sup> до 30.22 м<sup>2</sup>)

### ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 38.01м<sup>2</sup> до 46.45м<sup>2</sup>)

### ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 53.59м<sup>2</sup> до 58.96 м<sup>2</sup>)

### ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры евро-формата для семей с детьми (51.19м<sup>2</sup>)

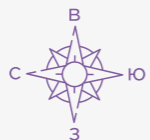
### ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (71,81 м<sup>2</sup>)

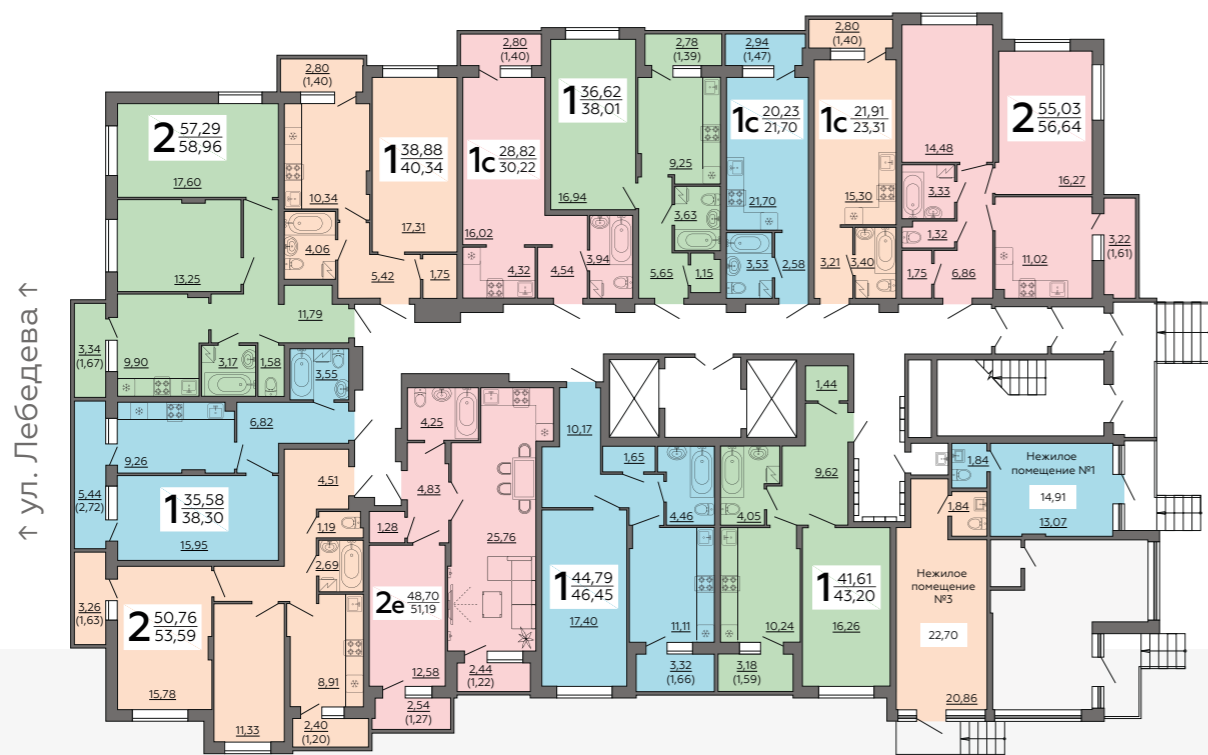


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У ДК КИРОВА

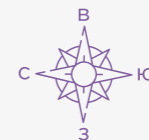
**1**  
этаж



↑ Ленинский пр-т ↑

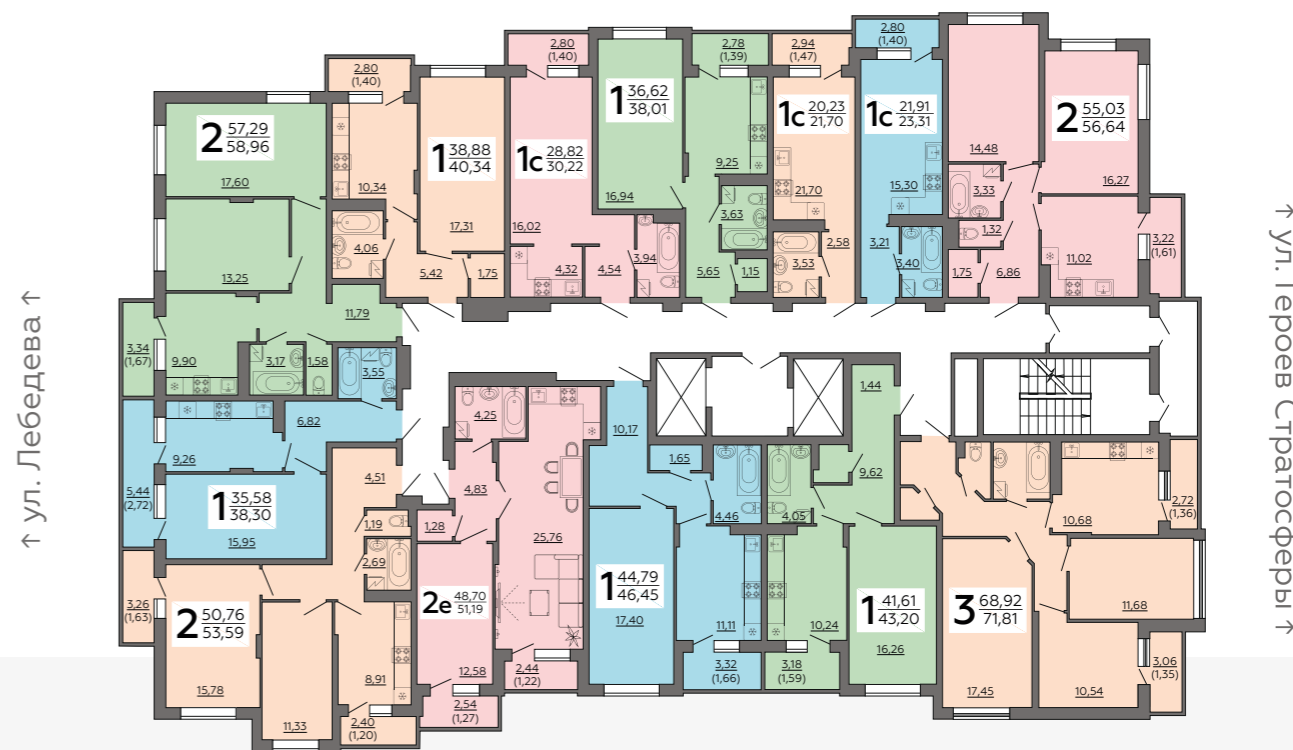


**2-13**  
этаж



↑ Ленинский пр-т ↑

ЭТАЖ 2-13





## ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.







«Нет места милее родного дома»

/ Цицерон

Наш дом - наша крепость, место, где мы отдыхаем от внешней суеты, где все сделано для нас, чтобы нам было комфортно и легко.

Где рядом с нами наши любимые, где по утрам для нас всегда сварен ароматный кофе, а по вечерам приготовлен вкусный ужин.

Дома нас всегда ждут и встречают с улыбкой. Мы знаем, что счастлив тот, кто счастлив дома. Будьте счастливы в квартирах ЖК Кировский!



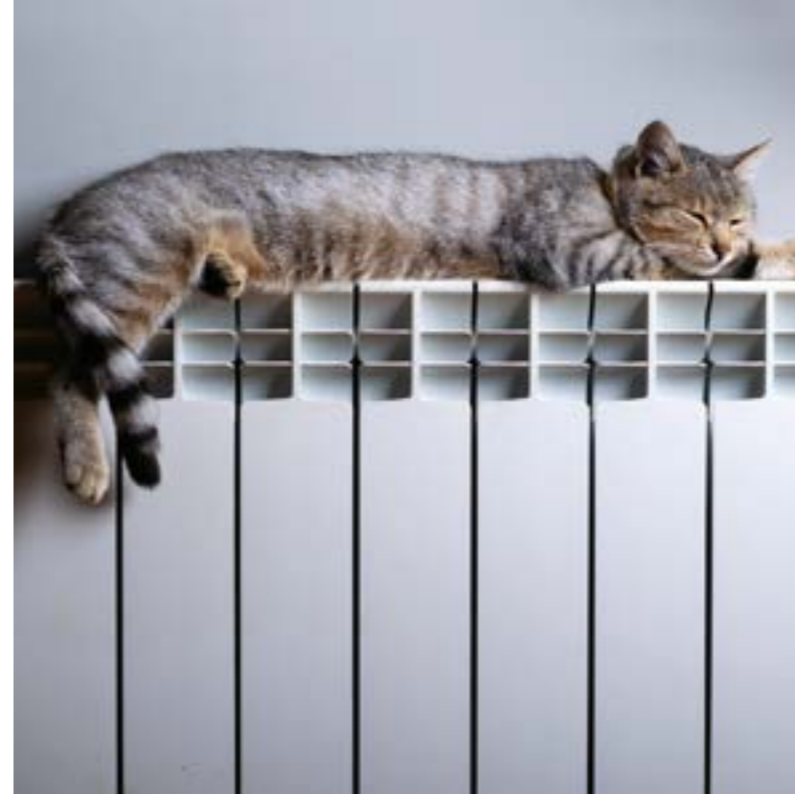
# КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



## КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



## ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замены отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

## ФАСАД

При отделке наружных стен жилого дома КИРОВСКИЙ используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов. Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



## ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем двойной стеклопакет в три стекла. Что позволит добиться максимальной звукоизоляции и снизить потери тепла в разы.

Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна мы устанавливаем современную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».





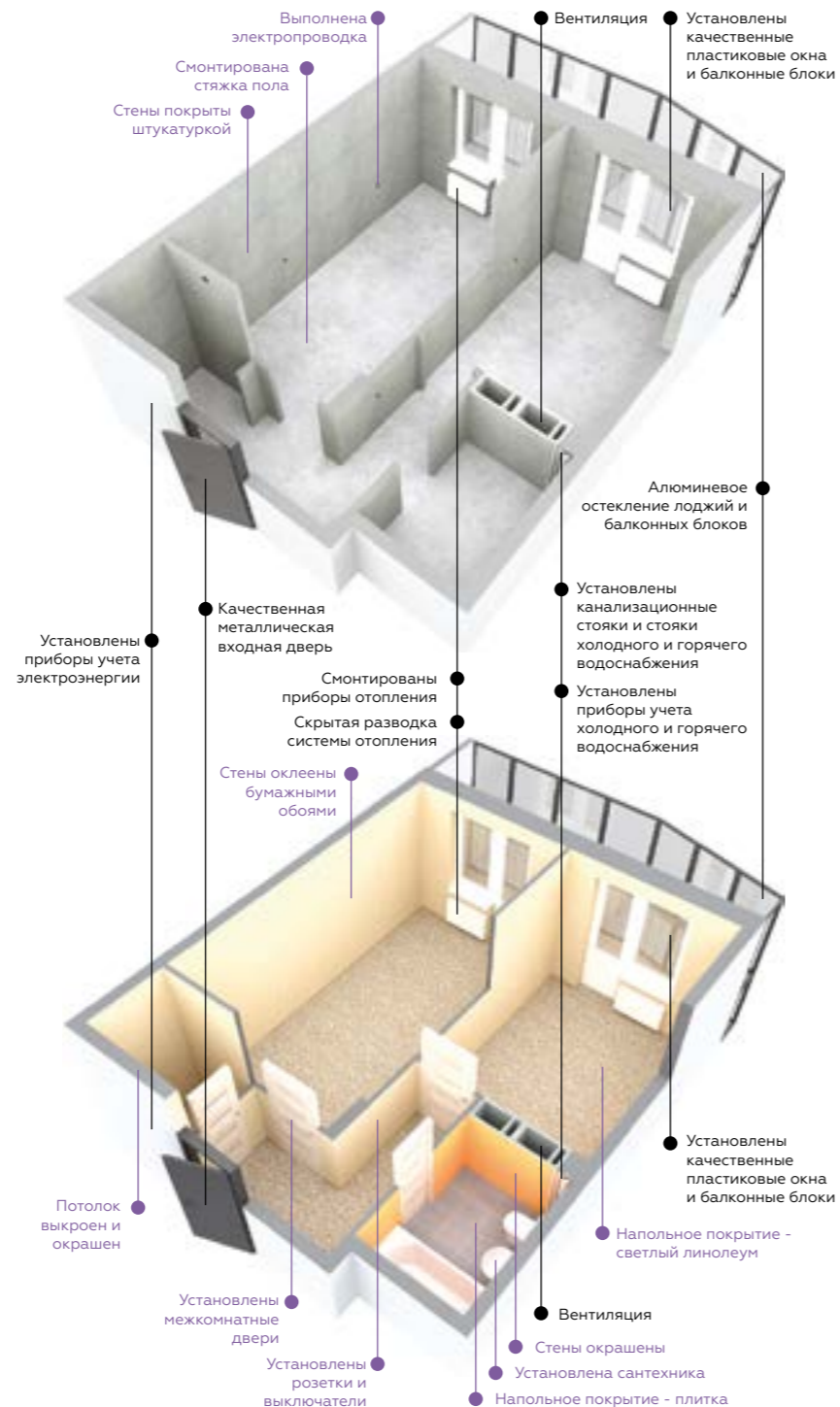
# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

## «ПОД ЧИСТОВУЮ»

Застройщик выполняет большую часть работы по отделке помещения. Это позволяет делать ремонт, опираясь на свои пожелания, но уже с готовой базой от нас.

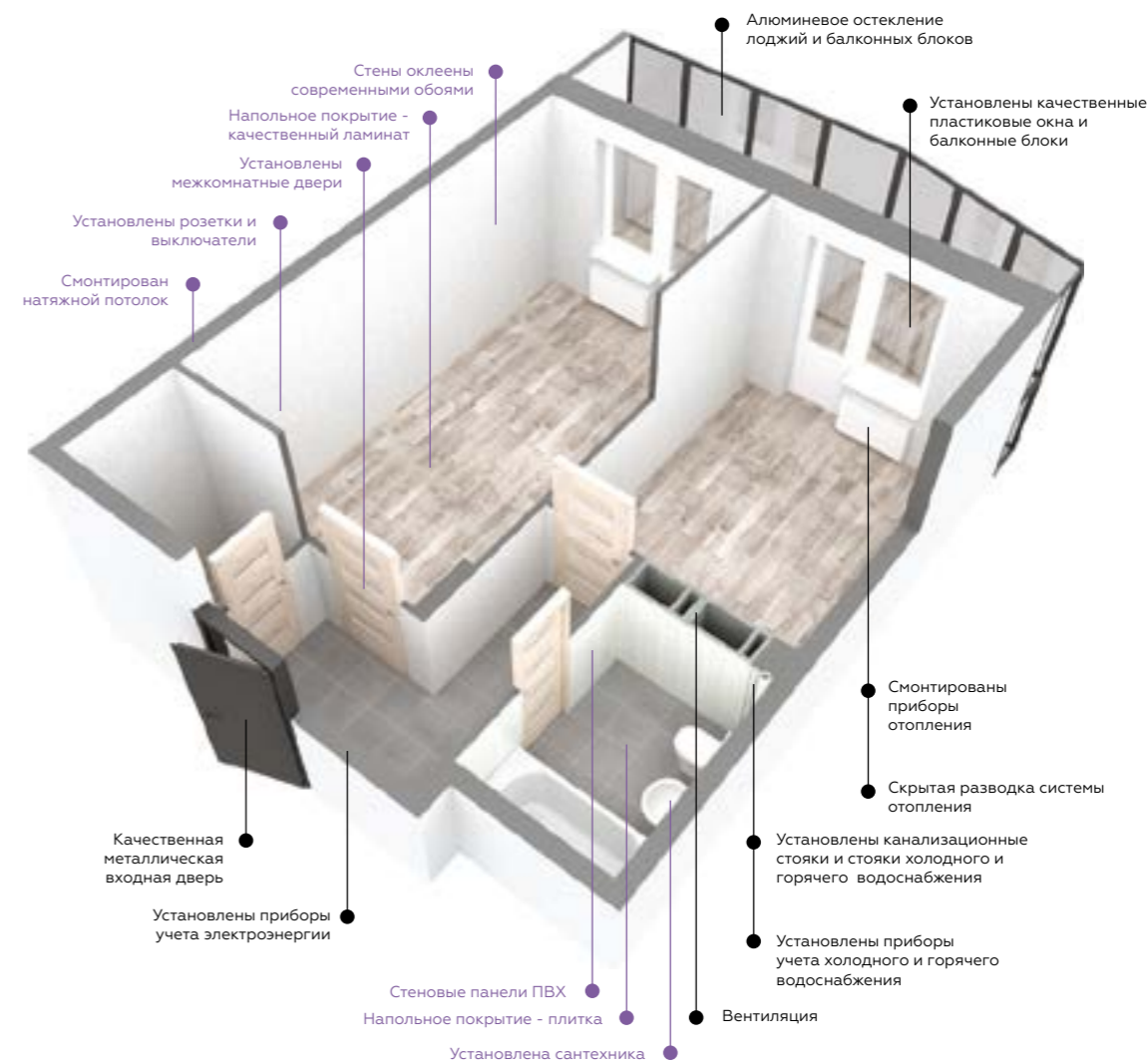
## «ЭКОНОМ»

Данный вид отделки пользуется большим спросом у покупателей и является оптимальным вариантом для тех, кто мечтает максимально быстро заселиться в новую квартиру и уже потом сделать ремонт.



## «КОМФОРТ»

Это идеальный выбор, если вы не планируете делать ремонт после заселения! В квартире с ремонтом под ключ от ГК РАЗВИТИЕ достаточно просто расставить мебель - все остальное мы уже сделали за вас!







# КАРТА ОБЪЕКТОВ

## Реализованные:

- 1 наб. Максима Горького, 49 Б  
**ЖК ПАРК ГОРЬКОГО**  
У ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА
- 2 ул. Артамонова, 4 Д  
**ЖК АКВАМАРИН**  
НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ
- 3 ул. Хользунова, 99 Б  
**ЖД ЧАЙКА**  
У ПТИЧЬЕГО РЫНКА
- 4 пер. Ракетный, 2  
**ЖД РАКЕТНЫЙ**  
У АВТОВОКЗАЛА
- 5 ул. Солнечная, 7 Д  
**БЦ КОМСОМОЛЬСКИЙ**  
НА СОЛНЕЧНОЙ
- 6 ул. Ростовская, 100 Б  
**ЖЦ ИНТУРИСТ**  
МИКРОРАЙОН МАШМЕТ
- 7 ул. Туполева, 27 А  
**ЖД АВИАТОР**  
МИКРОРАЙОН ВАИ
- 8 ул. Полевая, 41 А  
**ЖД ЮЖНЫЙ**  
В НОВОЙ УСМАНИ
- 9 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50 А  
**ЖД РОЗМАРИН**  
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 10 ул. Летчика Колесниченко, 65 А  
**ЖД ГАГАРИНСКИЙ**  
У САМОЛЕТА
- 11 Московский пр-т, 19  
**ЖД НЬЮТОН**  
У АВТОВОКЗАЛА
- 12 ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
**ДЦ РАЗВИТИЕ**

## В реализации:

- 13 Московский пр-т, 42/1  
**ЖК КВАРТАЛ 45**  
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 14 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9  
**ЖК СУВОРОВ-СИТИ**  
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 15 ул. 9 Января, 223и, 225, 233/54  
**ЖК 9 ЯРДОВ**  
НА 9 ЯНВАРЯ
- 16 ул. Ростовская, 67  
**ЖК АВИАТОР II**  
НА МАШМЕТЕ
- 17 ул. Независимости, 84, 84/2  
**ЖК ГАЛАКТИКА**  
В СЕВЕРНОМ
- 18 Ленинский пр-т, 8 Д  
**ЖК КИРОВСКИЙ**  
НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 19 ул. Суворова, 122/4  
**ЖК ДУБЛЬ ДВА**  
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 20 ул. Херсонская, 21 А  
**ЖД КИСЛОРОД**  
НА ГРАМШИ
- 21 ул. Саврасова, 86  
**ЖК МАНДАРИН**  
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 22 Бауманский пер., 15  
**КЛУБНЫЙ ДОМ ПРАГА**  
У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ
- 23 ул. Чернышевского, 41  
**ДОМ ФИЛОСОФА**  
У КАМЕННОГО МОСТА

## Условные обозначения:

- |                   |                       |                    |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Центральный район | Коминтерновский район | Ленинский район    |
| Советский район   | Железнодорожный район | Левобережный район |

Автовокзал

Железнодорожный вокзал







# РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

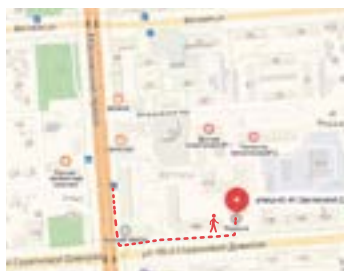
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



+7 (473) 260-22-00

GRAD1.ru

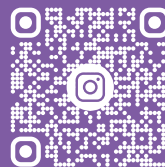
info@grad1.ru



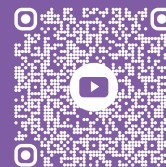
@razvitie.  
voronezh



grad1



razvitie\_vrn



GC Razvitie