

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс "Аквамарин" позиция 2 -2 этап строительства

№ 36-000128 по состоянию на 12.03.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1/8; Помещение: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.GK-RZ.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662205510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административно-бытовое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Деловой центр "Развитие", ДЦ "Развитие"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-106-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Офисное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бизнес-центр "Комсомольский", БЦ "Комсомольский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-078-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 917 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 219 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 629 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО ГК " Развитие": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО ГК " Развитие", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика №40702810013000026681 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Артамонова
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10839,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность в г. Воронеже -составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666135670
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666098266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГенСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666168259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно -Проектное Бюро "ВЕГА -14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5-3-1-0025-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 36-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 3662195981
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Аквамарин", ЖК "Аквамарин", "Аквамарин" жилой комплекс у пляжа.
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU -36302000-24
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение об отступном
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105002:0000001
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 248 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен подъезд к жилым секциям со стороны внутреннего двора и проезда со стороны существующей жилой застройки. Вокруг здания запроектирован проезд и тротуар, суммарная ширина которых составляет не менее 6 метров, для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Юго -восточнее позиции 1 расположена площадка временного хранения автомобилей на 50 м/мест, а также временные парковки внутри дворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Со стороны Воронежского водохранилища расположены детские игровые и физкультурные площадки, а также площадки отдыха населения. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части -асфальтобетон, детские игровые площадки -спецсмесь
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Севернее позиции 2, на расстоянии 20 метров расположена площадка для сбора отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посевом многолетних трав -газон 2291,50 м. кв.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генерального плана жилого комплекса обеспечивают беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН). На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкания дорог с тротуарами оборудованы пандусами с продольным уклоном 8%. Для маломобильных групп населения предусмотрены 4 м/места в подземной автопарковке и механический подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 748 -ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 704,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 748 -ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городского округа город Воронеж "Воронежская Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТО-5/4812

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 589 386,94 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вагонремаш" Воронежский ВРЗ ОАО "ВРМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722648033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-195/66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
193	Жилое	2	2	58.21	2				
194	Жилое	2	2	48.57	2				
195	Жилое	2	2	33.01	1				
196	Жилое	2	2	29.85	1				
197	Жилое	2	2	27.82	1				
198	Жилое	2	2	23.92	1				
199	Жилое	2	2	21.59	1				
200	Жилое	2	2	41.41	1				
201	Жилое	2	2	50.31	2				
202	Жилое	2	2	31.82	1				
203	Жилое	2	2	21.00	1				
204	Жилое	2	2	20.31	1				
205	Жилое	3	2	58.21	2				
206	Жилое	3	2	48.57	2				
207	Жилое	3	2	33.01	1				
208	Жилое	3	2	29.85	1				
209	Жилое	3	2	27.82	1				
210	Жилое	3	2	23.92	1				
211	Жилое	3	2	21.59	1				
212	Жилое	3	2	41.41	1				
213	Жилое	3	2	50.31	2				
214	Жилое	3	2	31.82	1				
215	Жилое	3	2	21.00	1				
216	Жилое	3	2	20.31	1				
217	Жилое	4	2	58.21	2				
218	Жилое	4	2	48.57	2				
219	Жилое	4	2	33.01	1				
220	Жилое	4	2	29.85	1				
221	Жилое	4	2	27.82	1				
222	Жилое	4	2	23.92	1				
223	Жилое	4	2	21.59	1				
224	Жилое	4	2	41.41	1				
225	Жилое	4	2	50.31	2				
226	Жилое	4	2	31.82	1				

227	Жилое	4	2	21.00	1				
228	Жилое	4	2	20.31	1				
229	Жилое	5	2	58.21	2				
230	Жилое	5	2	48.57	2				
231	Жилое	5	2	33.01	1				
232	Жилое	5	2	29.85	1				
233	Жилое	5	2	27.82	1				
234	Жилое	5	2	23.92	1				
235	Жилое	5	2	21.59	1				
236	Жилое	5	2	41.41	1				
237	Жилое	5	2	50.31	2				
238	Жилое	5	2	31.82	1				
239	Жилое	5	2	21.00	1				
240	Жилое	5	2	20.31	1				
241	Жилое	6	2	58.21	2				
242	Жилое	6	2	48.57	2				
243	Жилое	6	2	33.01	1				
244	Жилое	6	2	29.85	1				
245	Жилое	6	2	27.82	1				
246	Жилое	6	2	23.92	1				
247	Жилое	6	2	21.59	1				
248	Жилое	6	2	41.41	1				
249	Жилое	6	2	50.31	2				
250	Жилое	6	2	31.82	1				
251	Жилое	6	2	21.00	1				
252	Жилое	6	2	20.31	1				
253	Жилое	7	2	58.21	2				
254	Жилое	7	2	48.57	2				
255	Жилое	7	2	33.01	1				
256	Жилое	7	2	29.85	1				
257	Жилое	7	2	27.82	1				
258	Жилое	7	2	23.92	1				
259	Жилое	7	2	21.59	1				
260	Жилое	7	2	41.41	1				
261	Жилое	7	2	50.31	2				
262	Жилое	7	2	31.82	1				
263	Жилое	7	2	21.00	1				
264	Жилое	7	2	20.31	1				
265	Жилое	8	2	58.21	2				

266	Жилое	8	2	48.57	2				
267	Жилое	8	2	33.01	1				
268	Жилое	8	2	29.85	1				
269	Жилое	8	2	27.82	1				
270	Жилое	8	2	23.92	1				
271	Жилое	8	2	21.59	1				
272	Жилое	8	2	41.41	1				
273	Жилое	8	2	50.31	2				
274	Жилое	8	2	31.82	1				
275	Жилое	8	2	21.00	1				
276	Жилое	8	2	20.31	1				
277	Жилое	9	2	58.21	2				
278	Жилое	9	2	48.57	2				
279	Жилое	9	2	33.01	1				
280	Жилое	9	2	29.85	1				
281	Жилое	9	2	27.82	1				
282	Жилое	9	2	23.92	1				
283	Жилое	9	2	21.59	1				
284	Жилое	9	2	41.41	1				
285	Жилое	9	2	50.31	2				
286	Жилое	9	2	31.82	1				
287	Жилое	9	2	21.00	1				
288	Жилое	9	2	20.31	1				
289	Жилое	10	2	58.21	2				
290	Жилое	10	2	48.57	2				
291	Жилое	10	2	33.01	1				
292	Жилое	10	2	29.85	1				
293	Жилое	10	2	27.82	1				
294	Жилое	10	2	23.92	1				
295	Жилое	10	2	21.59	1				
296	Жилое	10	2	41.41	1				
296297	Жилое	10	2	50.31	2				
297298	Жилое	10	2	31.82	1				
299	Жилое	10	2	21.00	1				
300	Жилое	10	2	20.31	1				
301	Жилое	11	2	58.21	2				
302	Жилое	11	2	48.57	2				
303	Жилое	11	2	33.01	1				
304	Жилое	11	2	29.85	1				

305	Жилое	11	2	27.82	1				
306	Жилое	11	2	23.92	1				
307	Жилое	11	2	21.59	1				
308	Жилое	11	2	41.41	1				
309	Жилое	11	2	50.31	2				
310	Жилое	11	2	31.82	1				
311	Жилое	11	2	21.00	1				
312	Жилое	11	2	20.31	1				
313	Жилое	12	2	58.21	2				
314	Жилое	12	2	48.57	2				
315	Жилое	12	2	33.01	1				
316	Жилое	12	2	29.85	1				
317	Жилое	12	2	27.82	1				
318	Жилое	12	2	23.92	1				
319	Жилое	12	2	21.59	1				
320	Жилое	12	2	41.41	1				
321	Жилое	12	2	50.31	2				
322	Жилое	12	2	31.82	1				
323	Жилое	12	2	21.00	1				
324	Жилое	12	2	20.31	1				
325	Жилое	13	2	58.21	2				
326	Жилое	13	2	48.57	2				
327	Жилое	13	2	33.01	1				
328	Жилое	13	2	29.85	1				
329	Жилое	13	2	27.82	1				
330	Жилое	13	2	23.92	1				
331	Жилое	13	2	21.59	1				
332	Жилое	13	2	41.41	1				
333	Жилое	13	2	50.31	2				
334	Жилое	13	2	31.82	1				
335	Жилое	13	2	21.00	1				
336	Жилое	13	2	20.31	1				
337	Жилое	14	2	58.21	2				
338	Жилое	14	2	48.57	2				
339	Жилое	14	2	33.01	1				
340	Жилое	14	2	29.85	1				
341	Жилое	14	2	27.82	1				
342	Жилое	14	2	23.92	1				
343	Жилое	14	2	21.59	1				

344	Жилое	14	2	41.41	1				
345	Жилое	14	2	50.31	2				
346	Жилое	14	2	31.82	1				
347	Жилое	14	2	21.00	1				
348	Жилое	14	2	20.31	1				
349	Жилое	15	2	58.21	2				
350	Жилое	15	2	48.57	2				
351	Жилое	15	2	33.01	1				
352	Жилое	15	2	29.85	1				
353	Жилое	15	2	27.82	1				
354	Жилое	15	2	23.92	1				
355	Жилое	15	2	21.59	1				
356	Жилое	15	2	41.41	1				
357	Жилое	15	2	50.31	2				
358	Жилое	15	2	31.82	1				
359	Жилое	15	2	21.00	1				
360	Жилое	15	2	20.31	1				
361	Жилое	16	2	58.21	2				
362	Жилое	16	2	48.57	2				
363	Жилое	16	2	33.01	1				
364	Жилое	16	2	29.85	1				
365	Жилое	16	2	27.82	1				
366	Жилое	16	2	23.92	1				
367	Жилое	16	2	21.59	1				
368	Жилое	16	2	41.41	1				
369	Жилое	16	2	50.31	2				
370	Жилое	16	2	31.82	1				
371	Жилое	16	2	21.00	1				
372	Жилое	16	2	20.31	1				
373	Жилое	17	2	58.21	2				
374	Жилое	17	2	48.57	2				
375	Жилое	17	2	33.01	1				
376	Жилое	17	2	29.85	1				
377	Жилое	17	2	27.82	1				
378	Жилое	17	2	23.92	1				
379	Жилое	17	2	21.59	1				
380	Жилое	17	2	41.41	1				
381	Жилое	17	2	50.31	2				
382	Жилое	17	2	31.82	1				

383	Жилое	17	2	21.00	1				
384	Жилое	17	2	20.31	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	Нежилое №34	подвал	1	45.91	Комната	43.66			
					Санузел	2.25			
2	Нежилое №35	подвал	1	23.8	Комната	21.57			
					Санузел	2.23			
3	Нежилое №36	подвал	1	14.83	Комната	12.6			
					Санузел	2.23			
4	Нежилое №37	подвал	1	55.81	Комната	39.9			
					Комната	13.33			
					Санузел	2.58			
5	Нежилое №38	подвал	1	65.96	Комната	63.55			
					Санузел	2.41			
6	Нежилое №39	подвал	1	63.36	Комната	61.11			
					Санузел	2.25			
7	Нежилое №40	подвал	1	44.3	Комната	42.05			
					Санузел	2.25			
8	Нежилое №41	подвал	1	19.87	Комната	17.52			
					Санузел	2.35			
9	Нежилое №42	подвал	1	43.76	Комната	41.49			
					Санузел	2.27			
10	Нежилое №22	1	1	54.6	Комната	52.31			
					Санузел	2.29			
11	Нежилое №23	1	1	31.84	Комната	29.78			
					Санузел	2.06			
12	Нежилое №24	1	1	26.65	Комната	24.41			
					Санузел	2.24			
13	Нежилое №25	1	1	25.93	Комната	23.4			
					Санузел	2.53			
14	Нежилое №26	1	1	36.2	Комната	33.9			
					Санузел	2.3			
15	Нежилое №27	1	1	35.57	Комната	33.22			
					Санузел	2.35			
16	Нежилое №28	1	1	55.92	Комната	53.62			

					Санузел	2.3
17	Нежилое №29	1	1	75.3	Комната	73.12
					Санузел	2.18
18	Нежилое №30	1	1	17.68	Комната	15.43
					Санузел	2.25
19	Нежилое №31	1	1	30.44	Комната	28.1
					Санузел	2.34
20	Нежилое №32	1	1	96.83	Комната	94.55
					Санузел	2.28
21	Нежилое №33	1	1	247.08	Комната	244.08
					Санузел	3
22	Техническое	2	1	2.38		
23	Техническое	3	1	2.38		
24	Техническое	4	1	2.38		
25	Техническое	5	1	2.38		
26	Техническое	6	1	2.38		
27	Техническое	7	1	2.38		
28	Техническое	8	1	2.38		
29	Техническое	9	1	2.38		
30	Техническое	10	1	2.38		
31	Техническое	11	1	2.38		
32	Техническое	12	1	2.38		
33	Техническое	13	1	2.38		
34	Техническое	14	1	2.38		
35	Техническое	15	1	2.38		
36	Техническое	16	1	2.38		
37	Техническое	17	1	2.38		
1	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.91		
2	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
3	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
4	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
5	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
6	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.3		
7	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		16.51		
8	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		16.58		
9	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.37		
10	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.44		
11-- 13	Парковочное место на 3 автомобиля	парковка		44.8		

14-16	Парковочное место на 3 автомобиля	парковка		39.24		
17-18	Парковочное место на 1 автомобиль и мотоцикло-место	парковка		22.79		
19-20	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.7		
21-22	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.7		
23	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.83		
24-25	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.7		
26	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.83		
27-28	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.7		
29	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.83		
30-31	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.7		
32	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.83		
33	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
34	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.48		
35	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.42		
36	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.83		
37	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.86		
38	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.84		
39-40	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		29.07		
41-42	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		25.06		
43-44	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		27.45		
45	Парковочное место на 1 мотоцикл	парковка		7.13		
46	Парковочное место на 1 мотоцикл	парковка		5.89		
47-49	Парковочное место на 2 автомобиля и 1 мотоцикл	парковка		43.55		
50	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		13.47		
51	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.11		
52	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.11		
53	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.11		
54	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.11		
55	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.05		
56	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.04		
57	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.14		
58	Парковочное место на 1 автомобиль	парковка		14.82		
59-60	Парковочное место на 2 автомобиля	парковка		25.89		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Элект рощит овая	подвал	т ехническое	9.7
2	Помещение уборочного инвент аря	подвал	МОП	8.74
3	Помещение водомерного узла	подвал	т ехническое	17.81
4	Хозяйст венное	подвал	т ехническое	14.74
5	Тамбур	подвал	МОП	10.74
6	Тамбур	подвал	МОП	3.65
7	Общий коридор	подвал	МОП	85.19
8	Лест ничная клет ка	1 этаж	МОП	13.91
9	Лифт овый холл	1 этаж	МОП	6.41
10	Тамбур	1 этаж	МОП	2.87
11	Тамбур	1 этаж	МОП	5.31
12	Тамбур	1 этаж	МОП	12.03
13	Лест ничная клет ка	2 этаж	МОП	13.54
14	Переходная лоджия	2 этаж	МОП	9.19
15	Тамбур	2 этаж	МОП	2.2
16	Лифт овый холл	2 этаж	МОП	7.12
17	Общий коридор	2 этаж	МОП	57.95
18	Лест ничная клет ка	3 этаж	МОП	13.54
19	Переходная лоджия	3 этаж	МОП	9.19
20	Тамбур	3 этаж	МОП	2.2
21	Лифт овый холл	3 этаж	МОП	7.12
22	Общий коридор	3 этаж	МОП	57.95
23	Лест ничная клет ка	4 этаж	МОП	13.54
24	Переходная лоджия	4 этаж	МОП	9.19
25	Тамбур	4 этаж	МОП	2.2
26	Лифт овый холл	4 этаж	МОП	7.12
27	Общий коридор	4 этаж	МОП	57.95
28	Лест ничная клет ка	5 этаж	МОП	13.54
29	Переходная лоджия	5 этаж	МОП	9.19
30	Тамбур	5 этаж	МОП	2.2
31	Лифт овый холл	5 этаж	МОП	7.12
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	57.95
33	Лест ничная клет ка	6 этаж	МОП	13.54
34	Переходная лоджия	6 этаж	МОП	9.19

35	Тамбур	6 этаж	МОП	2.2
36	Лифт овый холл	6 этаж	МОП	7.12
37	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.95
38	Лест ничная клет ка	7 этаж	МОП	13.54
39	Переходная лоджия	7 этаж	МОП	9.19
40	Тамбур	7 этаж	МОП	2.2
41	Лифт овый холл	7 этаж	МОП	7.12
42	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.95
43	Лест ничная клет ка	8 этаж	МОП	13.54
44	Переходная лоджия	8 этаж	МОП	9.19
45	Тамбур	8 этаж	МОП	2.2
46	Лифт овый холл	8 этаж	МОП	7.12
47	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.95
48	Лест ничная клет ка	9 этаж	МОП	13.54
49	Переходная лоджия	9 этаж	МОП	9.19
50	Тамбур	9 этаж	МОП	2.2
51	Лифт овый холл	9 этаж	МОП	7.12
52	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.95
53	Лест ничная клет ка	10 этаж	МОП	13.54
54	Переходная лоджия	10 этаж	МОП	9.19
55	Тамбур	10 этаж	МОП	2.2
56	Лифт овый холл	10 этаж	МОП	7.12
57	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.95
58	Лест ничная клет ка	11 этаж	МОП	13.54
59	Переходная лоджия	11 этаж	МОП	9.19
60	Тамбур	11 этаж	МОП	2.2
61	Лифт овый холл	11 этаж	МОП	7.12
62	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.95
63	Лест ничная клет ка	12 этаж	МОП	13.54
64	Переходная лоджия	12 этаж	МОП	9.19
65	Тамбур	12 этаж	МОП	2.2
66	Лифт овый холл	12 этаж	МОП	7.12
67	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.95
68	Лест ничная клет ка	13 этаж	МОП	13.54
69	Переходная лоджия	13 этаж	МОП	9.19
70	Тамбур	13 этаж	МОП	2.2
71	Лифт овый холл	13 этаж	МОП	7.12
72	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.95
73	Лест ничная клет ка	14 этаж	МОП	13.54

74	Переходная лоджия	14 этаж	МОП	9.19
75	Тамбур	14 этаж	МОП	2.2
76	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	7.12
77	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.95
78	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.54
79	Переходная лоджия	15 этаж	МОП	9.19
80	Тамбур	15 этаж	МОП	2.2
81	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	7.12
82	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.95
83	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.54
84	Переходная лоджия	16 этаж	МОП	9.19
85	Тамбур	16 этаж	МОП	2.2
86	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	7.12
87	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.95
88	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.54
89	Переходная лоджия	17 этаж	МОП	9.19
90	Тамбур	17 этаж	МОП	2.2
91	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	7.12
92	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.95
93	Лестничная клетка	чердак	МОП	14.47
	Переходная лоджия	чердак	МОП	9.19
94	Машинное помещение лифтов	чердак	техническое	18.73
95	Помещение телевизионной станции	чердак	техническое	11.07
96	Чердак	чердак	техническое	223.55
97	Чердак	чердак	техническое	313.98
98	Лестничная клетка	технадстройка	МОП	14.47
99	Переходная лоджия	технадстройка	МОП	9.19

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений 2 секции электроэнергией
2	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения парковки и встроенно-пристроенных нежилых помещений 1 и 2 секций электроэнергией

3	ПНС, подвал	Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE15-4 U2 A-A-A- GH-Ops, Grundfos	Насосная установка повышения давления для жилых этажей для 1 и 2 секций
4	ПНС, подвал	Насосная установка Hydro MX 1/1 CR 45-2-2, Grundfos	Насосная установка пожаротушения парковки
5	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП- 0411 модель «Ecomaks»	Перевозка пассажиров
6	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП- 0621 модель «Ecomaks»	Перевозка пассажиров
7	Помещение телевизионной станции, чердак	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплект ом коллек тивных ант енн	Для обеспечения телевизионного вещания
8	Машинное помещение лифтов, технадстройка	Лифтовый блок «Обь»	Для управления лифтами
9	Водомерный узел, подвал	Водосчетчик диаметром 65 мм ВСХд-65 с импульсным выходом Водосчетчик диаметром 50 мм ВСХд-50 с импульсным выходом	Для учета общего расхода воды 1 и 2 секций Для учета подачи на приготовление воды для 1 и 2 секций
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 406 795 842,32 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0105002:0000001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000026681
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

2	12.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Внесение данных в соответствии с выдачей новых технических условий подключения сети инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения и сетям бытового или общесплавного водоотведения.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A020613B5C3

Владелец: **ООО ГК РАЗВИТИЕ, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019