

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

строительная компания «Развитие-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666192822

полное наименование организации – для

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, оф. 21

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2018

№ 36-RU36302000-022-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства» № РОСС RU.0001.610214 от 17.12.2012

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0002-18 от 22.02.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403029:88		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403029		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007089, утвержден приказом от 20.05.2016 № 338		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65а» разработана – ООО АПБ «Вега-14».		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	28478,04	Площадь участка (кв. м):	8621,0
	I этап(секция 1-2)	10355,01		
	II этап(секция 3-4)	13191,63		
	III этап(подземная автопарковка)	4931,4		
	Объем (куб. м):	153476,32	в том числе подземной части (куб. м):	28998,52
	I этап(секция 1-2)	58852,9	I этап(секция 1-2)	5837,2
	II этап(секция 3-4)	79330,17	II этап(секция 3-4)	7868,07
	III этап(подземная автопарковка)	15293,25	III этап(подземная автопарковка)	15293,25
Количество этажей (шт.):		Высота (м):		
I этап(секция 1-2)	18			
II этап(секция 3-4)	18			
III этап(подземная автопарковка)	2			

ИЗМЕНЕНИЕ №1 СМ. В ПРИЛОЖЕНИИ №1

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
I этап(секция 1-2)	2		
II этап(секция 3-4)	2		
III этап(подземная автопарковка)	2		
Площадь застройки (кв. м):	1290,0		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 2337,4 кв.м, количество квартир – 504 шт. Сеть электроснабжения, сеть теплоснабжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть наружного освещения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “02” 04 2023 г. в соответствии с разделом 6. «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65а», разработанным ООО АПБ «Вега-14».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.А. Пешков
(расшифровка
подписи)

“02” 04 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

ИЗМЕНЕНИЕ № 01. В ПРИЛОЖЕНИИ №1

Документация проверена и соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



Е.И. Усачев

Исполнитель: специалист I категории
отдела подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства



Е.А. Бирюкова



Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства



Е.И. Усачев

К разрешению от 02.04.2018 № 36-RU36302000-022-2018 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65а».

Изменение № 1:

Краткие проектные характеристики читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	34569,04	Площадь участка (кв. м):	8621,0
I- II этапы (секция 1-4)	32103,34		
III этап (подземная автопарковка)	2465,7		
Объем (куб. м):	149002,27	в том числе подземной части (куб. м):	17836,62
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1290,0		
Иные показатели:	Сеть электроснабжения, сеть теплоснабжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть наружного освещения.		

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 10 2019 г.
М.П.

Усачев

Бирюкова

Генеральный отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства



Прошнуровано и скреплено печатью
4 (скачано) л.
Главный специалист отдела
подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства
Р.О. Полуэктов

