

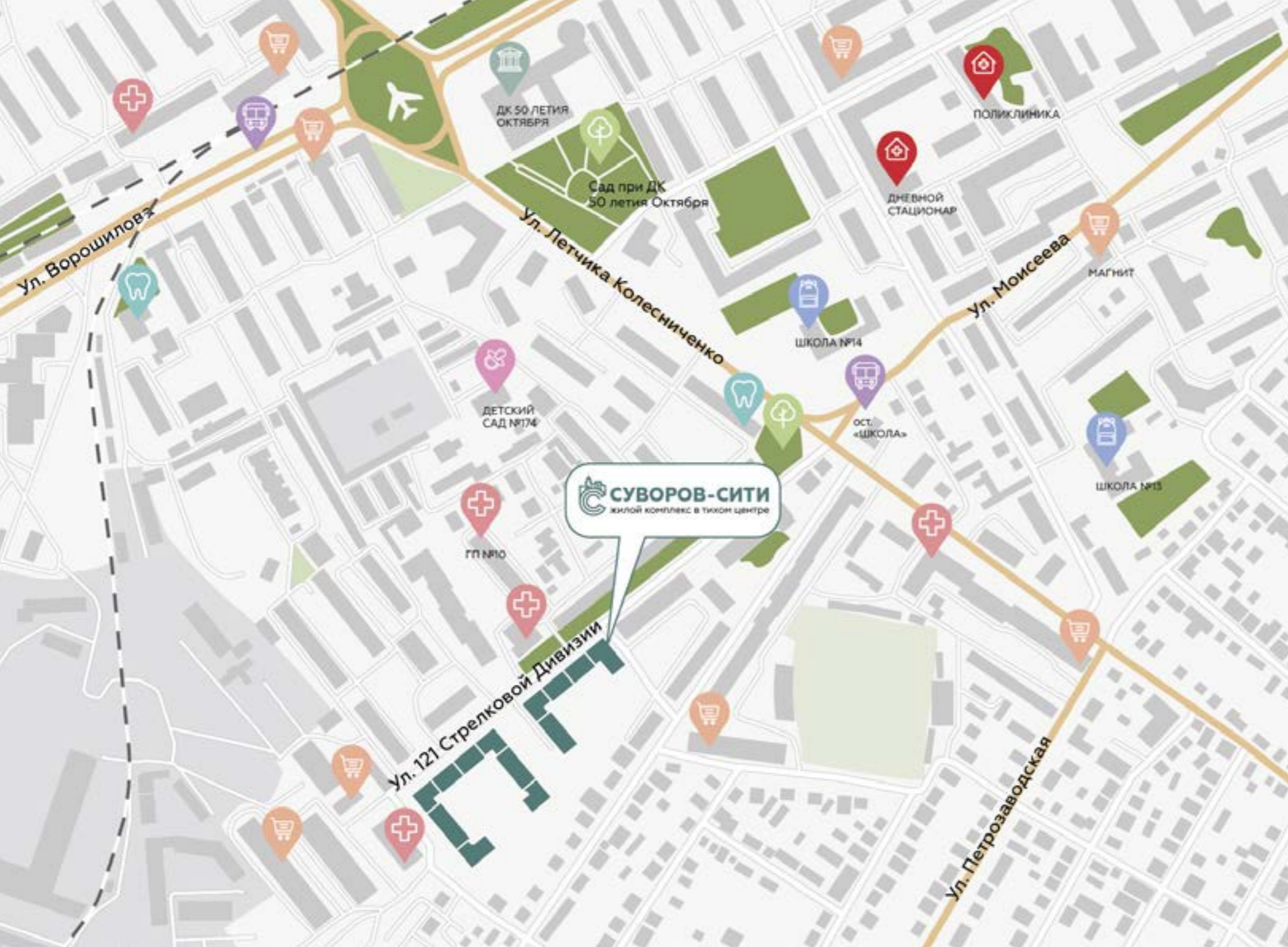


СУВОРОВ-СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ТИХОМ ЦЕНТРЕ











РАЗВИТИЕ



УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ленинский район, ул. 121 Стрелковой дивизии, 9.

РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа №14, 13
-  Детский сад №174
-  Поликлиника
-  Супермаркеты
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  Стоматологии
-  Остановки общественного транспорта

ЖК СУВОРОВ-СИТИ – это современный тандем двух домов комфорт-класса на площади 24 тыс. м²

Переменная этажность, авторская архитектура проекта и обилие зелени вокруг создадут по-настоящему уютную атмосферу в жилом комплексе.

Расположение СУВОРОВ-СИТИ позволит его жителям в считанные минуты перенестись из уюта спального района в бурлящий жизнью центр города.

В комплексе спроектировано более 1000 квартир различной планировки: от эргономичных студий для молодых и продвинутых людей, до просторных трехкомнатных квартир с кухней-столовой для больших и дружных семей.

Проектом благоустройства предусмотрено масштабное озеленение дворовой территории, спортивные и игровые детские площадки с разделением на возрастные группы, а также места для отдыха. В основе концепции благоустройства лежит принцип «Парк во дворе».



Авторский проект
жилого комплекса



Уникальные
планировки



Район с развитой
инфраструктурой



Детские и спортивные
площадки



Масштабное озеленение
территории



Подземный и наземный
паркинг



Зоны отдыха и
прогулок



Автономное отопление



Тихий центр





2022г
срок окончания строительства
1 очереди (6-13 секция)

2024г
Срок окончания всех
строительных работ

13
СЕКЦИЙ

10-15
ЭТАЖЕЙ

1063
КВАРТИР



КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 20.16 до 31.66 м²)

ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 33.77 до 57.49 м²)

ДВУХКОМНАТНЫЕ

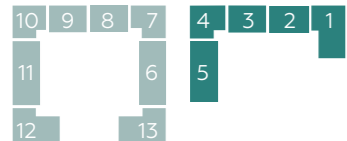
квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 52.81 до 96.28 м²)

ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 85.74 до 107.10 м²)

↑ ул. Ворошилова ↑
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↑
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ



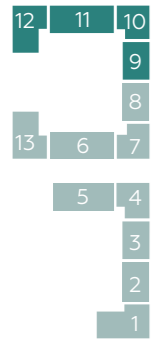
↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Моисеева ↑



↓ ул. Петрозовская ↓

↓ ул. Петрозовская ↓

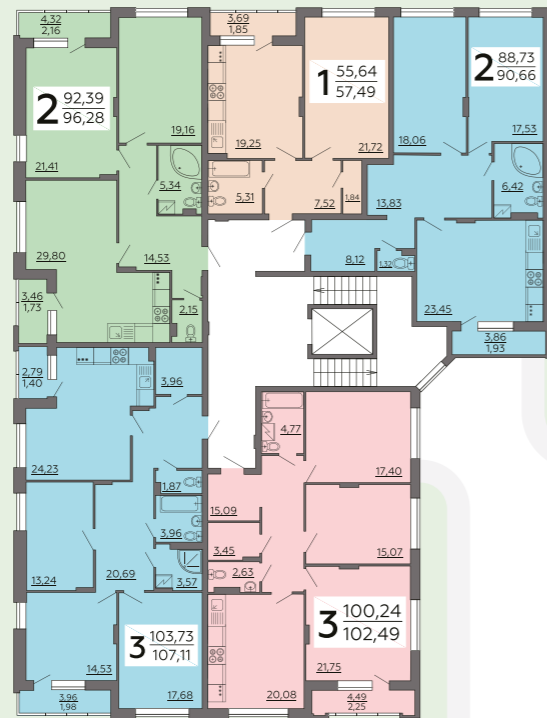


↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑

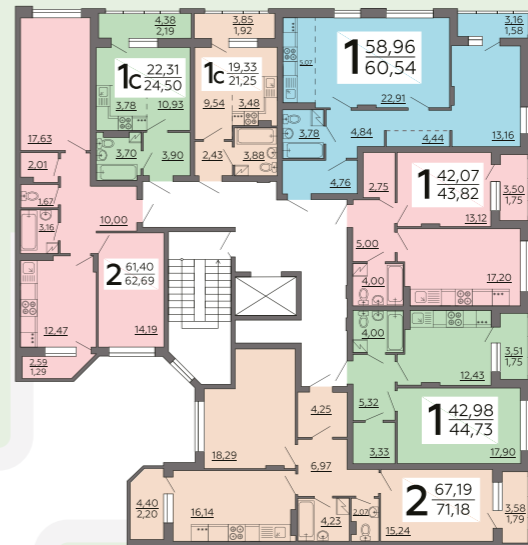
12 секция



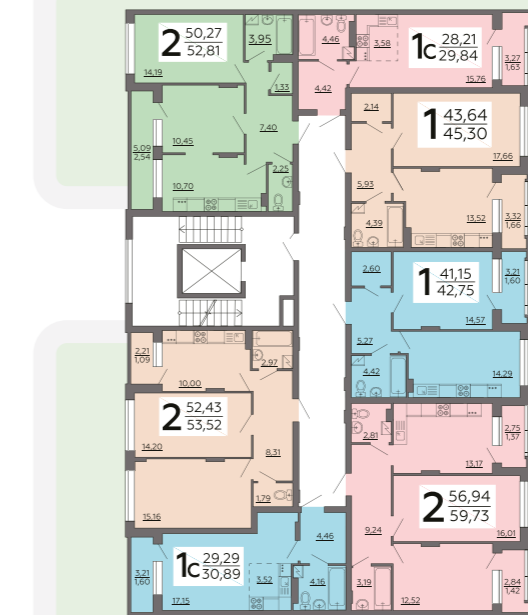
11 секция



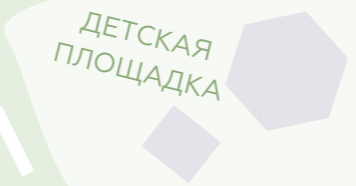
10 секция



9 секция



↓ ул. Моисеева ↓



↑ ул. Матросова ↑

↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓



↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑



↑ ул. Матросова ↑

↓ ул. Моисеева ↓

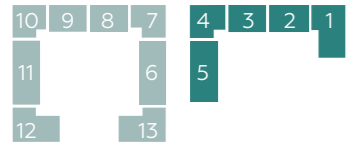
↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓

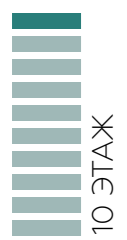
↑ ул. Ворошилова ↑
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↑
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ



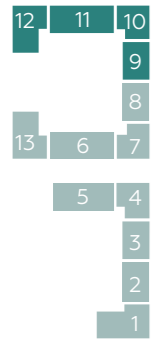
↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Моисеева ↑



↓ ул. Петрозовская ↓

↓ ул. Петрозовская ↓

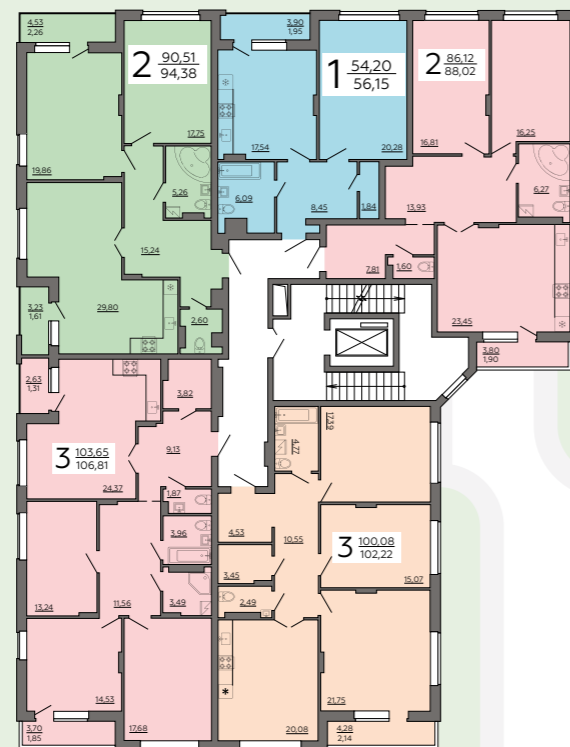


↑ ул. Петрозаводская ↑



↑ ул. Матросова ↑

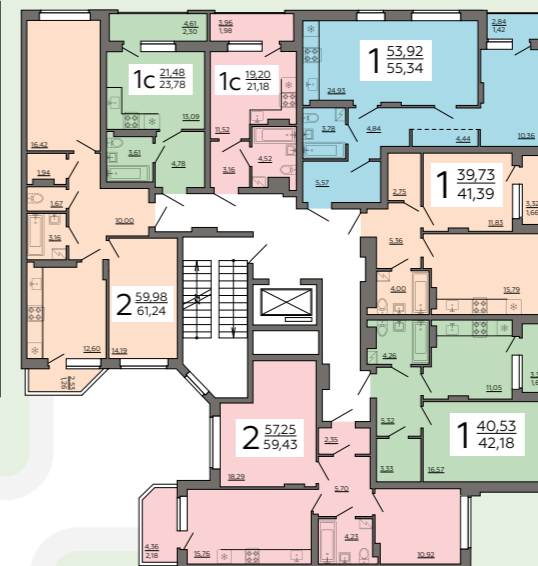
12 секция



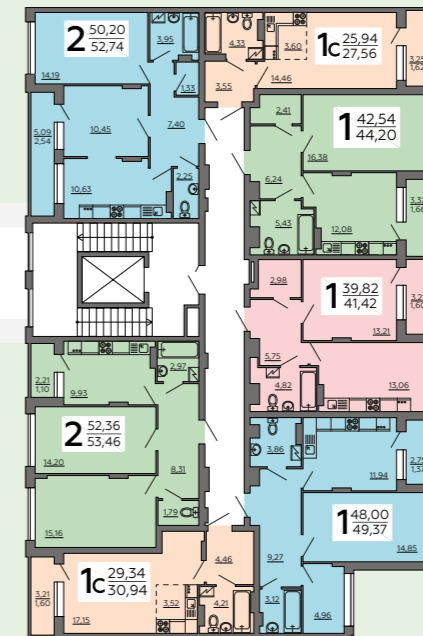
11 секция



10 секция



9 секция



↓ ул. Моисеева ↓

↓ ул. Моисеева ↓

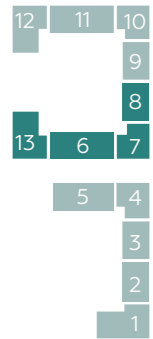
121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

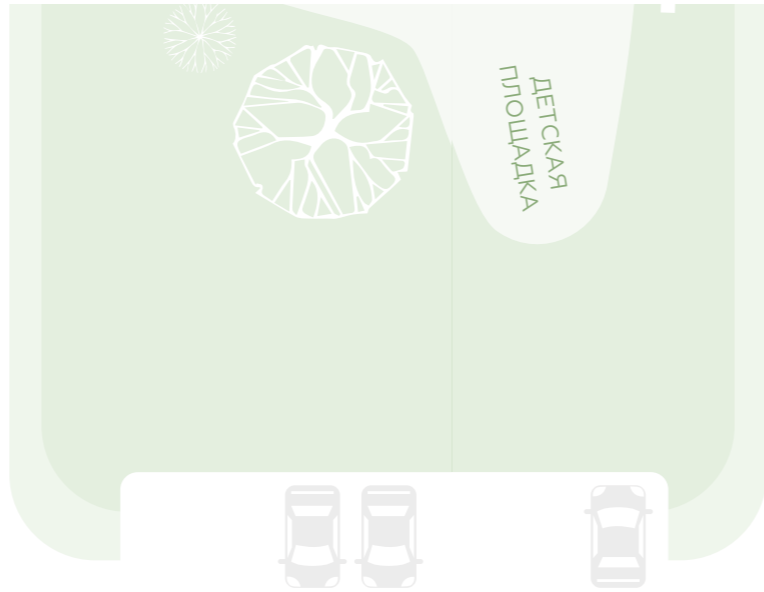




↑ ул. Петрозаводская ↑

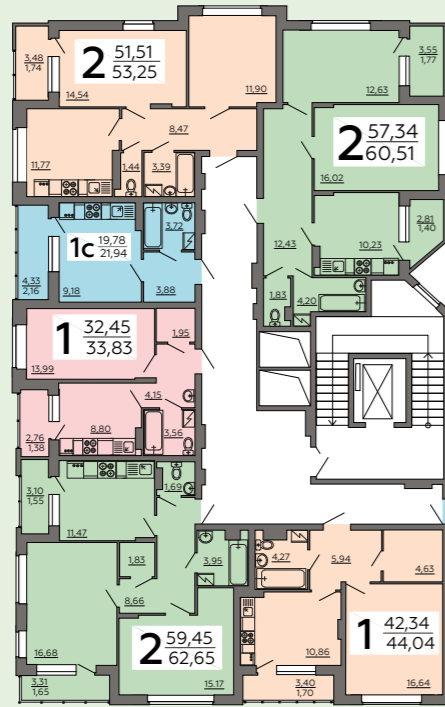


↑ ул. Матросова ↑

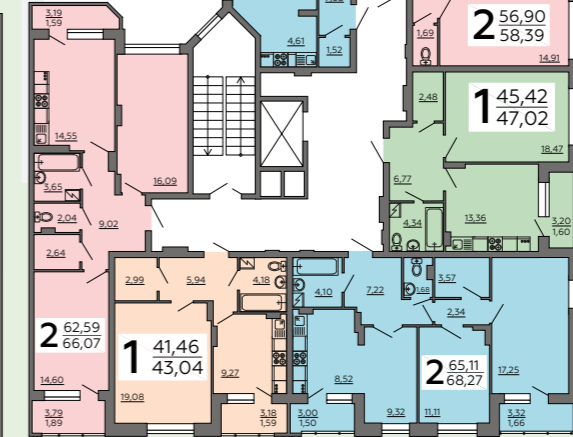
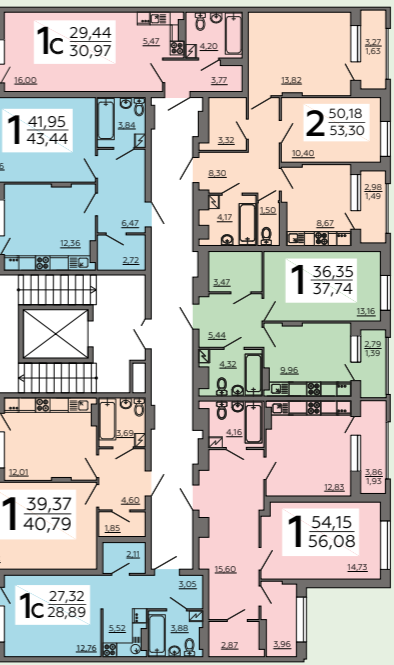
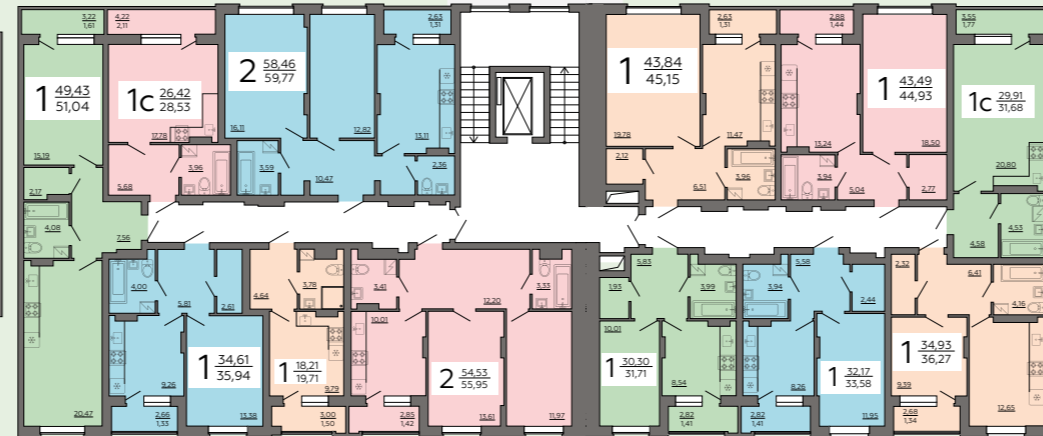


↑ ул. Матросова ↑

8 секция



↓ ул. Моисеева ↓



↓ ул. Моисеева ↓

121 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

↑ ул. Ворошилова ↓

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Количество парковочных мест: 150



ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.



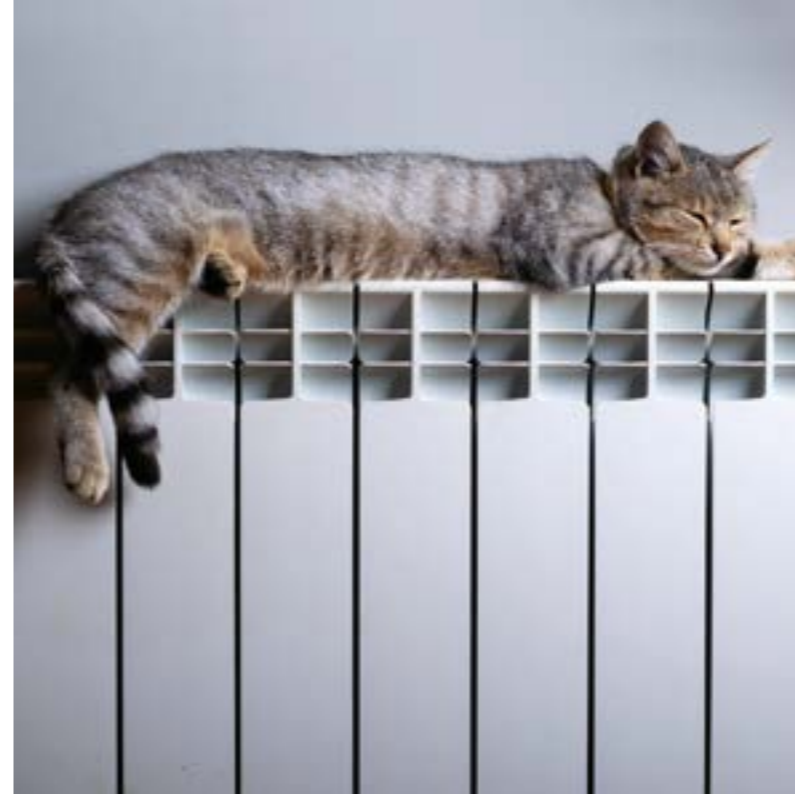
КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

ФАСАД

При отделке наружных стен жилого комплекса СУВОРОВ-СИТИ используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов.

Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем двойной стеклопакет в три стекла. Что позволит добиться максимальной звукоизоляции и снизить потери тепла в разы.

Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна мы устанавливаем современную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».



РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

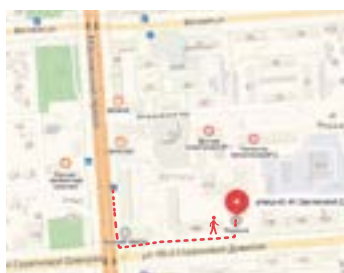
📍 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



📞 +7 (473) 260-22-00

🌐 GRAD1.ru

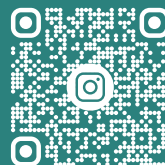
✉ info@grad1.ru



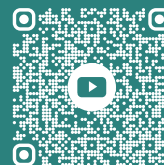
@razvitie.
voronezh



grad1



razvitie_vrn



GC Razvitie