

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

специализированный застройщик «Град-Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666173241

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, пом. 79, оф. 9/7, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2022

№ 36-RU36302000 - 009 - 2022

1. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этапы),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84

(на участках строительства по адресам: г. Воронеж, ул. Независимости, 84,

ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка

Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а)» 4 этап (поз. 4).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:477

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-082-2017 дата выдачи 05.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	48633,9	50579,3
в том числе надземной части	куб. м	45791,1	47622,8
Общая площадь	кв. м	14388,0	14903,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	917,84	953,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9150,98	9252,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- -	3990,2 3036,9
Количество этажей :	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	282	282/9252,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	224	224/6196,6
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/2548,3
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/507,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные (5-комнатная квартира)	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9916,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ;	м.п.	-	96
- Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ;	м.п.	-	335
- Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	356
- Напорная сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	362
- Водопровод;	м.п.	-	258
- Газопровод низкого давления;	м.п.	-	31
- Канализационная насосная станция.	кв.м.	-	10,1
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	-	Лицевой керамический пустотельный утолщенный кирпич на цементно-песчаном растворе
Материалы перекрытий	-	-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	-	плоская
Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 48 шт.		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 11.02.2022, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Напорная сеть хозяйственно-бытовой канализации) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Газопровод низкого давления) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Канализационная насосная станция) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

« 18 » 02 20 22 г.

М.П.




(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

4 (*семь*) л.

Начальник отдела информационного
обеспечения градостроительной
деятельности и учета технической
документации управления
разрешительной документации в области
строительства


Р.О. Полуэктов

